Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

25.04.2024 № 27

пос. Смидович

О внесении изменений в некоторые решения Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области по вопросам градостроительной деятельности

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1.Внести в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области 22.06.2017 №46 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с. Камышовка муниципального образования «Камышовское сельское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области» (далее – Правила с. Камышовка) следующее изменение:

1.1.Пункт 2.1. Ж – 1. «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» подраздела 2 «Жилые зоны» раздела 13 Градостроительные регламенты Правил с. Камышовка дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7.Для вида разрешённого использования земельного участка «Блокированная жилая застройка» площадь земельного участка:

1)минимальный размер –600 кв.м.;

2)максимальный размер – 5000 кв.м.»

2.Внести в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области от 12.08.2021 № 66 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Волочаевское сельское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области с отображением границ населённых пунктов, расположенных в границах муниципальных образований» (далее – Генплан Волочаевского сельского поселения) следующие изменения:

2.1. Отобразить в приложении генерального плана «Схема расположения Волочаевского сельского поселения в составе района» схемы границ территории объектов культурного (археологического) наследия: «Волочаевка, грунтовый могильник – 1», «Волочаевка, грунтовый могильник – 2», «Волочаевка, грунтовый могильник – 3», «Волочаевка, селище – 1», «Волочаевка, селище – 2», расположенных на территории Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области согласно приложению 1.

3.Внести в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области от 20.11.2008 №100 «Об утверждении проекта «Генеральный план посёлка Смидович» (далее – Генплан пос. Смидович) следующие изменения:

3.1.Отобразить в приложении генерального плана «Основной чертёж»:

3.1.1. Охранную зону объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила народоармейцев», 1921 г., расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Смидович, ул. Кирова, 12а, согласно приложению 2.

3.1.2. Зону охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила партизан», 1919 г., расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Смидович, ул. Пионерская, 116а, согласно приложению 2.

4.Внести в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области 16.06.2022 №78 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с. Соцгородок муниципального образования «Волочаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области» (далее – Правила с. Соцгородок) следующее изменение:

4.1.Подпункт 2.3 пункта 1.1 « Ж – 1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» подраздела 1 «Жилые зоны» раздела 13 Градостроительные регламенты Правил с. Соцгородок изложить в следующей редакции:

«2.3. Для вида разрешённого использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2» площадь земельного участка:

1)минимальный размер – 600 кв.м.;

2)максимальный размер – 10 000 кв.м.».

5.Опубликовать настоящее решение в газете «Районный вестник» и разместить на официальном сайте Смидовичского муниципального района.

6.Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов Н.Д. Калюка

Глава муниципального района Е.А. Башкиров

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |