Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

25.07.2019 № 57

пос. Смидович

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Приамурского городского поселения Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрания депутатов от 27.07.2017 № 62

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1.Внести в Правила землепользования и застройки Приамурского городского поселения Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрания депутатов от 27.07.2017 № 62, следующие изменения:

1.1.В схеме-карте градостроительного зонирования (графический объект) раздела 11 «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки Приамурского городского поселения:

1.1.1.Часть зоны П-1 «Зона производственно-коммунальных объектов III- IV класса вредности» заменить на зону P-4 «Зона коллективных садов» в районе СНТ «Олимпиец» согласно приложению.

1.1.2.Часть зоны СХ «Зона сельскохозяйственного использования» заменить на зону Р-2 «Зона парков, бульваров, набережных и объектов отдыха, спорта, туризма и развлечений» в районе села Осиновка согласно приложению.

1.2.В зоне Ц-1 «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки центра обслуживания и коммерческой активности местного населения» предельную площадь земельного участка для объектов некапитального строительства установить: минимум - 10 кв.м., максимум - 200 кв.м.

1.3.В зоне Р-4 «Зона коллективных садов» установить минимальную площадь земельного участка 200 кв.м.

1.4.Таблицу пункта «7.4. Р-4. Зона коллективных садов» подраздела 7 раздела 13 дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур» |  |  |

2.Настоящее решение опубликовать в газете «Районный вестник» и разместить на официальном сайте Смидовичского муниципального района.

 3.Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального района   | М.В.Шупиков |
| Готовил:И.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрациимуниципального района  | Е.А.Пузанова |
| Первый заместитель главы администрациимуниципального района   | Б.Д.Королев |
| Начальник юридического отдела администрации муниципального района | В.С.Ваулин |
| Управляющий делами администрации муниципального района | В.М.Трунова |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Собрания депутатов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МО «Приамурское городское поселение»**

**Зонирование п.Приамурский**

