**СПОСОБЫ И ПОРЯДОК УСТАНОВКИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА (ОДПУ) ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

**(ПРИ НАЛИЧИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ)**

**НКО "Фонд регионального оператора по проведению капитального ремонта многоквартирных домов по ЕАО" за счет взносов на капитальный ремонт**

(г. Биробиджан, ул.Шолом Алейхема, 25.

**самостоятельно**

**Ресурсоснабжающая организация**

**(РСО)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Собственники на общем собрании  принимают решение:  – об установке ОДПУ (с указанием сметной стоимости работ);  – о выборе организации по монтажу и обслуживанию ОДПУ;  – о стоимости, способах, порядке, сроках оплаты за установку ОДПУ  – о заключении договора на техническое обслуживание ОДПУ с условиями оплаты;  – определяют уполномоченное лицо (УК, ТСЖ, ТСН, собственник) по решению вопросов по установке ОДПУ (получение технических условий в ресурсоснабжающей организации, подписание актов приемки выполненных работ, договора на техническое обслуживание ОДПУ)  2. Уполномоченное лицо решает вопросы по установке ОДПУ | |  | 1. Собственники на общем собрании:  – принимают решение о разработке ПСД на ОДПУ, утверждают сметную стоимость на работы по разработке проектно-сметной документации (ПСД);  – определяют уполномоченное лицо (УК, ТСЖ, ТСН, собственник) по решению вопросов по установке ОДПУ (получение технических условий в РСО, подписание актов приемки выполненных работ по разработке ПСД, установки ОДПУ, договора на техническое обслуживание ОДПУ)  Протокол решения собрания собственников уполномоченное лицо направляет в Региональный оператор | |  | 1. Любой из собственников помещений в МКД направляет обращение в РСО о необходимости установки ОДПУ | |
|  |  | 2. РСО после рассмотрения обращения уведомляет собственника о сроке и стоимости установки ОДПУ | |
|  |  | 3. Собственники на общем собрании определяют:  – способ оплаты за установку ОДПУ;  – уполномоченное лицо (УК, ТСЖ, ТСН, собственник) по решению вопросов установки ОДПУ (получение технических условий в ресурсоснабжающей организации, подписание актов приемки выполненных работ, договора на техническое обслуживание)  4. РСО осуществляет монтаж ОДПУ, постановку на коммерческий учет. | |
|  | 2. Региональный оператор проводит конкурс по отбору подрядной организации для разработки ПСД на ОДПУ, уведомляет собственников о сметной стоимости работ  3. Собственники проводят собрание и принимают решение:  – об установке ОДПУ (с указанием сметной стоимости работ);  – о заключении договора на техническое обслуживание ОДПУ с условием оплаты.  Протокол решения собрания собственников уполномоченное лицо направляет в Региональный оператор | |  |
|  | |  | 4. Региональный оператор проводит конкурс по отбору подрядной организации по установке ОДПУ, осуществляет приемку выполненных работ, передает техническую документацию (ПСД, паспорт ОДПУ, акты приемки ОДПУ) уполномоченному лицу | |  |  | |
|  | |  |  | |  |  | |
|  | |  |  | | |