Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

28.03.2019 № 21

пос. Смидович

Об утверждении Требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Смидовичского муниципального района и Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

    Руководствуясь   Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2007 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемые Требования к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Смидовичского муниципального района (Приложение № 1).

        2. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Смидовичского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (Приложение № 2).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по бюджету, налогам и муниципальной собственности (Бардаль В.М.).

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Районный вестник».

5. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации муниципального

района М.В. Шупиков

УТВЕРЖДЕНО

Приложение № 1

к решению Собрания депутатов

от 28.03.2019 г. № 21

Требования к организациям,

образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства

 на территории Смидовичского муниципального района

1. Инфраструктурой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства является система коммерческих и некоммерческих организаций, которые создаются, осуществляют свою деятельность или привлекаются в качестве поставщиков (исполнителей, подрядчиков) в целях размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд при реализации областных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечивающих условия для создания субъектов малого и среднего предпринимательства, и оказания им поддержки.

2. Инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства включает в себя также центры и агентства по развитию предпринимательства, государственные и муниципальные фонды поддержки предпринимательства, фонды содействия кредитованию (гарантийные фонды, фонды поручительств), акционерные инвестиционные фонды и закрытые паевые инвестиционные фонды, привлекающие инвестиции для субъектов малого и среднего предпринимательства, технопарки, научные парки, инновационно - технологические центры, бизнес - инкубаторы, палаты и центры ремесел, центры поддержки субподряда, маркетинговые и учебно-деловые центры, агентства по поддержке экспорта товаров, лизинговые компании, консультационные центры и иные организации.

При реализации муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на  территории Смидовичского муниципального района на 2018-2020 годы» осуществляется поддержка организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организации инфраструктуры), указанных в частях 1,2 статьи 15 Федерального Закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и  соответствующих следующим требованиям:

1. Деятельность, осуществляемая организациями инфраструктуры и предусмотренная их Уставами, должна быть направлена на обеспечение условий для создания и развития субъектов малого и среднего предпринимательства и оказание им поддержки.

2.Организации инфраструктуры не должны находиться в стадии банкротства, реорганизации или ликвидации.

3. Деятельность организаций инфраструктуры не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Организации инфраструктуры, осуществляющие деятельность, подлежащую лицензированию, должны обладать лицензиями на право ее осуществления.

5. Организации инфраструктуры не должны иметь задолженности перед бюджетами всех уровней.

6. Организации инфраструктуры не должны иметь не исполненных в срок обязательств по государственным и муниципальным контрактам.

7. Организации инфраструктуры должны осуществлять деятельность и быть зарегистрированными на территории Смидовичского муниципального района не менее одного года.

8. Организациями инфраструктуры не могут быть:

      - кредитные или страховые организации  (за  исключением потребительских кооперативов), негосударственные пенсионные фонды, профессиональные участники рынка ценных бумаг, ломбарды;

      - организации, являющиеся участниками соглашений о разделе продукции;

      - организации, осуществляющие производство и реализацию подакцизных товаров;

      - организации, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

      - организации, осуществляющие добычу и реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых.

УТВЕРЖДЕНО

Приложение № 2

к решению Собрания депутатов

от 28.03.2019 г. № 21

Порядок

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Смидовичского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

1.Общие положения

1.1.   Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Смидовичского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2007 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Основные термины Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Смидовичского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - перечень):

- субъекты малого и среднего предпринимательства – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с действующим законодательством к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям,

сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

К субъектам малого и среднего предпринимательства относятся зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным [частью 1.1](consultantplus://offline/ref=98AE9F9F96A89E9A16CCD9D00CAF5BD9EADF4BE314803206647AEE2795E7C98EED9693800911D6D3ABB28395398AB58D775D3ACC91409E08f7r0F) статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», хозяйственные общества, хозяйственные товарищества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели;

- формирование перечня – включение или исключение имущества из перечня;

- ведение перечня – отражение информации об имуществе, включенном в перечень, на электронном и бумажном носителях.

1.3. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в [статье 15](consultantplus://offline/ref=5D965DECF22E935FBEEFFE2F2F26E9B47B87B14079A99848CFFFA8E4C07ACAC02A7965B49B10B010C87F4D8621EE9AF2491C2E9A33C648BEx1CCX) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), осуществляется администрацией Смидовичского муниципального района в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

2.Порядок формирования перечня

2.1.   Администрация муниципального района готовит проект [перечня](consultantplus://offline/ref=30C477FC0E2FE4C7B7B6B9585F0EC1E7E9DB86EFA29398F8E590BB110F136CA379A526F70D852406020020F85664750959A75B18CAEB4AAA58hEG) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – перечень), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением данного перечня муниципальным имуществом.

2.1.1. Муниципальное имущество, включенное в указанный перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по [льготным ставкам](consultantplus://offline/ref=30C477FC0E2FE4C7B7B6B9585F0EC1E7E8DA8EEFAB9F98F8E590BB110F136CA379A526F70D852406050020F85664750959A75B18CAEB4AAA58hEG) арендной платы)

субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=30C477FC0E2FE4C7B7B6B9585F0EC1E7E9DA87EBAF9698F8E590BB110F136CA36BA57EFB0F803A07041576A91353h8G) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=30C477FC0E2FE4C7B7B6B9585F0EC1E7E9DA86E5A29798F8E590BB110F136CA379A526F209842F53574F21A41034660B5EA7591AD55Eh0G), [8](consultantplus://offline/ref=30C477FC0E2FE4C7B7B6B9585F0EC1E7E9DA86E5A29798F8E590BB110F136CA379A526F209862F53574F21A41034660B5EA7591AD55Eh0G) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=30C477FC0E2FE4C7B7B6B9585F0EC1E7E9DA86E5A29798F8E590BB110F136CA379A526F7088D240C525A30FC1F337D155CBB4518D4E854h3G) Земельного кодекса Российской Федерации. В указанный перечень не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=30C477FC0E2FE4C7B7B6B9585F0EC1E7E9DA86E5A29798F8E590BB110F136CA379A526F70B85250C525A30FC1F337D155CBB4518D4E854h3G) - [10](consultantplus://offline/ref=30C477FC0E2FE4C7B7B6B9585F0EC1E7E9DA86E5A29798F8E590BB110F136CA379A526F00E852F53574F21A41034660B5EA7591AD55Eh0G), [13](consultantplus://offline/ref=30C477FC0E2FE4C7B7B6B9585F0EC1E7E9DA86E5A29798F8E590BB110F136CA379A526F00E862F53574F21A41034660B5EA7591AD55Eh0G) - [15](consultantplus://offline/ref=30C477FC0E2FE4C7B7B6B9585F0EC1E7E9DA86E5A29798F8E590BB110F136CA379A526F00E802F53574F21A41034660B5EA7591AD55Eh0G), [18](consultantplus://offline/ref=30C477FC0E2FE4C7B7B6B9585F0EC1E7E9DA86E5A29798F8E590BB110F136CA379A526F00E8D2F53574F21A41034660B5EA7591AD55Eh0G) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=30C477FC0E2FE4C7B7B6B9585F0EC1E7E9DA86E5A29798F8E590BB110F136CA379A526F00E8C2F53574F21A41034660B5EA7591AD55Eh0G) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2. Перечень формируется в соответствии с настоящим Порядком и утверждается решением представительного органа Смидовичского муниципального района.

2.3. Перечень формируется на основании реестра муниципального имущества Смидовичского муниципального района.

2.4.  Формирование перечня осуществляется по инициативе администрации Смидовичского муниципального района, арендаторов муниципального имущества, любых других заинтересованных лиц в соответствии со следующими критериями:

- обеспечение потребности населения в товарах и услугах;

- социальная значимость имущества.

Для включения имущества в перечень необходимо наличие одного или нескольких критериев, указанных в настоящем пункте.

        2.5. Предложения любых заинтересованных лиц по формированию перечня, заявления арендаторов о включении арендуемого ими имущества в перечень могут направляться в администрацию Смидовичского муниципального района.

       2.6. Включению в перечень подлежит имущество, являющееся собственностью Смидовичского муниципального района, числящееся в муниципальной казне и которое на момент утверждения перечня находится во владении и (или) пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.7. Дополнения в утвержденный перечень вносятся по следующим основаниям:

2.7.1. При зачислении в муниципальную казну объектов, находящихся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, прошедших процедуру государственной регистрации права муниципальной собственности после утверждения перечня и которые не подлежат

отчуждению в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2007 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.7.2. При зачислении в муниципальную казну объектов, прошедших процедуру государственной регистрации права муниципальной собственности, не обремененных правами третьих лиц, при условии, что объекты не будут использоваться для размещения органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

2.8.   Дополнения и изменения в утвержденный перечень утверждаются решением представительного органа Смидовичского муниципального района.

2.9. Не подлежит включению в перечень муниципальное имущество:

- признанное аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- движимое имущество, срок службы которого составляет менее 5 лет;

- движимое имущество, не обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор о передаче имущества во владение и (или) пользование;

- арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства, в отношении которого арендатор направил возражения на включение в Перечень в ответ на предложение уполномоченного органа;

- изъятое из оборота;

- являющееся объектом религиозного назначения;

- являющееся объектом незавершенного строительства;

-включенное в прогнозный план (программу) приватизации муниципального Смидовичского муниципального района;

- в отношении которого принято решение органа местного самоуправления о предоставлении его иным лицам;

- необходимое для обеспечения осуществления органами местного самоуправления полномочий в рамках компетенции, установленной законодательством Российской Федерации.

2.10. Муниципальное имущество подлежит исключению из перечня в случаях:

- выкупа муниципального имущества субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами

малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- прекращения права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, по решению суда или в ином установленном действующим законодательством порядке;

- закрепления муниципального имущества за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

- если в течение 2 лет со дня включения указанного имущества в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды муниципального имущества и ни одного заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- признания муниципального имущества аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В случае исключения муниципального имущества из перечня по основаниям, предусмотренным абзацами четвертым и пятым настоящего пункта, одновременно с решением об исключении такого имущества принимается решение о дополнении перечня иным имуществом взамен исключаемого, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.11. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.12. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятий или учреждения и с согласия администрации муниципального района, может быть включено в перечень, указанный в [пункте](consultantplus://offline/ref=B05185DC339773EFA1C1D301A80E4B23D20470A5E507C73A387BE964C5FFF9BCCF114FAB7BF37591597D54B951D56B89EF5DD96A5E2F10A2qDX1W) 2 настоящего Порядка, в

целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.13. В случае если при администрации Смидовичского муниципального района созданы координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства, предусмотренная [пунктом 2.1.1](consultantplus://offline/ref=1C114F2BC8B658B688D193CF0F588A6E42211E2D06F88EFA877E00487979E5ACE3429519F102C5DC658112FF3A7813654CA25D60DBA2DBD1R9VCW) настоящего Порядка передача прав владения и (или) пользования имуществом осуществляется с участием этих координационных или совещательных органов.

3. Порядок ведения и опубликования перечня

3.1. Ведение перечня включает в себя создание базы данных муниципального имущества, формируемой в соответствии с утвержденным Перечнем. Ведение базы данных означает занесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета, включение и исключение объектов учета из указанной базы при внесении дополнений в установленном Порядке в утвержденный перечень.

3.2. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме и бумажном носителе с указанием следующей информации (Приложение №1):

- наименование объекта;

- площадь объекта;

- местонахождение объекта.

3.2.1. Уполномоченным органом по ведению перечня является комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Смидовичского муниципального района.

3.3. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

3.3.1. Обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

3.3.2. Размещению на официальном сайте администрации Смидовичского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

4.Порядок и условия предоставления в аренду

4.1.   Муниципальное имущество, включенное в перечень, может быть использовано исключительно в целях предоставления его в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

4.2.   До установления Правительством Российской Федерации иного порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, предоставление имущества, включенного в перечень, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов в виде аукциона в порядке определенном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.

4.3.   Торги на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень, проводит комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Смидовичского муниципального района (далее - Уполномоченный орган).

4.4.   Юридические и физические лица, не относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

4.5. Поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном [законодательством](consultantplus://offline/ref=AFB8B08C0DD0B09188DF84A2E4A81AABEF5FB16CD7A5624DA1C8D45CD9EF6FC67D17F27436E882AD6867F8B2DD7464291B6AA06525D06435yE19F) Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

4.6. В оказании поддержки будет отказано в случае, если:

1) не представлены документы, определенные пунктом 4.7 настоящего Порядка, или представлены недостоверные сведения и документы;

2) не выполнены условия оказания поддержки;

3) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

4) с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

4.7. Для предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень, заявители предоставляют в уполномоченный орган следующие документы:

- заявление о предоставлении муниципального имущества, включенного в перечень, в аренду, с указанием цели использования имущества и срока аренды;

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности), если соответствующие сведения не содержатся в Едином государственном реестре юридических лиц;

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением обращается представитель заявителя;

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора аренды муниципального имущества является крупной сделкой.

В случае поступления заявлений о предоставлении муниципального имущества в аренду от нескольких заявителей, имеющих право на предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов, муниципальное имущество предоставляется заявителю, заявление которого поступило ранее.

Каждый субъект малого и среднего предпринимательства должен быть проинформирован о решении, принятом по обращению за имущественной поддержкой, в течение пяти дней со дня его принятия.

4.8. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.9. Арендная плата за пользование имуществом, включенного в перечень, за исключением земельных участков, вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый год аренды - 100 процентов размера арендной платы;

- в пятый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Льготы по уплате арендной платы предоставляются путем указания в договоре аренды муниципального имущества порядка уплаты арендной платы, предусмотренного настоящим пунктом.

4.10. Арендная плата за пользование земельными участками, вносится в порядке, установленном представительным органом, в части касающейся применения установленных [размеров](#P42) коэффициентов, учитывающих виды разрешенного использования, осуществляемые на арендуемых земельных участках, предоставленных без торгов на территории муниципального образования «Смидовичский муниципальный район».

4.11. Установленные пунктами 4.9 и 4.10 настоящего Порядка льготы по уплате арендной платы предоставляются при условии:

- использования арендатором муниципального имущества по целевому назначению;

- соблюдения арендатором установленных договором аренды сроков внесения арендной платы;

- поддержания арендатором муниципального имущества в надлежащем техническом и санитарном состоянии, недопущения порчи муниципального имущества;

- соблюдения арендатором запрета на передачу муниципального имущества в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование, переуступку прав пользования им, передачу прав пользования муниципальным имуществом в залог, внесение в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

При нарушении арендатором указанных в настоящем пункте Порядка условий льготы по оплате арендной платы не подлежат применению.

4.12.   Договор аренды имущества, включенного в перечень, заключается на срок не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

4.13. Администрация муниципального района, оказав имущественную поддержку в соответствии с [частью 1](consultantplus://offline/ref=DECA46B751D33C2631ED7F918233AA68027B6E4B8DF68F04CD9779F64D08F48DC10B65DFF4B764F2C312B79D4C0FB73258407978BCF821FAZ7b5G) статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [частью 4.2](consultantplus://offline/ref=DECA46B751D33C2631ED7F918233AA68027B6E4B8DF68F04CD9779F64D08F48DC10B65DFF4B766F2C312B79D4C0FB73258407978BCF821FAZ7b5G) вышеуказанной статьи.

Приложение № 1

к Порядку формирования, ведения,

обязательного опубликования

перечня муниципального имущества

Смидовичского муниципального района,

свободного от прав третьих лиц (за

исключением права хозяйственного ведения,

права оперативного управления, а также

имущественных прав субъектов малого и

среднего предпринимательства),

предназначенного для передачи во

владение и (или) пользование

субъектам малого и среднего

предпринимательства

Перечень

муниципального имущества Смидовичского муниципального района,

свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества (объекта) | Адрес  объекта | Индивидуальные характеристики (площадь, этажность, благоустройство и т.д.) | Вид, срок и основания обременения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |