ПРОЕКТ

Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

пос. Смидович

О внесении изменений в некоторые решения Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области по вопросам градостроительной деятельности

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов от 16.06.2022 № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки поселка Смидович муниципального образования «Смидовичское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области» (далее – Правила пос.Смидович) следующее изменение:

1.1. В разделе 13 «Градостроительные регламенты» Правил пос.Смидович:

1.1.1. Таблицу пункта 1.1. «Зоны: Ц – 1А (зона делового ядра центра поселка); Ц – 1 ( зона центра обслуживания деловой и коммерческой активности местного значения), Ц – 2 (зона центра деловой, производственной и коммерческой активности при транспортных узлах)», подраздела 1. «Центральные общественно – деловые зоны» дополнить строкой 31 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «коммунальное обслуживание»  5.1.2. | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами» |  |  |

2. Внести в решение Собрания депутатов от 16.06.2022 № 79 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пос. Николаевка муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области (далее – Правила пос.Николаевка) следующее изменение:

2.1. В разделе 13 «Градостроительные регламенты» Правил пос.Николаевка:

2.1.1. В таблице пункта 3.1. Ж-1. «Зона индивидуальной усадебной застройки» подраздела 3 «Жилые зоны» Правил пос. Николаевка вид разрешенного использования земельного участка «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» перевести из вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка в основной вид использования земельного участка.

3.Опубликовать настоящее решение в газете «Районный вестник» и разместить на официальном сайте Смидовичского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов Р.Ф. Рекрут

Глава муниципального района Е.А. Башкиров