Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

«13» июля 2023 № 47

пос. Смидович

О внесении изменений в некоторые решения Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области по вопросам градостроительной деятельности

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области от 16.06.2022 № 77 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пос. Волочаевка-2 муниципального образования «Волочаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области (далее – Правила пос. Волочаевка-2) следующее изменение:

1.1. В схеме-карте градостроительного зонирования (графический объект) раздела 11 «Карта градостроительного зонирования Правил пос. Волочаевка-2 часть территориальной зоны Р-2 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» заменить на территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» согласно приложению.

2. Внести в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области от 16.06.2022 № 76 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Приамурского городского поселения» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области (далее – Правила пос.Приамурский) следующие изменения:

2.1. В пункте 2.4. Ж-3 «Зона смешанной жилой застройки» подраздела 2 «Жилые зоны» раздела 13. «Градостроительные регламенты Правил пос. Приамурский»:

2.1.1. Вид разрешенного использования «Общественное питание» перевести из вспомогательного в основной вид разрешенного использования.

2.1.2. В подпункте 2.7. «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства слова «40%» заменить словами «60%».

3. Внести в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области от 16.06.2022 № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пос. Смидович» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области (далее – Правила пос.Смидович) следующие изменения:

3.1. В разделе 13. «Градостроительные регламенты Правил пос. Смидович»:

3.1.1. Пункт 1.1. «Ц – 1А (зона делового ядра центра поселка); Ц – 1 (зона центра обслуживания деловой и коммерческой активности местного значения), Ц – 2 (зона центра деловой, производственной и коммерческой активности при транспортных узлах)» подраздела 1. «Центральные общественно – деловые зоны»:

3.1.1.1. Дополнить подпунктом 8. Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг предельная площадь земельного участка:

1) минимум 40 кв.м.;

2) максимум 5000 кв.м.»

3.1.1.2. В подпункте 5. «Предельный размер земельных участков» слова «минимум – 14 м» заменить словами «минимум – не ограничен».

3.1.2. Пункт 3.4. «Ж – 4, Ж – 5. Зона многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше» подраздела 3 «Жилые зоны» дополнить подпунктом 8. Для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» предельная площадь земельного участка:

1) минимум 40 кв.м.;

2) максимум 5000 кв.м.»

3.1.3. В пункте 4.1. «Т-1. Зона объектов инженерной инфраструктуры энергетики и транспорта, складирования и производственных площадок» подраздела 4 «Коммунальные зоны» в подпункте 4.1. «Площадь земельного участка» слова «1) минимальный размер – 400 кв.м.» заменить словами «1) минимальный размер – 80 кв.м.».

4. Внести в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области от 16.06.2022 № 84 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с. Песчаное Смидовичского городского поселения» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области (далее – Правила с.Песчаное) следующее изменение:

4.1. В разделе 13. «Градостроительные регламенты Правил с. Песчаное в пункте 6.1. «Зона коммунальных предприятий, транспорта, складирования и распределения товаров» подраздела 6. «Коммунальные зоны» в подпункте

2.3. «Площадь земельного участка» слова «1) минимальный размер – 400 кв.м.» заменить словами «1) минимальный размер 180 кв.м.»

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Районный вестник» и разместить на официальном сайте Смидовичского муниципального района.

5. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Заместитель председателя

Собрания депутатов Н.Д. Калюка

Глава муниципального района Е.А. Башкиров

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |