Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

­­21.12.2017 № 104

пос. Смидович

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Приамурского городского поселения Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрания депутатов от 27.07.2017 № 62

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1.Внести в Правила землепользования и застройки Приамурского городского поселения Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрания депутатов от 27.07.2017 №62, следующие изменения:

1.1. В схеме-карте градостроительного зонирования (графический объект) раздела 11 «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки Приамурского городского поселения:

- Зону Р-2 «Зона парков, бульваров, набережных и объектов отдыха, спорта, туризма и развлечений» заменить на зону Ж-1А «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» в районе ул. Озерной и ул. Звездной;

- Зону Ц-1 «Зона многофункциональной общественно – деловой застройки центра обслуживания и коммерческой активности местного населения» заменить на зону П-1 «Зона предприятий III- IV класса вредности» в северо-западной части ул. Промышленной.

1.2. Таблицу пункта «6.1. П-1. Зона предприятий III- IV класса вредности» раздела 13 дополнить следующей строкой:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Классификатор | Основные | Вспомогательные | Условные |
| Объекты придорожного сервиса 4.9.1 | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного  питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса |  |  |

1.3. Таблицу пункта «1.1. Ц-1. Зона многофункциональной общественно – деловой застройки центра обслуживания и коммерческой активности местного населения» раздела 13 дополнить следующей строкой:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Классификатор | Основные | Вспомогательные | Условные |
| Для индивидуального жилищного строительства 2.1 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) | Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений |  |

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Районный вестник» и разместить на официальном сайте Смидовичского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава муниципального района А.П.Тлустенко