



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 декабря 2022

Москва

№

Вел-437-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации объекта: «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги» Этап 1. Электрификация участка Волочаевка II (вкл.) – Санболи (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.05.2021 № АБ-157-р «Об утверждении документации по планировке территории «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги» Этап 1. Электрификация участка Волочаевка II (вкл.) – Санболи (искл.)», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 18.03.2022 № 2786/ДвостДКС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, указанный в приложении к настоящему распоряжению.

2. Административно-правовому управлению Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

В.В. Лукьянов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 08.12.2011 № Вд-437-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации объекта: «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги» Этап 1. Электрификация участка Волочаевка II (вкл.) – Санболи (искл.)»

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Адрес регистрации собственника (при наличии данных)	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
1.	79:06:3000002:336	Шеломенцева Татьяна Ивановна	Еврейская автономная область, Смидовичский р-н, п. Волочаевка-2, ул. Советская, д 21, кв. 3	Собственность	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2 000	2 000
2.	79:06:3000002:339	Щеглунова Светлана Павловна	Еврейская автономная область, Смидовичский р-н, п. Волочаевка-2, ул. Вокзальная, д 55, кв. 4	Собственность	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2 000	2 000
3.	79:06:3000003:160	Маланова Лариса Михайловна	Данные отсутствуют	Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком	Земли населенных пунктов	данные отсутствуют	3 705	3 705
4.	79:06:0000000:128 (Единое землепользование)	Российская Федерация Федеральное государственное бюджетное учреждение "Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Еврейской автономной области", ИНН: 7900000126	Собственность 679000, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д.41	Постоянное (бессрочное) пользование	Земли сельскохозяйственного назначения	Для содержания и эксплуатации дорог-дамб	212 600	177