Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

пос. Смидович

О внесении изменений в некоторые решения Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области по вопросам градостроительной деятельности

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов от 22.06.2017 № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с. Волочаевка-1 муниципального образования «Волочаевское сельское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области» (далее – Правила с. Волочаевка-1) следующее изменение:

1.1. Таблицу пункта 1.2. ОДЗ «Общественно-деловая и жилая зона», подраздела 1. «Общественно-деловые зоны» раздела 13. «Градостроительные регламенты» Правил с. Волочаевка-1 дополнить строкой 29 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  2.1.1 | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома» |  |  |

2. Внести в решение Собрания депутатов от 16.06.2022 № 79 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пос. Николаевка муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области (далее – Правила пос. Николаевка) следующие изменения:

2.1. В разделе 13. «Градостроительные регламенты» Правил пос. Николаевка:

2.1.1. Таблицу пункта 3.2. Ж-2 «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки» подраздела 3. «Жилые зоны» дополнить строкой 27 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Воздушный транспорт  7.4 | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов» |  |  |

2.1.2. Таблицу пункта 7.4. Р – 2(О). «Подзона озелененных и благоустроенных территорий общего пользования» подраздела 7. «Рекреационные зоны» дополнить строкой 5 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Воздушный транспорт  7.4 | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов» |  |  |

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Районный вестник» и разместить на официальном сайте Смидовичского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов Р.Ф. Рекрут

Глава муниципального района Е.А. Башкиров