**Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации**

Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принят Государственной Думой РФ 22 апреля 2016 года, одобрен Советом Федерации 27 апреля 2016 года далее закон о "дальневосточном гектаре". Закон о "дальневосточном гектаре" предоставляет возможность гражданину на основании его заявления однократно получить в безвозмездное пользование земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный на территории Республики Саха (Якутия), Камчатского края, Приморского края, Хабаровского края, Амурской области, Магаданской области, Сахалинской области, Еврейской автономной области, Чукотского автономного округа, площадь которого не превышает одного гектара.

Закон будет вступать в силу поэтапно. С 1 июня 2016 года участки начнут предоставлять только в одном муниципальном образовании каждого из регионов. На всей территории Дальнего Востока гектар будут выдавать с 1 октября этого года. При этом до 1 февраля 2017 года землю могут получить только дальневосточники - граждане, зарегистрированные на территории ДФО. До 31 мая 2016 года высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, определяют муниципальные образования, расположенные в границах которых земельные участки предоставляются в безвозмездное пользование с 1 июня 2016 года, и обеспечивают размещение информации о таких муниципальных образованиях в информационной системе. Заявления о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом могут подаваться или направляться гражданами в порядке, с 1 июня 2016 года с учетом ограничения.

Земельный участок предоставляется в безвозмездное пользование гражданину сроком на пять лет на основании договора безвозмездного пользования земельным участком. Площадь предоставляемого земельного участка, поданного несколькими гражданами, исчисляется исходя из расчета не более одного гектара на каждого гражданина. Предоставление гражданам земельных участков осуществляется посредством федеральной информационной системе доступ, к которой обеспечивается посредством официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Заявление о предоставлении земельного участка подается или направляется в уполномоченный орган гражданином лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационной системы. Указанное заявление также может быть подано гражданином через орган регистрации прав. В случае если гражданин подает заявление о предоставлении земельного участка через орган регистрации прав, данный орган обязан обеспечить подготовку схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа с использованием информационной системы.

Уполномоченный орган при отсутствии оснований для возврата в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование обеспечивает без взимания платы с заявителя подготовку на публичной кадастровой карте в форме электронного документа с использованием информационной системы схемы размещения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанному в схеме размещения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленной в форме документа на бумажном носителе, в случае, если к заявлению о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование приложена схема размещения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная в форме документа на бумажном носителе. В случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, уполномоченный орган в срок не более чем двадцать рабочих дней со дня поступления заявления при отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка принимает решение об утверждении схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, подготовленной в форме электронного документа, обеспечивает отображение в информационной системе сведений о местоположении границ земельного участка, образуемого в соответствии с такой схемой, и обращается в орган регистрации прав с заявлением о кадастровом учете испрашиваемого земельного участка, подлежащего образованию, а также о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Основанием для осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка является утвержденная схема размещения такого земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа, подготовленная с использованием информационной системы. При этом подготовка и направление в орган регистрации прав межевого плана не требуются. Орган регистрации прав в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня поступления от уполномоченного органа заявления, осуществляет государственный кадастровый учет земельного участка на основании указанного заявления и утвержденной схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, а также государственную регистрацию права государственной или муниципальной собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

По истечении срока предоставления земельного участка гражданину по его выбору земельный участок предоставляется при отсутствии оснований для отказа в аренду, в собственность бесплатно или в собственность за плату, однако если она не используется - последует изъятие. Регионы по согласованию с федеральным центром смогут определить территории, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование, расположенные в границах городских округов, поселений, сельских поселений или расположенные на расстоянии не более 10 километров от населенных пунктов с численностью меньше 50 тысяч человек и не более 20 километров от населенных пунктов с численностью менее 300 тысяч человек.

Гражданин сможет получить землю из лесного фонда после 15 лет надлежащего использования участка и при условии его предварительного перевода в земли иных категорий. Участок должен быть свободен от прав третьих лиц и находиться в свободном обороте. В выдаче гектара смогут отказать, если земля указана в лицензии на пользование недрами. Не будет доступна земля, которая расположена в границах территории социально-экономического развития, особой экономической зоны или зоны территориального развития. Иностранные граждане получить такой гектар не могут, а россияне не будут иметь право передавать землю иностранцам. Иначе договор безвозмездного пользования землей будет прекращен.