Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

­­21.12.2017 № 103

пос. Смидович

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселка Смидович муниципального образования «Смидовичское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрания депутатов от 22.06.2017 №44

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1.Внести в Правила землепользования и застройки поселка Смидович муниципального образования «Смидовичское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрания депутатов от 22.06.2017 №44, следующие изменения:

1.1. В схеме-карте градостроительного зонирования (графический объект) раздела 11 «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки поселка Смидович:

- Зону Р-2 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» заменить на зону Т-2 «Зона полосы отвода железной дороги, предприятий транспорта, складирования и распределения товаров» в районе автозаправочной станции.

1.2. Таблицу пункта «3.1. Ж-1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» раздела 13 дополнить следующей строкой:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Классификатор | Основные | Вспомогательные | Условные |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1. | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный) | Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома |  |

1.3. Таблицу пункта «3.2. Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки» раздела 13 дополнить следующей строкой:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Классификатор | Основные | Вспомогательные | Условные |
| Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2. | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры(дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) | Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений |  |

1.4. Таблицу пункта «3.3. Ж-3. Зона смешанной жилой застройки 2-4 этажа» раздела 13 дополнить следующей строкой:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Классификатор | Основные | Вспомогательные | Условные |
| Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2. | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) | Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений |  |

1.5. Таблицу пункта «3.4. Ж-4, Ж-5. Зона многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше» раздела 13 дополнить следующей строкой:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Классификатор | Основные | Вспомогательные | Условные |
| Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2. | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры(дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) | Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений |  |

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Районный вестник» и разместить на официальном сайте Смидовичского муниципального района.

 3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава муниципального района А.П.Тлустенко