Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

пос. Смидович

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселка Николаевка муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрания депутатов от 26.10.2017 № 84

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки поселка Николаевка муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрания депутатов от 26.10.2017 № 84 (далее - Правила землепользования и застройки пос. Николаевка) следующие изменения:

1.1. Таблицу пункта «1.1. Зоны: Ц-1А (зона делового ядра поселка); Ц-1 (зона обслуживания деловой и коммерческой активности местного значения)» раздела 13 «Градостроительные регламенты» дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом» |  |  |

 1.2. В зоне Ж-1 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» раздела 13 «Градостроительные регламенты» увеличить предельный максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства» до 5000 кв.м.

1.3. Таблицу пункта «3.4. Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше» раздела 13 «Градостроительные регламенты» дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Хранение автотранспорта 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](#P382)» |  |  |

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Районный вестник» и разместить на официальном сайте Смидовичского муниципального района.

 3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального района | М.В.Шупиков |
| Готовил:И.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрациимуниципального района   | Е.А.Пузанова |
| Первый заместитель главы администрациимуниципального района   | Б.Д.Королев |
| Заместитель начальника юридического отдела администрациимуниципального района | Ю.В.Волошенко |
| Управляющий делами администрации муниципального района | В.М.Трунова |