Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_

пос. Смидович

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Приамурского городского поселения Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрания депутатов от 27.07.2017 №62

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1.Внести в Правила землепользования и застройки Приамурского городского поселения Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрания депутатов от 27.07.2017 №62, следующие изменения:

1.1.В схеме-карте градостроительного зонирования (графический объект) раздела 11 «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки Приамурского городского поселения изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 79:06:0000000:695 площадью 9800971 кв.м. с вида разрешенного использования «Для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур» из категории земель «Земли сельскохозяйственного назначения» на вид разрешенного использования «Охрана природных территорий» зоны Р-1 «Зона особо охраняемых природных территорий».

1.2.В схеме-карте градостроительного зонирования (графический объект) раздела 11 «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки Приамурского городского поселения в зоне Ц-1 «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки центра обслуживания и коммерческой активности местного населения» отобразить территорию охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресному ориентиру: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Приамурский, 52 метра на север от дома №2 по ул. Дзержинского.

1.3.Таблицу пункта «1.1. Ц–1. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки центра обслуживания и коммерческой активности местного населения» подраздела 1 раздела 13 дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Историко-культурная деятельность  9.3 |  | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры)» |  |

1.4.Пункт «1.1. Ц–1. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки центра обслуживания и коммерческой активности местного населения» подраздела 1 раздела 13 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7.Границы защитной зоны объекта культурного наследия – 100 метров от внешних границ территории памятника.».

1.5.Таблицу пункта «2.1. Ж – 1А. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» подраздела 2 раздела 13 дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1. | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный) | Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома» |  |

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Районный вестник» и разместить на официальном сайте Смидовичского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального района | М.В.Шупиков |
| Готовил:  Начальник отдела архитектуры  и градостроительства администрации  муниципального района | Е.А.Лупанова |
| Первый заместитель главы  администрации муниципального района | Б.Д.Королев |
| И.о. заместителя главы администрации  муниципального района-  начальника юридического отдела | В.С.Ваулин |
| Управляющий делами администрации  муниципального района | В.М.Трунова |