Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

11.09.2020 № 80

пос. Смидович

О внесении изменения в решение Собрания депутатов от 22.11.2018 № 88 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Смидовичского муниципального района, городских и сельских поселений Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области»

 Собрание депутатов

РЕШИЛО

1. Внести в решение Собрания депутатов от 22.11.2018 № 88 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Смидовичского муниципального района, городских и сельских поселений Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области» следующее изменение:

1.1. Подпункт 1.4.17.2 «Структурные элементы жилых зон» пункта 1.4.17. «Нормативные параметры застройки жилых зон» раздела 1 «Основная часть» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Районный вестник» и разместить на официальном сайте Смидовичского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов Р.Ф. Рекрут

Глава муниципального района М.В. Шупиков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Собрания

депутатов

от 11.09.2020 № 80

«1.4.17.2.Структурные элементы жилых зон

В жилых зонах выделяются следующие структурные элементы:

1) Участок жилой, смешанной жилой застройки - территория, как правило, размером до 2 гектаров, предназначенная для размещения жилого дома (домов) с придомовой территорией, необходимой для его (их) эксплуатации и самостоятельного функционирования.

Размеры земельного участка жилой, смешанной жилой застройки не могут быть меньше предельных параметров, установленных в правилах землепользования и застройки муниципального образования.

Границы, размеры участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей совместной собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах, определяются документацией по планировке территории квартала (микрорайона).

2) Квартал (микрорайон) – основной планировочный элемент застройки в границах красных линий размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га.

Территория квартала (микрорайона) должна быть обеспечена комплексом объектов социальной инфраструктуры нормативной емкости и в пределах нормативной доступности.

3) Жилой район – формируется как группа кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной местными магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории района не должна превышать 250 га.

4) Велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения

 Велопешеходная дорожка - велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками.

Велосипедная полоса - велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой.

Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным учреждениям - и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улиц |  Велосипедные дорожки |
| Расчетная скорость движения км/ч | 20 |
| Ширина в красных линиях, м | - |
| Ширина полосы движения, м | 1,50 |
| Число полос в движении | 1-2 |
| Наименьший радиус кривых в плане  | 30 |
| Наибольший продольный уклон | 40 |
| Ширина пешеходной части тротуара, м  | - |

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать, м:

- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев - 0,75;

- до тротуаров - 0,5;

- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5.

Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее, м:

- для магистральных улиц и дорог:

- регулируемого движения - 8;

- местного значения - 5;

- на транспортных площадях - 12.

Открытые велосипедные стоянки следует сооружать и оборудовать стойками или другими устройствами для кратковременн[ого хранения](http://docs.cntd.ru/document/1200113464) велосипедов у предприятий общественного питания, мест кратковременного отдыха, магазинов и других общественных центров.

Ширина разделительной полосы между проезжей частью автомобильной дороги и параллельной или свободно трассируемой велосипедной дорожкой должна быть не менее 2,0 м. В стесненных условиях допускается разделительная полоса шириной 1,0 м, возвышающаяся над проезжей частью не менее чем на 0,15 м (15 см), с окаймлением бордюром или установкой барьерного или парапетного ограждения.».