ПРОЕКТ

Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

пос. Смидович

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области от 16.06.2022 № 79 «Об утверждении Правил землепользования и застройки п. Николаевка муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1.Внести в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области от 16.06.2022 № 79 «Об утверждении Правил землепользования и застройки п. Николаевка муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области (далее – Правила землепользования и застройки п. Николаевка) следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1. «Зоны: Ц – 1А (зона делового ядра центра посёлка); Ц – 1 (зона центра обслуживания деловой и коммерческой активности местного значения)» подраздела 1 «1.Центральные общественно – деловые зоны» раздела 13 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки п. Николаевка:

1.1.1.Таблицу видов разрешённого использования земельных участков дополнить строкой 29 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1. | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома» |  |  |

1.2. В пункте 3.1. «Ж – 1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» подраздела 3 «Жилые зоны» раздела 13 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки п. Николаевка:

1.2.1. Подпункт 2.5. изложить в следующей редакции:

«2.5. Максимальный процент застройки земельного участка – 60%».

2.Опубликовать настоящее решение в газете «Районный вестник» и разместить на официальном сайте Смидовичского муниципального района.

3.Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Собрания депутатов | Н.Д. Калюка |
| Глава муниципального района | Е.А. Башкиров |