Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

22.12.2022 № 133

пос. Смидович

О внесении изменений в некоторые решения Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области по вопросам градостроительной деятельности

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области от 16.06.2022 № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки поселка Смидович муниципального образования «Смидовичское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области (далее – Правила пос. Смидович) следующие изменения:

1.1. В пункте 2.1. С-1 «Зона учреждений здравоохранения» подраздела 2. «Специальные зоны» раздела 13 «Градостроительные регламенты» Правил пос. Смидович:

1.1.1. Таблицу дополнить строкой 14 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Служебные гаражи 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](#P185), [4.0](#P293), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо» |  |  |

1.1.2. Параметры разрешенного строительства дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6. Для вида разрешенного использования земельного участка «Служебные гаражи 4.9» предельная площадь земельного участка:

1) минимальный размер – 30 кв.м.

2) максимальный размер – 300 кв.м.».

2. Внести в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области от 16.06.2022 № 79 «Об утверждении Правил землепользования и застройки поселка Николаевка муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области (далее – Правила пос. Николаевка) следующие изменения:

2.1. В пункте 11. Ж-4 «Зона многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше» подраздела 3. «Жилые зоны» раздела 13 «Градостроительные регламенты» Правил пос. Николаевка:

2.1.1. Таблицу дополнить строкой 18 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Служебные гаражи 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](#P185), [4.0](#P293), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо» |  |  |

2.1.2. Параметры разрешенного строительства дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6. Для вида разрешенного использования земельного участка «Служебные гаражи 4.9» предельная площадь земельного участка:

1) минимальный размер – 30 кв.м.

2) максимальный размер – 300 кв.м.».

2.2. В пункте 4. С-1 «Зона объектов социального назначения» подраздела 2. «Специальные зоны» раздела 13 «Градостроительные регламенты» Правил пос. Николаевка:

2.2.1. Таблицу дополнить строками 9,10 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Служебные гаражи 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](#P185), [4.0](#P293), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо» |  |  |
| Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)» |  |  |

2.2.2. Параметры разрешенного строительства дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6. Для вида разрешенного использования земельного участка «Служебные гаражи 4.9» предельная площадь земельного участка:

1) минимальный размер – 30 кв.м.

2) максимальный размер – 300 кв.м.».

2.3. В территориальных зонах Ц-1А «Зона делового ядра центра поселка», Ц-2 «Зона центра деловой, производственной и коммерческой активности при транспортных узлах», С-2 «Зона учебных и научных комплексов», Ж-1 «Зона индивидуальной усадебной застройки», Ж-2 «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки», Ж-3 «Зона смешанной жилой застройки», Ж-4 «Зона многоэтажной жилой застройки», К-1 «Гаражные комплексы» Правил пос. Николаевка перевести из условного в основной вид использования «Предоставление коммунальных услуг».

2.4. В пункте 6. С-3 «Зона спортивно-зрелищных сооружений учреждений и объектов культуры, спорта» подраздела 2. «Специальные зоны» раздела 13 «Градостроительные регламенты» Правил пос. Николаевка:

2.4.1. Таблицу дополнить строкой 14 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)» |  |  |

2.5. В пункте 13. Т-2 «Зона полосы отвода железной дороги, предприятий транспорта, складирования и распределения товаров» подраздела 4 . «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» раздела 13 «Градостроительные регламенты» Правил пос. Николаевка:

2.5.1. Таблицу дополнить строкой 7 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)» |  |  |

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Районный вестник» и разместить на официальном сайте Смидовичского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов Р.Ф. Рекрут

Глава муниципального района Е.А. Башкиров