**СПОСОБЫ И ПОРЯДОК УСТАНОВКИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА (ОДПУ) ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

**(ПРИ НАЛИЧИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ)**

**НКО "Фонд регионального оператора по проведению капитального ремонта многоквартирных домов по ЕАО" за счет взносов на капитальный ремонт**

 (г. Биробиджан, ул.Шолом Алейхема, 25.

**самостоятельно**

**Ресурсоснабжающая организация**

**(РСО)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Собственники на общем собраниипринимают решение: – об установке ОДПУ (с указанием сметной стоимости работ);– о выборе организации по монтажу и обслуживанию ОДПУ;– о стоимости, способах, порядке, сроках оплаты за установку ОДПУ – о заключении договора на техническое обслуживание ОДПУ с условиями оплаты;– определяют уполномоченное лицо (УК, ТСЖ, ТСН, собственник) по решению вопросов по установке ОДПУ (получение технических условий в ресурсоснабжающей организации, подписание актов приемки выполненных работ, договора на техническое обслуживание ОДПУ) 2. Уполномоченное лицо решает вопросы по установке ОДПУ |  |  1. Собственники на общем собрании: – принимают решение о разработке ПСД на ОДПУ, утверждают сметную стоимость на работы по разработке проектно-сметной документации (ПСД);– определяют уполномоченное лицо (УК, ТСЖ, ТСН, собственник) по решению вопросов по установке ОДПУ (получение технических условий в РСО, подписание актов приемки выполненных работ по разработке ПСД, установки ОДПУ, договора на техническое обслуживание ОДПУ)Протокол решения собрания собственников уполномоченное лицо направляет в Региональный оператор |  | 1. Любой из собственников помещений в МКД направляет обращение в РСО о необходимости установки ОДПУ |
|  |  | 2. РСО после рассмотрения обращения уведомляет собственника о сроке и стоимости установки ОДПУ |
|  |  | 3. Собственники на общем собрании определяют:– способ оплаты за установку ОДПУ;– уполномоченное лицо (УК, ТСЖ, ТСН, собственник) по решению вопросов установки ОДПУ (получение технических условий в ресурсоснабжающей организации, подписание актов приемки выполненных работ, договора на техническое обслуживание)4. РСО осуществляет монтаж ОДПУ, постановку на коммерческий учет.  |
|  | 2. Региональный оператор проводит конкурс по отбору подрядной организации для разработки ПСД на ОДПУ, уведомляет собственников о сметной стоимости работ 3. Собственники проводят собрание и принимают решение:– об установке ОДПУ (с указанием сметной стоимости работ);– о заключении договора на техническое обслуживание ОДПУ с условием оплаты.Протокол решения собрания собственников уполномоченное лицо направляет в Региональный оператор |  |
|  |  | 4. Региональный оператор проводит конкурс по отбору подрядной организации по установке ОДПУ, осуществляет приемку выполненных работ, передает техническую документацию (ПСД, паспорт ОДПУ, акты приемки ОДПУ) уполномоченному лицу |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |