Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

28.03.2024 № 23

пос. Смидович

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области от 16.06.2022 № 77 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пос. Волочаевка – 2 муниципального образования «Волочаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1.Внести в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области от 16.06.2022 № 77 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пос. Волочаевка – 2 муниципального образования «Волочаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области» (далее – Правила землепользования и застройки пос. Волочаевка – 2) следующие изменения:

1.1.В разделе 13 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки пос. Волочаевка – 2:

1.1.1.В подразделе 2 «Жилые зоны»:

1.1.1.1.В пункте 1.1. «ОЖ – 1. Зона общественно жилой застройки»:

1.1.1.1.1.В подпункте 3 «Предельная площадь земельного участка для вида разрешённого использования «Хранение автотранспорта 2.7.1»» слова «1)минимум – 30 кв. м.;» заменить словами «1) минимум – 22 кв. м.;».

1.1.1.2.Пункт 1.1. «ОЖ – 1. Зона общественно жилой застройки»:

1.1.1.2.1.Дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8. Для вида разрешённого использования «Связь» площадь земельного участка:

1) минимальный размер – 50 кв. м.;

2) максимальный размер – 2500 кв. м.»

1.1.1.3.В пункте 3.1. «Ж-1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки»:

1.1.1.3.1.Таблицу видов разрешённого использования земельных участков дополнить строкой 19 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2. | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации |  |  |

1.1.1.3.2.В подпункте 5 «Предельная площадь земельного участка для вида разрешённого использования «Хранение автотранспорта 2.7.1»» слова «1) Минимум – 30 кв. м.;» заменить словами «1) Минимум – 29 кв. м.».

1.1.1.4.В пункте 3.2 «Ж-2. Зона многоэтажной жилой застройки при центрах обслуживания деловой и коммерческой активности местного значения»:

1.1.1.4.1.В подпункте 3 «Предельная площадь земельного участка для вида разрешённого использования «Хранение автотранспорта 2.7.1»» слова «1) Минимум – 30 кв.м.;» заменить словами «1) Минимум – 12 кв.м.», слова «2) Максимум - 100 кв.м..» заменить словами «2) Максимум - 200 кв.м..».

1.1.2.В разделе 11 «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки пос. Волочаевка – 2:

1.1.2.1.Часть территориальной зоны Р-2 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий (озеленённых территорий общего пользования, зелёные насаждения защитного назначения) в районе дома № 56 по ул. Вокзальной заменить на территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» согласно приложению.

2.Опубликовать настоящее решение в газете «Районный вестник» и разместить на официальном сайте Смидовичского муниципального района.

3.Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Собрания депутатов | Н.Д. Калюка |
| Глава муниципального района | Е.А. Башкиров |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |