Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

«13» июля 2023 № 48

пос. Смидович

О внесении изменений в Положение об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации Смидовичского муниципального района ЕАО

 В соответствии с пунктом 19 части 3 статьи 18 Устава муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области Собрание депутатов

РЕШИЛО:

 1.Внести изменение в Положение об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденное решением Собрания депутатов от 09.06.2021 № 51 «Об учреждении управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области и утверждении Положения об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области», следующие дополнения:

 1.1. раздел 2 «Задачи управления ЖКХ» дополнить пунктом 2.4 следующего содержания:

 «2.4. В области строительства, капитального ремонта, модернизации»:

 2.4.1. Подготовка исходной документации для формирования планов и заявок для участия в федеральных и областных программах в части капитального ремонта, модернизации и строительства подведомственных администрации района объектов и жилищно-коммунальной инфраструктуры на территории Смидовичского муниципального района.

 2.4.2. Подготовка аукционной документации по объектам капитального ремонта, строительства и модернизации в соответствии с 44-ФЗ заключение и техническое сопровождение муниципальных контрактов. Работа в рамках 115- ФЗ.

 2.4.3.Организация строительного контроля на территории Смидовичского района за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства и модернизации.

 1.2. раздел 3 «Функции управления ЖКХ» дополнить пунктом 3.3 следующего содержания, изменив последующую нумерацию пунктов:

«3.3. В области строительства, капитального ремонта, модернизации»:

 3.3.1 Разработка квартальных и полугодовых планов обследований объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры и объектов, подведомственных администрации Смидовичского района совместно с отделами культуры и образования.

 3.3.2. Выезд, обследование с составлением актов и дефектных ведомостей по объектам капитального ремонта и модернизации.

 3.3.3. Составление сметной документации и предложений для внесения в федеральные и областные программы.

 3.3.4.Организация строительного контроля на территории Смидовичского района за строительством или реконструкцией объектов капитального строительства, модернизации и ремонтов.

 3.3.5.Проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; проверка наличия разрешения на строительство; проверка выполнения требований статьи 52-53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 3.3.6. Проведение контрольных проверок выполнения контрактных обязательств подрядными организациями.

 3.3.7.Требование от подрядчика проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов, если оно требуется при проведении строительного контроля, но не было осуществлено.

 3.3.8. Составление по результатам проведенных проверок актов, на основании которых выдаются предписания об устранении выявленных нарушений.

 3.3.9. Внесение записей о результатах проведенных проверок в общий и (или) специальный журналы.

   3.3.10.Наложение запрета приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных нарушений.

 1.3.Раздел 4 «Права управления ЖКХ» дополнить пунктом 4.7. следующего содержания, изменив последующую нумерацию пунктов:

 4.7.1. Вправе привлекать на возмездной основе сторонние специализированные организации для осуществления технического надзора и экспертизы объектов капитального строительства, ремонта и модернизации.

 4.7.2. Вправе привлекать на возмездной основе сторонние проектные организации для разработки проектов, ЛСР и проведения инженерных изысканий.

 4.7.3. В праве иметь доступ на объекты строительства, реконструкции и модернизации с целью осуществления контроля за ходом работ.

 4.7.4. Запрашивать в подведомственных учреждениях и организациях информацию, необходимую для осуществления своей деятельности в части строительства, капитального ремонта и модернизации.

 4.7.5. Требовать от подрядчика проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов, если оно требуется при проведении строительного контроля, но не было осуществлено.

 4.7.6. Вносить записи о результатах проведенных проверок в общий и (или) специальный журналы.

   4.7.7. Выдавать остановочные предписания подрядной организации до составления актов об устранении выявленных нарушений.

 2. Опубликовать настоящее решение в газете «Районный вестник» и разместить на официальном сайте в сети Интернет органов местного самоуправления Смидовичского муниципального района.

 3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 15 августа 2023 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя Собрания депутатов Глава муниципального района    |  | Н.Д. КалюкаЕ.А. Башкиров |