Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

22.06.2023 № 40

пос. Смидович

О внесении изменений в некоторые решения Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области по вопросам градостроительной деятельности

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области от 24.07.2014 № 38 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с. Партизанское муниципального образования «Волочаевское сельское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области (далее – Правила с. Партизанское) следующее изменение:

1.1. В разделе 13. «Градостроительные регламенты» Правил с. Партизанское:

1.1.1. Таблицу пункта 2.2. Ж- 2 «Зона малоэтажной жилой застройки» подраздела 2. «Жилые зоны» дополнить строкой 26 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Благоустройство территории12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов» |  |  |

2. Внести в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области от 16.06.2022 № 79 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пос.Николаевка» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области (далее – Правила пос.Николаевка) следующие изменения:

2.1. В разделе 13. «Градостроительные регламенты Правил пос. Николаевка»:

2.1.1. Таблицу пункта 6.3. П-3 «Зона предприятий V класса вредности» подраздела 6 «Промышленные зоны» дополнить строкой 18 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Строительная промышленность6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции» |  |  |

2.1.2. Таблицу пункта 1.1. Ц-1 «Зона центра обслуживания деловой и коммерческой активности местного значения» подраздела 1 «Центральные общественно-деловые зоны» дополнить строкой 28 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Парки культуры и отдыха3.6.2 | Размещение парков культуры и отдыха» |  |  |

2.2. В схеме-карте градостроительного зонирования (графический объект) раздела 11 «Карта градостроительного зонирования Правил пос.Николаевка установить часть территориальной зоны Ж-1 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» согласно приложению № 1.

3. Внести в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области от 16.06.2022 № 84 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с.Песчаное» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области (далее – Правила с.Песчаное) следующее изменение:

3.1. В подразделе 6 «Коммунальные зоны» раздела 13. «Градостроительные регламенты» Правил с. Песчаное таблицу пункта 6.1. К-1 «Зона коммунальных предприятий, транспорта, складирования и распределения товаров» дополнить строкой 14 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Обеспечение сельскохозяйственного производства1.18 | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства» |  |  |

4. Внести в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области от 16.06.2022 № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пос.Смидович» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области (далее – Правила пос.Смидович) следующие изменения:

4.1. В разделе 13. «Градостроительные регламенты» Правил пос. Смидович:

4.1.1. В таблице пункта 1.1. «Зоны: Ц – 1А (зона делового ядра центра поселка); Ц – 1 ( зона центра обслуживания деловой и коммерческой активности местного значения), Ц – 2 (зона центра деловой, производственной и коммерческой активности при транспортных узлах)» подраздела 1. «Центральные общественно – деловые зоны»:

4.1.1.1. Перевести из условного в основной следующие виды разрешенного использования:

4.1.1.1.1. «Осуществление религиозных обрядов 3.7.1»;

4.1.1.1.2. «Предоставление коммунальных услуг 3.1.1».

4.1.1.2. Дополнить строками 30-31 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#P191) - [3.1.2](#P194) |  |  |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](#P255) - [3.7.2](#P258)» |  |  |

4.1.2. В таблице пункта 3.4. «Ж – 4, Ж – 5. «Зона многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше» подраздела 3. «Жилые зоны»:

4.1.2.1. Перевести из условного в основной вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг»;

4.1.2.2. Дополнить строкой 25 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#P191) - [3.1.2](#P194)» |  |  |

4.1.3. В пункте 2.2. С – 2. «Зона учебных заведений и научных комплексов» подраздела 2. «Специальные зоны»:

4.1.3.1. В подпункте 3. «Предельная площадь земельных участков» слова «минимум – 500 кв.м.» заменить словами «минимум – 40 кв.м.»;

4.1.3.2. В подпункте 4. «Предельный размер земельных участков» слова «минимум 18 м» заменить словами «минимум – не ограничен».

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Районный вестник» и разместить на официальном сайте Смидовичского муниципального района.

6. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Заместитель председателя

Собрания депутатов Н.А. Калюка

Глава муниципального района Е.А. Башкиров