



УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации  
МО Смидовичский  
муниципальный район  
Еврейской автономной области

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 № \_\_\_\_\_

**Проект планировки территории  
с проектом межевания территории в его  
составе  
по объекту:**

**«Трубопроводная система  
«Восточная Сибирь - Тихий Океан»  
участок НПС «Сковородино» - СМНП  
«Козьмино» (ВСТО-II).  
Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска.  
РНУ «Дальнереченск». Строительство»**

**Дальневосточный федеральный округ  
Еврейская автономная область  
МО Смидовичский муниципальный район**

**Том 1**

Генеральный директор ООО «Геоинжстрой»

Р.В. Щербина

2015 г.



2015 г.

## РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	Адрес строительства	Дальневосточный федеральный округ, Еврейская автономная область, МО Смидовичский муниципальный район
2.	Наименование объекта	Проект планировки территории объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство»
3.	Приказ (Распоряжение) органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории	Постановление Администрации муниципального образования Смидовичский муниципальный район Еврейской автономной области от 05.11.2015 №1289 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство»
4.	Заказчик	ООО «Транснефть – Дальний Восток»
5.	Проектная организация	ООО «Геоинжстрой»
6.	Авторы проекта	К.М. Сабанова, Д.Р. Назаренко, О.В. Руденко
7.	Стадия	Проект планировки территории
8.	Вид строительства	Новое строительство
9.	Количество эксплуатационных единиц	1. «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство»
10.	Общая площадь земельных участков под размещение объекта	10, 5823 га
11.	Намечаемые сроки строительства	2015 - 2016 гг.
12.	Адреса:	
	Заказчик:	680020, Россия, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д.1
	Проектная организация:	127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д.2, корп.1
13.	Телефоны:	
	Заказчик:	8(4212) 40-11-01
	Проектная организация:	8(495) 988-83-73, 988-28-28

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту: «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство»

Лист



**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

**Материалы проекта планировки территории с проектом межевания в его составе**  
(утверждаемая часть)

**I. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объектов энергетики (трубопроводного транспорта)**

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика
2. Сведения о размещении объекта на территории
3. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими ОКС

**II. Основная часть проекта планировки. Графическая часть.**

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории с отображением линий обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной защиты и транспортной инфраструктуры	П - 1	1:25 000, 1:2 000
2.	Чертеж планировки территории	П - 2	1:25 000, 1:2 000

**III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**

1. Исходно-разрешительная документация
2. Исходные данные
3. Обоснование размещения проектируемого объекта
4. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки
5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть**

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	П-3	1:100 000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	П-4	1:25 000, 1:2 000
3.	Схема границ территорий объектов культурного наследия	П-5	1:100 000
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	П-6	1:25 000, 1:2 000
5.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	П-7	1:25 000, 1:2 000
6.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	П-8	1:25 000, 1:2 000

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту: «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-П). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство»

Лист

### V. Проект межевания территории

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	П-9	1:25 000, 1:2 000

2. Площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей
3. образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
			Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту: «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-П). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство»						

## СОДЕРЖАНИЕ

### I. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объектов энергетики (трубопроводного транспорта)

Введение

#### 1. Сведения об объекте и его краткая характеристика

1.1 Основные технические параметры объекта

#### 2. Сведения о размещении объекта на территории

2.1 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта

2.2 Техничко-экономические характеристики планируемого к размещению объекта

2.3 Характеристика планируемого развития территории

2.3.1 Плотность и параметры застройки

2.3.2 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории

2.3.3 Предложения по установлению сервитутов

2.3.4 Территории общего пользования

2.3.5 Меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

2.3.6 Наименования административно-территориальных единиц, которые пересекают объект

2.3.7 Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект

2.3.8 Сведения о незастроенных территориях с выделением территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц

2.3.9 Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта

2.3.10 Сведения о пересечениях объектом водных объектов

#### 3. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими ОКС

3.1 Ведомость пересечений границ размещения объекта с другими ОКС (имеющимися)

3.2 Ведомость пересечений границ размещения объекта с другими ОКС и земельными участками (планируемыми)

### II. Основная часть проекта планировки. Графическая часть.

1. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной защиты и транспортной инфраструктуры

#### 2. Чертеж планировки территории

### III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

#### 1. Исходная разрешительная документация

1.1 Распорядительные документы, разрешения, технические условия, материалы инженерных изысканий, согласования, а так же иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта

#### 2. Исходные данные

2.1 Описание исходных данных, полученных в результате изыскательских работ

#### 3. Обоснование размещения проектируемого объекта

3.1 Обоснование параметров объекта, планируемого к размещению

3.2 Обоснование размещения объекта на планируемой территории

3.3 Обоснование и особенности размещения объекта на землях объектов культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территорий

3.4 О защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Индв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту: «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-П). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство»

Лист

3.5 Описание и обоснование положений, касающихся иных вопросов планировки территории

3.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

#### **4. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки**

4.1 Анализ утвержденной градостроительной документации всех уровней и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.

#### **5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

5.1 Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

5.2 Предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования

5.3 Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков)

5.4 Технико-экономические показатели проекта межевания территории, в том числе в форме таблицы формируемых земельных участков и частей земельных участков с указанием действующих кадастровых номеров земельных участков, расположенных на территории размещения проектируемого объекта и их правовых характеристик и сведений о кадастровой стоимости

#### **IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть**

1. Схема расположения элемента планировочной структуры

2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

3. Схема границ территорий объектов культурного наследия

4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

5. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

#### **V. Проект межевания территории**

1. Чертеж межевания территории

2. Площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

3. образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту: «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-П). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство»			

**Введение.**

Документация по планировке территории - Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта - «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство» на территории Сидовичского муниципального района, Еврейской автономной области, Дальневосточного федерального округа разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.02.2003 г. № 27 «Об инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Еврейской автономной области, утверждены постановлением правительства Еврейской автономной области от 24.04.2007 № 127-пп;
- Решение Собрания депутатов муниципального образования «Сидовичский муниципальный район» ЕАО от 19.04.2007 № 24 (ред. от 20.12.2007) «Об утверждении положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Сидовичского муниципального района» (вместе с «Положением о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Сидовичского муниципального района»;
- Закон ЕАО от 05.10.2006 №771-ОЗ "О порядке подготовки документации по планировке территории" (ред. от 30.05.2007);
- Закон ЕАО от 05.10.2006 №772-ОЗ "О составе, порядке подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Еврейской автономной области";
- Закон ЕАО от 05.10.2006 № 773-ОЗ "О составе, порядке подготовки проектов схем территориального планирования Еврейской автономной области, порядке внесения изменений в такие схемы" (в ред. Закона ЕАО от 28.09.2011 № 1020-ОЗ);
- Закон ЕАО от 27.06.2007 №164-ОЗ "О составе и содержании проектов планировки территории в Еврейской автономной области"; (в редакции Закона ЕАО от 24.12.2012 № 219-ОЗ);
- Закон ЕАО от 31.10.2008 N 452-ОЗ (ред. от 24.06.2009) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), находящихся на территории Еврейской автономной области";
- Закон ЕАО от 18.09.2008 N 421-О "О случаях изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области или муниципальных образований Еврейской автономной области, для государственных или муниципальных нужд";

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту: «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство»	



- СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий;
- СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования;
- СП 50-101-2004 Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений;
- СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий;
- СП 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004».

При разработке проекта планировки территории были использованы материалы специализированных научно-исследовательских и проектных организаций.

Проект планировки территории выполнен на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов.

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком.

Основанием для разработки проекта планировки территории являются:

- Постановление Администрации муниципального образования Смидовичский муниципальный район Еврейской автономной области от 05.11.2015 №1289 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство»;
- Техническое задание;
- Контракт с ООО «Транснефть – Дальний Восток».

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе подготовлен с учетом схем территориального планирования Российской Федерации, Еврейской автономной области, муниципальных образований и генеральных планов городских и сельских поселений.

## 1. Сведения об объекте и его краткая характеристика.

### 1.1 Основные технические параметры объекты

Для эксплуатации ТС ВСТО-II на участке нефтепровода км 3816,2 (экспл. 3807,2 Еврейская автономная область), проектной документацией по объекту «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство», предусмотрено строительство вдольтрассового проезда и временных сооружений.

Вдольтрассовый проезд входит в состав линейной части ТС ВСТО - II и предназначен для наземного патрулирования, доставки аварийно-спасательного, восстановительного оборудования к местам локализации, ликвидации возможных аварий, а также выполнения профилактических, ремонтных и аварийных работ, для обслуживания вдольтрассовой ВЛ и сопутствующих объектов (УЗА, вантузов, КПП СОД, средств ЭХЗ, КИП и А, кабеля СОУ и ВОЛС).

Проектом предусматривается формирование земельных участков для размещения объекта строительства «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство».

Данным проектом предусматривается строительство:

Изм. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту: «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство»

Лист

- вдольтрассового проезда;
- причал (паромная переправа) 1 шт.;
- площадка складирования 2500м<sup>2</sup>;
- площадка для погрузочно-разгрузочных работ (в местах речных разгрузок организовывается береговая площадка разгрузки).

В административном отношении участок работ расположен на территории муниципального образования Сидовичский муниципальный район, Еврейская автономная область.

Вариант прохождения трассы вдольтрассового проезда обусловлен минимальным расстоянием до расположения участков нефтепровода ТС ВСТО-II.

Начало трассы проектируемого объекта - ПК0+00 соответствует примыканию к вдольтрассовому проезду 3816,2 км (эксп. 3807.2) по трассе нефтепровода.

Далее проектируемая трасса вдольтрассового проезда следует в юго-восточном направлении, на ПК2+49.97 (ВУ-1) трасса поворачивает влево (23°22'), на ПК5+59.79 (ВУ-2) поворачивает влево (21°55'), далее меняет направление, далее следует в севера - восточном направлении, на ПК7+66.40 (ВУ-3) поворачивает влево (12°32'), на ПК9+83.61 (ВУ-4) поворачивает влево (4°14'), ПК11+31.68 (ВУ-5) поворачивает вправо (6°28'), на ПК13+95.39 (ВУ-6) поворачивает влево (31°34'), на ПК16+32.50 (ВУ-7) поворачивает вправо (17°9'), на ПК18+10.01 (ВУ-8) поворачивает вправо (75°34'), далее меняет направление, следует на юго-восток, на ПК19+99.42 (ВУ-9) поворачивает влево (24°29'), на ПК23+73.61 (ВУ-10) поворачивает влево (1°56'), на ПК27+14.25 (ВУ-11) поворачивает вправо (34°15'), меняет направление, далее следует в юго-юго-восточном направлении, на ПК27+48.68 (ВУ-12) поворачивает влево (106°53'), меняет направление, далее следует в северо-восточном направлении до правого берега р. Тунгуска.

Конец трассы проектируемого вдольтрассового проезда ПК31+ 48.36 правый берег р. Тунгуска (правобережная пойма р. Тунгуска, поверхность: ровная, покрыта луговой и кустарниковой растительностью).

Для организации доставки и приема строительных грузов водным транспортом, в ПОС представлены проектные решения по строительству причала (паромной переправы) и площадки для погрузочно-разгрузочных работ.

На период строительства объекта, площадки погрузочно- разгрузочных работ, дополнительно оборудуются опорными площадками из плит в местах установки грузоподъемного оборудования.

Расстояние от районного центра Сидович до начала, проектируемого вдольтрассового проезда составляет 43 км. Ближайшая жилая застройка от проектируемого вдольтрассового проезда удалена на расстоянии 11,4 км к юго-востоку (с. Партизанское).

Район работ малообжитой. Дорожная сеть в районе представлена автомобильной и железной дорогами Чита-Биробиджан-Хабаровск, а также грунтовыми дорогами, лесными дорогами и зимниками. По грунтовым и лесным дорогам движение возможно на вездеходной технике.

Протяженность вдольтрассового проезда по территории муниципального образования Сидовичский муниципальный район ЕАО, по фактически выполненным измерениям составляет 3,1 км.

Согласно проектной документации, проектируемая трасса вдольтрассового проезда местами проходит по существующей грунтовой дороге с частично разрушенным покрытием, требующем ремонта, в основном затрагивает территории, покрытые древесно – кустарниковой растительностью, по луговой, влаголюбивой растительности, местами по заболоченной местности.

Инва. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту: «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство»

Лист

На участках ПК2+49.97 (ВУ-1), ПК5+59.79 (ВУ-2), ПК7+66.40 (ВУ-3), ПК9+83.61 (ВУ-4) трасса проектируемого вдольтрассового проезда отклоняется от существующей грунтовой дороги и следует далее в северо - восточном направлении, на ПК18+10.01 (ВУ-8), ПК19+99.42 (ВУ-9), ПК27+14.25 (ВУ-11), ПК27+48.68 (ВУ-12) трасса проектируемого вдольтрассового проезда значительно отклоняется от существующей грунтовой дороги и следует в северо-восточном направлении до правого берега р. Тунгуска.

На участках ПК31+56.00 (Еврейская Автономная область) – ПК33+33.13 проектируемая трасса вдольтрассового проезда пересекает реку Тунгуска.

На участках ПК18+50.66 – ПК29+95.12 проектируемая трасса вдольтрассового проезда проходит по подтопляемым участкам.

На участках ПК14+20.00, ПК15+65.13 проектируемая трасса вдольтрассового проезда пересекает ручей б/н, а на ПК29+77.65 - ПК29+99.15 староречье.

Площадки временных сооружений (жилой городок, площадка складирования и площадка стоянки техники) расположены около п. Волочаевка в 12 км к югу от проектируемого вдольтрассового проезда. Поверхность площадок ровная, покрыта кустарником.

Для организации доставки и приема строительных грузов водным транспортом, устраивается временная пристань (причал), месторазмещение которой определено ПОС. Площадки причала (паромной переправы) расположены в створе вдольтрассового проезда на берегах р. Тунгуска.

Проектируемая паромная переправа пересекает р. Тунгуску в 0,3 км ниже по течению существующей ледовой переправы, в вершине слаборазвитой излучины. В створе ледовой переправы левобережная пойма практически отсутствует, поскольку река огибает сопку Уракан.

В местах речных разгрузок организована береговая площадка разгрузки - площадка для погрузочно - разгрузочных работ. Дополнительно на данной площадке, оборудованы опорные площадки из плит в местах установки грузоподъемного оборудования.

Уровень ответственности проектируемых сооружений принят в соответствии с п.10 приложения 1 том 2:

- II (нормальный) – вдольтрассовый проезд, причал;
- III (пониженный) – временные сооружения (жилой городок, площадка складирования, площадка стоянки техники).

Работы по строительству вдольтрассового проезда проводятся в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

Абсолютные отметки 38.29-39.09 м.

Вид строительства – новое строительство.

## 2. Сведения о размещении объекта на территории.

### 2.1 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта.

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе подготовлен на основании схемы территориального планирования Еврейской Автономной области, утвержденной Постановлением Правительства Еврейской Автономной Области от 31.10.2011 № 544-ПП "Об утверждении схемы территориального планирования Еврейской Автономной Области".

В целях развития и размещения объектов транспортной инфраструктуры, а так же в целях улучшения условий эксплуатации объекта федерального значения "Трубопроводная система

Инва. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту: «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-П). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство»

Лист

"Восточная Сибирь - Тихий океан" на участке НПС "Сковородино" - СМНП "Козьмино" (ВСТО II) предусмотрено строительство вдольтрассового проезда в районе р. Тунгуска.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) содержит сведения о видах, назначении, наименованиях, об основных характеристиках, о местоположении и характеристиках зон, с особыми условиями использования территории планируемых для размещения объектов федерального значения в области трубопроводного транспорта на период до 2030 года.

Основой для размещения новых объектов магистральных нефтепроводов является развитие нефтедобычи в стране в 2012 - 2020 годах, освоение новых центров нефтедобычи и увеличение нефтеотдачи на разрабатываемых месторождениях в традиционных районах.

Целью размещения новых объектов является развитие системы магистрального трубопроводного транспорта Российской Федерации для полного обеспечения потребностей в транспортировке нефти и нефтепродуктов на внутреннем рынке и экспортных поставок на основе применения современных передовых отраслевых технологий, обеспечивающих высокий уровень надежности, промышленной и экологической безопасности, а так же оптимальный уровень затрат для нефтяных компаний и потребителей услуг.

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов», утвержденным Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9 (с учетом изменений и дополнений) вдольтрассовые и технологические проезды относятся к сооружениям, входящим в состав линейной части магистральных нефтепроводов, и должны использоваться исключительно для обеспечения безопасной эксплуатации магистральных нефтепроводов, их обслуживания, ремонта и охраны.

В соответствии со ст.9 №116-ФЗ от 21.07.1997 организация, эксплуатирующая опасный производственный объект, обязана предотвращать проникновение на опасный производственный объект посторонних лиц. На любые действия лиц на территории опасных производственных объектов, включая передвижение вдоль магистрального нефтепровода, существует особый порядок оформления разрешительной документации.

## 2.2 Технико-экономические характеристики планируемого к размещению объекта.

Проектной документацией по объекту «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство», предусмотрено строительство линейных и площадных объектов.

Характеристика объекта:

Линейные объекты:

- вдольтрассовый проезд протяженностью 3.25 км, уровень ответственности - II (нормальный), планируется на естественном основании, максимальная нагрузка на основании составит менее 0,25 МПа.

Площадные объекты на период строительства вдольтрассового проезда:

- причал (паромная переправа) 1 шт., тип фундамента - насыпное искусственное сооружение, уровень ответственности - II (нормальный);  
 - площадка складирования, размер 50 х50 м, уровень ответственности - III (пониженный);  
 - площадка для погрузочно-разгрузочных работ, размер 60 х60 м, уровень ответственности - III (пониженный).

Площадки ПОС (временный жилой городок, площадка стоянки техники) размещаются в районе п. Волочаевка.

Инва. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту: «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство»

Лист

Площадки причала (паромной переправы) расположена в створе вдольтрассового проезда на берегах р. Тунгуска.

На период строительства объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство», не предусматривается строительство временных переправ на водных препятствиях и обходов естественных препятствий.

Согласно проектной документации, вдольтрассовый проезд по допустимой нагрузке соответствует в полной массе применяемым транспортным средствам.

Повороты в плане и продольный профиль дороги позволят провоз по нему длинномерных и пространственных конструкций, а также негабаритного оборудования.

#### Основные технико-экономические показатели плана вдольтрассового проезда

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
вдольтрассовый проезд		
Протяженность	км	3,25
Категория проектируемого вдольтрассового проезда	-	IVB
Уровень ответственности	-	II (нормальный)
Количество углов поворота	шт.	12
Минимальный радиус	м	340,77 м (ВУ-10, $\alpha = 1^{\circ}56'$ )
Максимальный радиус	м	250,68 м (ВУ-12, $\alpha = 106^{\circ}53'$ )
Обеспечение видимости		
-поверхности дороги	м	50
- встречного автомобиля	м	100
Расчетная скорость	км/час	40
Интенсивность движения на период эксплуатации нефтепровода	авто/сут	не более 25
Ширина земляного полотна	м	4,5
Ширина проезжей части	м	3,5
Ширина обочин	м	2x0,5
Тип дорожной одежды и вид покрытия		переходный, щебень
Поперечный уклон проезжей части	°	30
Поперечный уклон обочин	°	30
Наибольший продольный уклон	°	60
Общее направление трассы		северо-восточное

Инд. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту: «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство»

Лист

Проектом организации строительства предусмотрен поточный метод строительства вдольтрассового проезда, обеспечивающий строгую последовательность выполнения отдельных видов работ, непрерывную готовность участков земляного полотна для устройства дорожной одежды и непрерывное использование трудовых и материально-технических ресурсов.

При строительстве вдольтрассового проезда, должны быть соблюдены нормативные расстояния от существующих и вновь построенных объектов.

Район проложения трассы находится во II дорожно-климатической зоне, которая характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями прокладки трассы

Так как нормы продолжительности для строительства автомобильных дорог, в соответствии с требованиями СНиП 1.04.03-85\* установлены для дорог, строящихся во II и III дорожно-климатических зонах (п.2 СНиП 1.04.03-85\*), принята директивная продолжительность строительства согласно Графику реализации инвестиционного проекта.

Директивный срок строительства, составляет 500 календарных дней (429 рабочих дней).

Прием грузов поступающих на объект, осуществляется на железнодорожной станции «Ин» (п.г.т. Смидович ЕАО), далее от ж/д станции автотранспортом до участка производства работ.

Схемы маршрутов движения техники к местам производства строительного-монтажных работ утверждаются ООО «Транснефть – Дальний Восток» (главным инженером РНУ).

Организацию строительства линейного объекта разбивают на два периода: период подготовки к строительству и период основных работ.

Подготовка к строительству линейного объекта включает три этапа:

- общая организационно-техническая подготовка к строительству;
- инженерная подготовка к строительству;
- подготовительные работы на объекте.

В основной период проводятся следующие работы:

по земляному полотну:

- расчистка полосы отвода от растительности (дорубка полосы отвода для строительства линейной части ТС ВСТО);

- устройство хворостяной выстилки  $h=0,1$  м (тип поперечного профиля 1);

- устройство лежневого настила диаметром бревен 0,2 м в основании насыпей для уменьшения осадки. (2 тип – на участках 2 типа местности по увлажнению (болота);

- устройство фильтрующей насыпи из крупнообломочного местного материала (тип поперечного профиля 3);

- уплотнение отсыпанного грунта;

- устройство земляного полотна на пересечениях и съездах;

по дорожным одеждам:

- устройство верхнего слоя проезжей части дороги и обочин из щебня с заклинкой мелкой фракцией  $h=0,25$  м;

- устройство пересечений магистрального нефтепровода с дорогой перекрытием ж/б плитами;

по искусственным сооружениям:

- укладка водопропускных металлических труб в теле насыпи строящегося проезда для переезда через малые водотоки;

по элементам обустройства автомобильных дорог:

– обустройство строящегося вдольтрассового проезда знаками, сигнальными столбиками.

Проектом предусмотрено укрепление откосов насыпей, выемок, водоотводных канав растительным грунтом.

Инд. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту: «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство»

Лист

Для пропуска поверхностных вод через полотно проезда предусмотрены металлические трубы диаметром 1,0м.

При пересечении автодорогой водотоков проектом предусматривается устройство водопропускных труб из гофрированного металла по т.п. серии 3.501.3-183.01.

Работы по укладке водопропускных труб в проектное положение осуществляется при помощи автокрана. Водопропускная труба укладывается с уклоном по течению водотока

У гофрированных труб в оголовочной части для предотвращения фильтрации воды под трубу предусматривается устройство противофильтрационных перемычек-подушек из песчано-гравийной смеси, заложенной на глубину промерзания 2,00 м.

Трубы укладываются при помощи автокрана, со строительным подъёмом, осуществляемым за счёт изменения толщины песчано-щебеночной подушки по длине трубы. Строительный подъём назначается по дуге окружности.

После укладки труб на песчано-щебеночную подушку производится засыпка трубы. Засыпка производится с соблюдением требований, изложенных в ОДМ 218.2.001-2009, грунтом оптимальной влажности. Засыпать равномерно с обеих сторон трубы горизонтальными слоями толщиной 0,20м. Превышение грунта на одной из сторон допускается не более 0,2м. Уплотнение грунта засыпки производится грунтоуплотняющими машинами, а в непосредственной близости от трубы - ручными механизированными инструментами, после отсыпки разравнивания каждого слоя с обеих сторон трубы. Коэффициент уплотнения грунта должен быть не менее 0,98.

На входе и на выходе труб откосы и русло укрепляются каменной наброской.

Работы по устройству дренажей в основании земляного полотна следует выполнять, как правило, до начала возведения насыпей. Плотность грунта при обратной засыпке траншей с уложенными коммуникациями должна быть не ниже требуемой для земляного полотна на соответствующей глубине.

Строительство водоотводных сооружений выполняется, начиная с пониженных мест рельефа.

До начала земляных работ во избежание повреждения коммуникаций необходимо определить шурфованием вручную, магнитным искателем положение подземных коммуникаций.

Земляные работы включают в себя:

- снятие растительного слоя (кроме обводненных участков и участков с распространением болот) осуществляется с помощью бульдозера с перемещением в отвал для дальнейшего использования при укреплении откосов
- отсыпка насыпей экскаватором с доведением откосов земляного полотна до проектных значений - бульдозером.

До начала возведения насыпи водопропускные трубы должны быть засыпаны горизонтальными слоями шириной не менее 4 м с обеих сторон одновременно с разравниванием бульдозером. Каждый слой уплотняют продольными по отношению к трубе проходами катков или средствами вибрационного, виброударного или ударного действия. Не допускается уплотнять грунт тяжелыми машинами ударного действия на расстоянии от боковых стенок трубы менее 3 м при высоте засыпки над трубой менее 2 м. Разрешается у труб производить отсыпку и послойное уплотнение грунта продольными (по отношению к трубе) проходами бульдозера и катков. При этом отсыпку и уплотнение грунта следует вести с обеих сторон трубы слоями одинаковой толщины.

Инва. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту: «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-П). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство»

Лист

Поверхность основания насыпи должна быть полностью освобождена от камней и комьев, диаметр которых превышает 2/3 толщины устраиваемого слоя, а также от посторонних предметов.

Наличие ям, траншей, котлованов и других понижений, в которых может застаиваться вода, не допускается. Местные понижения заполняют послойно с уплотнением до требуемой для основания плотности.

Укладку водопропускных труб выполнять автокраном.

В целях обеспечения технологической однородности и поточной организации работ каждый технологический слой насыпи целесообразно устраивать по всей ширине с непрерывным чередованием операций отсыпки, выравнивания и уплотнения и минимальным разрывом до устройства последующего слоя.

Величина задела земляного полотна определяется с учетом:

- темпов производства работ по устройству дорожных одежд;
- соблюдения срока между окончанием возведения насыпей и устройством покрытий;
- технологических перерывов (при необходимости).

На участке задела земляное полотно должно быть выполнено до проектной отметки, поверхность его, включая откосы, спланирована, откосы укреплены.

Не допускается приемка в задел земляного полотна при частичном выполнении поперечного сечения, например в виде площадки, под одежду с неполной шириной насыпи или выемки по бровкам и по подошве откосов.

Отсыпку грунта в насыпь экскаватором следует производить от краев к середине слоями на всю ширину земляного полотна, включая откосные части. Последующая подсыпка краевых или откосных частей не допускается.

Излишний грунт убирают при планировке откосов бульдозером на завершающем этапе возведения насыпи и используют для досыпки обочин, и т.п.

Каждый слой следует разравнивать, соблюдать проектный продольный уклон. Перед уплотнением поверхность отсыпаемого слоя должна быть спланирована. Движение транспортных средств, отсыпаящих на насыпи очередной слой, необходимо регулировать по всей его ширине.

Работу по устройству дорожной одежды следует производить только на готовом и принятом в установленном порядке непереувлажненном и недеформированном земляном полотне на всем протяжении дороги.

Все нарушения поверхности земляного полотна, вызванные построечным транспортом и осадками следует устранить непосредственно перед устройством дорожной одежды.

Для предотвращения в ходе строительства проявлений опасных инженерно-геологических процессов и для регулирования стока и отвода поверхностных вод, проектом предусмотрено выполнение планировки территории строительства.

Работы по устройству вдольтрассового проезда на пересечении с р.Тунгуска производятся в зимнее время в период отсутствия нереста рыб.

Складирование снятого в процессе подготовительных работ растительного грунта предусмотрено в буртах в пределах полосы отвода, с дальнейшим использованием для рекультивации полосы отвода.

Грунт для отсыпки тела насыпи дороги и щебень доставляется, а/т непосредственно на земполотно дороги по ходу движения строительного потока.

Инд. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту: «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-П). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство»

Лист

### 2.3 Характеристика планируемого развития территории.

#### 2.3.1 Плотность и параметры застройки.

Территории, прилегающие к территории планируемого к размещению объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство», включают в себя: природные территории (земли запаса) и зону акваторий (водоохранная зона р. Тунгуска и р. Тунгуска).

Планируемый к размещению объект «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство», проходит по следующим территориальным зонам:

- природных территорий;
- акваторий.

Территориальные зоны по функциональному использованию классифицируются:

- рекреационная функциональная зона (в том числе в составе природных территорий) (РЕК).

Зонами с особыми условиями использования на территории планируемого размещения объекта капитального строительства являются:

- водоохранная зона.

и особо охраняемые территории и объекты Федерального и регионального значения:

- природных территорий;
- акваторий.

Плотность и параметры застройки муниципального образования Сидовичский муниципальный район ЕАО, регламентируются региональными нормативами градостроительного проектирования Еврейской автономной области.

Информация о существующей плотности и параметрах застройки на официальном сайте администрации муниципального образования Сидовичский муниципальный район ЕАО отсутствует.

#### 2.3.2 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории.

Социальная инфраструктура и благоустройство территории представлено комплексом сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а так же объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающим устойчивое развитие и функционирование муниципального образования;

Использование земельных участков и прочно связанных с ними зданий, строений, сооружений осуществляют собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

При использовании земельных участков и прочно связанных с ними иных объектов недвижимости, в том числе при производстве допустимых изменений, граждане и юридические лица обязаны:

- охранять среду жизнедеятельности;
- соблюдать Правила землепользования и застройки муниципальных образований;
- не совершать действия, оказывающие вредное воздействие на окружающую природную среду, памятники истории и культуры, памятники природы, сельские (поселковые) и природные ландшафты, объекты инженерной, транспортной инфраструктур и благоустройства территорий,

Инва. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту: «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство»

Лист

затрагивающие законные интересы третьих лиц и препятствующие реализации прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, расположенных на сопредельных территориях, иных объектов недвижимости;

- проводить работы по надлежащему содержанию зданий, строений и сооружений и иных объектов недвижимости на земельных участках и благоустройству земельных участков в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормативами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормативами;

- выполнять предписания государственных органов, осуществляющих контроль в области строительства и реконструкции;

- оказывать содействие должностным лицам государственных органов, осуществляющих контроль в области строительства и реконструкции, в осуществлении ими своих полномочий, обеспечивать беспрепятственный доступ указанным должностным лицам для проведения наружного и внутреннего обследования объектов недвижимости;

- предоставлять организациям, осуществляющим проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, ведение государственного и земельного кадастров, мониторинга объектов градостроительной деятельности, достоверные сведения об изменении принадлежащих им объектов недвижимости; безвозмездно передавать один экземпляр копий градостроительной и проектной документации, а также материалов комплексных инженерных изысканий для строительства в администрации и муниципальных районов;

- в целях охраны земель проводить мероприятия: по сохранению почв и их плодородия; по защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель; по защите земель от заражения бактериально-паразитическими и карантинными вредителями и болезнями растений, зарастания сорными растениями, кустарниками и мелколесьем, иных видов ухудшения состояния земель; по ликвидации последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и захламления земель; по сохранению достигнутого уровня мелиорации; по рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, своевременному вовлечению земель в оборот; по сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель;

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к определенным категориям земель, то есть в соответствии с градостроительными регламентами, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- соблюдать порядок разработки, согласования, экспертизы проектной документации, оформления разрешения на строительство, ведения строительно-монтажных работ, сдачи законченного строительством объекта в эксплуатацию;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством; обеспечивать доступность и зону видимости знаков; вызывать по окончании строительства представителей геодезической службы для контроля сохранности знаков;

- соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

- своевременно производить уплату земельного налога и арендных платежей;

Инд. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту: «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-П). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство»

Лист

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- выполнять иные требования, предусмотренные Земельным и Градостроительным кодексами, федеральными законами, законами Еврейской автономной области, нормативными правовыми актами администраций муниципальных образований, иными нормативными актами.

Контроль над использованием земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости осуществляют представители надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.

МО Сидовичский муниципальный район входит в состав Еврейской автономной области в Дальневосточном федеральном округе.

В Сидовичском районе 25 населённых пунктов в составе 4 городских и 2 сельских поселений.

Численность населения муниципального образования Сидовичский муниципальный район представлена в таблице 1.

Таблица 1.

№	Городские и сельские поселения	Административный центр	Количество населённых пунктов	Население
1	Волочаевское городское поселение	пгт Волочаевка-2	2	1991
2	Николаевское городское поселение	пгт Николаевка	3	7904
3	Приамурское городское поселение	пгт Приамурский	4	4948
4	Сидовичское городское поселение	пгт Сидович	8	6812
5	Волочаевское сельское поселение	село Партизанское	4	2207
6	Камышовское сельское поселение	село Камышовка	4	1982

### 2.3.3 Предложения по установлению сервитутов.

Проектом планировки территории определены границы зоны планируемого к размещению линейного объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство», в которой будут формироваться земельные участки постоянной полосы отвода под вдольтрассовый проезд, причал (паромная переправа), а также временный (на период строительства) выше указанных объектов.

Схемы полосы отвода разработаны на основании СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги», типового проекта 503-0-48.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования», рекомендаций по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов, одобренных протоколом Министерства транспорта Российской Федерации от 26 июня 1996 года.

Необходимая ширина полосы постоянного и временного отвода рассчитана в соответствии с принятыми поперечными профилями земляного полотна, и нормами отвода.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту: «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство»

Лист

Проектируемый объект «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство» планируется к размещению на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и землях запаса.

Согласно примечанию 1 строительных норм отвода земель для магистральных трубопроводов СН 452-73, утвержденных Госстроем СССР 30 марта 1973 года полосы земель для магистральных подземных трубопроводов необходимы для временного краткосрочного пользования на период их строительства, и в долгосрочное пользование на период эксплуатации объекта.

Таким образом, земельные участки, испрашиваемые на период эксплуатации наземных объектов будут оформлены в пользование на правах долгосрочной аренды.

Нормами отвода земель для линий связи СН 461-74, утвержденными Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 3 июня 1974 года во временное пользование предусмотрено оформление землеотвода, необходимого на период строительномонтажных работ: полосы земель для линий связи и земельные участки для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительномонтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования. Земельные участки для размещения на линиях связи сооружений необходимы к оформлению в долгосрочную аренду.

В соответствии с п.п. 16-17 Постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 проекты межевания территории в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов и выдаче кадастровых паспортов испрашиваемых земельных участков.

Выбор земельных участков для размещения объекта строительства «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство», составлен на основе документов государственного земельного кадастра и документов землеустройства с учетом экологических, градостроительных, санитарно-эпидемиологических и иных условий использования данной территории.

Земельные участки, испрашиваемые в постоянное и временное пользование на период строительномонтажных и эксплуатационных работ частично будут относиться к зоне публичных сервитутов.

Каталоги координат зоны публичных сервитутов, а так же земельных участков, испрашиваемых в долгосрочную и краткосрочную аренду приведены в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

Кроме того, на всем протяжении трассы вдольтрассового проезда, в дальнейшем, планируется оформление публичного сервитута для беспрепятственного доступа эксплуатирующей организации на взрывоопасный объект.

Общая площадь постоянного отвода составляет 8,0807 га, площадь временного отвода на период строительства объекта 10,5823 га.

#### 2.3.4 Территории общего пользования.

Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Федерального закона от 13.07.2015 № 252-ФЗ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту: «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство»			

пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территории общего пользования отграничиваются от иных земель красными линиями.

Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ в редакции Федерального закона от 13.07.2015 № 252-ФЗ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Земельные участки, после образования, не будут относиться к территориям общего пользования.

Элементом планировочной структуры территории являются земельные участки, территории отдельных объектов или комплексов.

Объект строительства «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство», размещается на межселенной территории, в стороне от населенных пунктов, красные линии, устанавливающие территории общего пользования отсутствуют.

### 2.3.5 Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.

Источниками возникновения ЧС природного характера на территории области являются: пожары, землетрясения, подтопление (затопление).

Согласно СП 11-105-97 (Часть II) и СНиП 22-01-95 из опасных геологических процессов и неблагоприятных инженерно-геологических явлений на исследуемой территории отмечаются подтопление подземными водами, заболачивание территории, сезонное промерзание и морозная пучинистость грунтов, сейсмичность территории.

Категория опасности территории согласно приложению Б (СНиП 22-01-95) оценивается:

- по морозному пучению – весьма опасная;
- по подтоплению – весьма опасная;
- по землетрясениям – весьма опасная.

Морозное пучение грунтов - проявляется на участках, сложенных с поверхности (в слое сезонного промерзания) глинистыми грунтами, водонасыщенными песками, торфом.

Распространение пучинистых грунтов на участке вдольтрассового проезда и площадках временных сооружений составляет более 75 %; согласно СНиП 22-01-95, категория опасности территории по пучению оценивается как весьма опасная.

Согласно приложения Б (СНиП 22-01-95) в целом, на участке изысканий вдольтрассового проезда, категория опасности территории по подтоплению оценивается как весьма опасная.

Затопление территории проектируемого вдольтрассового проезда паводковыми водами возможно при максимальных уровнях воды различной вероятности превышения для рассматриваемого участка: при 10 % обеспеченности составляют 39.3 м, при 1 % – 40.0 м.

Категория грунтов по сейсмогрунтовым условиям согласно таблице 1 (согласно СП 14.13330.2011) – II (для грунтов ИГЭ 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10) и III (для грунтов ИГЭ 5, 7). Расчетная сейсмичность участка работ с учетом сейсмогрунтовых условий принята – 8 баллов.

Инва. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту: «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство»

Лист

Проектной документацией разработан комплекс мероприятий по инженерной защите от морозного пучения, от затопления и подтопления в соответствии с рекомендациями СП 116.13330.2012.

Для предотвращения в ходе строительства проявлений опасных инженерно-геологических процессов и для регулирования стока и отвода поверхностных вод, проектом предусмотрено выполнение планировки территории строительства.

Активные тектонические нарушения по трассе проектируемого вдольтрассового проезда отсутствуют.

Проектной документацией предусмотрено следующее:

- для пропуска поверхностных вод через полотно проезда предусмотрены металлические трубы диаметром 1,0м;
- при пересечении вдольтрассового проезда водотоков проектом предусматривается устройство водопропускных труб из гофрированного металла по т.п. серии 3.501.3-183.01;
- в оголовочной части для предотвращения фильтрации воды под трубу предусматривается устройство противофильтрационных перемычек-подушек из песчано-гравийной смеси, заложеной на глубину промерзания 2,00 м;
- после укладки труб на песчано-щебёночную подушку производится засыпка трубы;
- уплотнение грунта засыпки производится грунтоуплотняющими машинами, а в непосредственной близости от трубы - ручными механизированными инструментами, после отсыпки разравнивания каждого слоя с обеих сторон трубы. Коэффициент уплотнения грунта должна быть не менее 0,98.

На входе и на выходе труб откосы и русло укрепляются каменной наброской.

Работы по устройству дренажей в основании земляного полотна следует выполнять, до начала возведения насыпей.

Плотность грунта при обратной засыпке траншей с уложенными коммуникациями должна быть не ниже требуемой для земляного полотна на соответствующей глубине.

Строительство водоотводных сооружений следует выполнять, начиная с пониженных мест рельефа.

Земляные работы включают в себя:

- снятие растительного слоя (кроме обводненных участков и участков с распространением болот) осуществляется с помощью бульдозера с перемещением в отвал для дальнейшего использования при укреплении откосов
- отсыпка насыпей экскаватором с доведением откосов земляного полотна до проектных значений - бульдозером.

До начала возведения насыпи водопропускные трубы должны быть засыпаны горизонтальными слоями шириной не менее 4 м с обеих сторон одновременно с разравниванием бульдозером. Каждый слой уплотняют продольными по отношению к трубе проходами катков или средствами вибрационного, виброударного или ударного действия. Не допускается уплотнять грунт тяжелыми машинами ударного действия на расстоянии от боковых стенок трубы менее 3 м при высоте засыпки над трубой менее 2 м. Разрешается у труб производить отсыпку и послойное уплотнение грунта продольными (по отношению к трубе) проходами бульдозера и катков. При этом отсыпку и уплотнение грунта следует вести с обеих сторон трубы слоями одинаковой толщины.

Поверхность основания насыпи должна быть полностью освобождена от камней и комьев, диаметр которых превышает 2/3 толщины устраиваемого слоя, а также от посторонних предметов.

Инд. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту: «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-П). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство»

Лист

Наличие ям, траншей, котлованов и других понижений, в которых может застаиваться вода, не допускается. Местные понижения заполняют послойно с уплотнением до требуемой для основания плотности.

В целях обеспечения технологической однородности и поточной организации работ каждый технологический слой насыпи целесообразно устраивать по всей ширине с непрерывным чередованием операций отсыпки, выравнивания и уплотнения и минимальным разрывом до устройства последующего слоя.

На участке задела земляное полотно должно быть выполнено до проектной отметки, поверхность его, включая откосы, спланирована, откосы укреплены.

Не допускается приемка в задел земляного полотна при частичном выполнении поперечного сечения, например в виде площадки, под одежду с неполной шириной насыпи или выемки по бровкам и по подошве откосов.

Отсыпку грунта в насыпь экскаватором следует производить от краев к середине слоями на всю ширину земляного полотна, включая откосные части. Последующая подсыпка краевых или откосных частей не допускается.

Излишний грунт убирают при планировке откосов бульдозером на завершающем этапе возведения насыпи и используют для досыпки обочин, и т.п.

Каждый слой следует разравнивать, соблюдать проектный продольный уклон. Перед уплотнением поверхность отсыпаемого слоя должна быть спланирована. Движение транспортных средств, отсыпавших на насыпи очередной слой, необходимо регулировать по всей его ширине.

Для увеличения степени обеспеченности территории области системами защиты от наводнений предусматривается реконструкция защитных сооружений – дамб.

На территории Еврейской автономной области наиболее вероятны возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на пожароопасных, взрывопожароопасных объектах.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на объектах транспортировки нефти предусмотрены следующие мероприятия:

- обеспечение санитарных разрывов и охранных зон от магистральных трубопроводов, строгое соблюдение режима использования их территории;
- совершенствование электрохимической защиты трубопроводного транспорта от коррозии;
- организация дистанционного контроля за состоянием трубопроводов;
- формирование аварийных подразделений на предприятиях, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами.

Предотвращение ЧС на взрыва- и пожароопасных объектах обеспечивается путем общих организационных мероприятий:

- совершенствование службы оповещения работников взрыва, пожароопасных предприятий и населения прилегающих районов о создавшейся ЧС и необходимых действиях работников и населения;
- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС.

Инд. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту: «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-П). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство»

Лист

### 2.3.6 Наименование административно-территориальных единиц, которые пересекают объект.

Административно-территориальная единица это - структурный элемент административно-территориального деления государства, не имеющий политической самостоятельности.

Проектируемый объект «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство», размещается в следующих административно-территориальных единицах:

- административно - территориальная единица - Волочаевское сельское поселение, муниципальное образование Смидовичский муниципальный район, Еврейская автономная область.

### 2.3.7 Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект.

Объект строительства «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство» проходит по землям межселенных территорий и не проходит по застроенным территориям.

### 2.3.8 Сведения о незастроенных территориях с выделением территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц.

Таблица 1. Ведомость незастроенных территорий, необремененных правами третьих лиц

№ п/п	Участок	Контур	ПК проектируемой оси (начало)	ПК проектируемой оси (конец)	Землепользователь	Категория земель	Кадастровый номер квартала, участка	Площадь, земельного отвода м2	В том числе площадь долгосрочной аренды, м2
1	1	1	ПК 0+00.00	ПК 31+55.00	Администрация МО Смидовичский муниципальный район, ограничение (обременение) права: не зарегистрировано	Земли промышленности	79:06:1501001:375	100242	76338
2	1	2	ПК 28+76.38	ПК 29+47.12	Администрация МО Смидовичский муниципальный район, ограничение (обременение) права: не зарегистрировано	Земли промышленности	79:06:1501001:376	2869	2455

Индв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту: «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство»	Лист

№ п/п	Участок	Контур	ПК проектируемой оси (начало)	ПК проектируемой оси (конец)	Землепользователь	Категория земель	Кадастровый номер квартала, участка	Площадь, землеотвода м2	В том числе площадь долгосрочной аренды, м2
3	1	3	ПК 29+67.33	ПК 29+97.83	Администрация МО Смидовичский муниципальный район, ограничение (обременение) права: не зарегистрировано	Земли промышленности	79:06:1501001:376	162	63
4	1	4	ПК 30+51.50	ПК 31+48.12	Администрация МО Смидовичский муниципальный район, ограничение (обременение) права: не зарегистрировано	Земли промышленности	79:06:1501001:376	1128	860
5	1	5	ПК 30+54.60	ПК 31+48.36	Администрация МО Смидовичский муниципальный район, ограничение (обременение) права: не зарегистрировано	Земли промышленности	79:06:1501001:376	1422	1091
<b>ИТОГО</b>								<b>105823</b>	<b>80807</b>

### 2.3.9 Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта.

Объект строительства «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство», планируется к размещению на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

### 2.3.10 Сведения о пересечении объектом водных объектов.

Работы по строительству вдольтрассового проезда проводятся в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ (от 03.06.2006 № 74-ФЗ).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту: «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-II). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство»	Лист

Таблица 1. Ведомость пересечения объектом водных объектов.

№ п/п	Километраж проектируемого объекта, км	Наименование водотока	Ширина водоохранной зоны, м
1	ПК14+20.00	ручей б/н	-
2	ПК15+65.13	ручей б/н	-
3	ПК29+77.65 - ПК29+99.15	староречье	-
4	ПК31+56	р. Тунгуска	200 м

### 3. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими объектами капитального строительства.

#### 3.1 Ведомость пересечений границ размещения объекта с другими ОКС (имеющимися).

Таблица 1.

№ п/п	Пикет	Наименование коммуникации и ее характеристики	Эксплуатирующая организация	Адрес, телефон
1	ПК 0 + 28.02	Грунтовая дорога ширина 4 м	-	-
2	ПК 2 + 29.36	Грунтовая дорога ширина 4 м	-	-
3	ПК 2 + 31.41	Грунтовая дорога ширина 4 м	-	-
4	ПК 12 + 12.78	Грунтовая дорога ширина 4 м	-	-
5	ПК 17 + 50.19	Грунтовая дорога ширина 4 м	-	-
6	ПК 22 + 51.10	Грунтовая дорога ширина 4 м	-	-
7	ПК 22 + 62.82	Грунтовая дорога ширина 4 м	-	-
8	ПК 24 + 67.04	Грунтовая дорога ширина 4 м	-	-
9	ПК 25 + 00.00	Грунтовая дорога ширина 4 м	-	-

Инд. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту: «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-П). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство»

Лист

3.2 Ведомость пересечений границ размещения объекта с другими ОКС и земельными участками (планируемыми)

Таблица 1.

№ п/п	Километраж, км	Наименование объекта	Характеристика объекта
1	-	-	-

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту: «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий Океан» участок НПС «Сковородино» - СМНП «Козьмино» (ВСТО-П). Вдольтрассовый проезд в районе р. Тунгуска. РНУ «Дальнереченск». Строительство»

Лист