Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

«26» октября 2023 г. № 66

пос. Смидович

О внесении изменений в некоторые решения Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области по вопросам градостроительной деятельности

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области от 16.06.2022 № 80 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с. Ключевое муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области (далее – Правила с. Ключевое) следующее изменение:

1.1. В пункте 2.1. Ж – 1. «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» подраздела 2. «Жилые зоны» раздела 13. Градостроительные регламенты Правил с.Ключевое вид разрешенного использования «Площадки для занятий спортом 5.1.3» перевести из условного в основной вид разрешенного использования.

2. Внести в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области от 16.06.2022 № 77 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пос.Волочаевка-2 Волочаевского городского поселения» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области (далее – Правила пос.Волочаевка-2) следующие изменения:

2.1. В разделе 13. Градостроительные регламенты Правил пос.Волочаевка-2:

2.1.1. В пункте 1.1. ОЖ-1. «Зона общественно жилой застройки» подраздела 1. «Общественно – деловые зоны»:

2.1.1.1. Таблицу дополнить строками 22-24 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Для индивидуального жилищного строительства 2.1 | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание сельскохозяйственных культур;размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек |  |  |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2 | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#P136); производство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;содержание сельскохозяйственных животных |  |  |
| Ведение огородничества13.1 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» |  |  |

2.1.1.2. Дополнить подпунктами 4-6 следующего содержания:

«4. Для вида разрешенного использования земельного участка «Ведение огородничества» площадь земельного участка:

1)минимальный размер – 100 кв.м.;

2)максимальный размер – 1000 кв.м.

5. Для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» площадь земельного участка:

1)минимальный размер – 600 кв.м.;

2)максимальный размер – 5000 кв.м.

6. Для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадь земельного участка:

1)минимальный размер – 500 кв.м.;

2)максимальный размер – 5000 кв.м.».

2.1.2. В пункте 2.2. Ж-2. «Зона многоэтажной жилой застройки при центрах обслуживания деловой и коммерческой активности местного значения» подраздела 2. «Жилые зоны»:

2.1.2.1. Таблицу дополнить строками 15-17 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Для индивидуального жилищного строительства 2.1 | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание сельскохозяйственных культур;размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек |  |  |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2 | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#P136); производство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;содержание сельскохозяйственных животных |  |  |
| Ведение огородничества13.1 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур» |  |  |

2.1.2.2. В подпункте 2.3. «Площадь земельного участка» слова «1) минимальный размер – 600 кв.м.;» заменить словами «1) минимальный размер – 500 кв.м.;».

2.1.2.3. Дополнить подпунктами 4-6 следующего содержания:

«4. Для вида разрешенного использования земельного участка «Ведение огородничества» площадь земельного участка:

1)минимальный размер – 100 кв.м.;

2)максимальный размер – 1000 кв.м.

5. Для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» площадь земельного участка:

1)минимальный размер – 600 кв.м.;

2)максимальный размер – 5000 кв.м.

6. Для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадь земельного участка:

1)минимальный размер – 500 кв.м.;

2)максимальный размер – 5000 кв.м.».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Районный вестник» и разместить на официальном сайте Смидовичского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов Н.Д. Калюка

Глава муниципального района Е.А. Башкиров