ПРОЕКТ

Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Смидовичского муниципального района

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_

пос. Смидович

О принятии органами местного самоуправления Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приамурского городского поселения Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области на 2022 год

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Смидовичский муниципальный район», решением Собрания депутатов от 25.02.2016 № 06 «Об утверждении Порядка заключения соглашений о передаче отдельных полномочий по решению вопросов местного значения между органами местного самоуправления Смидовичского муниципального района ЕАО и органами местного самоуправления городских и сельских поселений Смидовичского муниципального района ЕАО», решением Собрания депутатов Приамурского городского поселения от 15.02.2022 № 262 «О передаче органам местного самоуправления Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приамурского городского поселения Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области на 2022 год», Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Принять к исполнению органами местного самоуправления Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области часть полномочий органов местного самоуправления Приамурского городского поселения Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, предусмотренных пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»:

1.1. утверждение Генерального плана муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области с отображением границ населенных пунктов, расположенных в границах муниципального образования, а также внесение изменений в указанный в настоящем подпункте Генеральный план;

1.2. утверждение территориальной комплексной схемы муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, а также внесение изменений в указанную в настоящем подпункте схему;

1.3. утверждение Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, а также внесение изменений в указанные в настоящем подпункте Правила землепользования и застройки муниципального образования;

1.4. утверждение подготовленной на основе Генеральных планов, территориальной комплексной схемы муниципального образования «Приамурского городского поселения» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области документации по планировке территории;

1.5. выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области;

1.6 выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области;

1.7. выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области;

1.8. утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Приамурского городского поселения» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области;

1.9. осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области,

1.10. направление уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области;

1.11. направление уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области;

1.12 направление уведомлений о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектах индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области;

1.13. принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области;

1.14. принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области;

1.15 согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области;

1.16. выдача документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, на территории муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области.

2. Объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Приамурского городского поселения Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области в бюджет Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, предусмотреть в Соглашении о принятии органами местного самоуправления Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области части полномочий органов местного самоуправления Приамурского городского поселения Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области.

3. Направить настоящее решение главе администрации муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Собрания депутатов Смидовичского по вопросам землепользования, муниципальной собственности, ЖКХ, природопользования и сельского хозяйства.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Районный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Смидовичского муниципального района.

6. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов |  | Р.Ф. Рекрут |
|  |  |  |
| Глава муниципального района |  | Е.А. Башкиров |

Готовил:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник управления  градостроительства и дорожной деятельности администрации  муниципального района |  | О.В. Зыкова |
|  |  |  |
| Заместитель главы администрации – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района |  | Е.В. Федоренкова |
|  |  |  |
| Начальник юридического  управления администрации  муниципального района |  | Ю.В. Волошенко |
|  |  |  |
| Управляющий делами – начальник  организационно – контрольного  отдела администрации  муниципального района |  | Е.В. Свиридова |