Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

22.12.2023 № 90

пос. Смидович

О внесении изменения в решение Собрания депутатов от 16.06.2022 № 76 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приамурское городское поселение» муниципального образования Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1.Внести в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области от 16.06.2022 №79 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области» (далее – Правила землепользования и застройки Приамурского городского поселения) следующие изменения:

1.1. В разделе 11 «Карта градостроительного зонирования» часть зоны П – 1 «Зона производственно – коммунальных объектов III-IV класса вредности» в районе дома №2 по ул. Промышленной, заменить на зону Ж – 3 «Зона смешанной жилой застройки» согласно приложению.

1.2.В разделе 13 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Приамурского городского поселения:

1.2.1. Таблицу пункта «2.1. Ж-1А. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» подраздела «2.Жилые зоны» дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «2.3 Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.» |  |  |

1.2.2. Таблицу пункта «3.2. С – 2. Зона кладбищ, крематориев» подраздела «3. Зоны специального назначения» дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «3.7.1 Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).» |  |  |

1.2.3.Таблицу пункта «6.1. П – 1. Зона производственно – коммунальных объектов III-IV класса вредности» подраздела «6. Производственные зоны» дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «6.0 Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.» |  |  |

1.2.4. В подразделы, где имеется вид разрешённого использования «Предоставление коммунальных услуг» установить предельную площадь земельного участка для вида разрешённого использования «Предоставление коммунальных услуг»:

минимальный размер – не ограничен,

максимальный размер – не ограничен;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Районный вестник» и разместить на официальном сайте Смидовичского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель

Собрания депутатов Н.Д. Калюка

Глава муниципального района Е.А. Башкиров

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |