Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

25.10.2018 № 75

пос. Смидович

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки села Волочаевка-1 муниципального образования «Волочаевское сельское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрания депутатов от 22.06.2017 №47

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1.Внести в Правила землепользования и застройки села Волочаевка-1 муниципального образования «Волочаевское сельское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрания депутатов от 22.06.2017 №47, следующие изменения:

1.1.В схему-карту градостроительного зонирования (графический объект) раздела 11 «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки села Волочаевка-1 внести следующие изменения:

1.1.1.В зоне ОДЗ «Общественно деловая и жилая зона» отобразить территорию охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенного по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, с. Волочаевка-1, ул. Вокзальная, 1а.

1.1.2.В зоне Р-2 «Зона рекреационно-природных территорий (озелененных территорий общего пользования, земельные насаждения защитного назначения)» отобразить территорию охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресному ориентиру: Еврейская автономная область, Смидовичский район, с. Волочаевка-1, восточная окраина села, в роще, у подножия Волочаевской сопки, в 50 метрах от кладбища.

1.1.3.Зону ПЖ-1 «Зона планируемого развития индивидуального жилищного строительства» заменить на зону Ж-1 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки».

1.2.Таблицу пункта «1.2. ОДЗ. Общественно деловая и жилая зона» подраздела 1 пункта 13 дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Историко-культурная деятельность  9.3 |  | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры)» |  |

1.3.Пункт «1.2. ОДЗ. Общественно жилая зона» подраздела 1 пункта 13 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6.Границы защитной зоны объекта культурного наследия –30 метров от внешних границ территории памятника.».

1.4.Подпункт 4 пункта «2.1. Ж-1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» подраздела 2 раздела 13 дополнить словами следующего содержания:

«4.5.Предельная площадь земельного участка для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой:

1)минимальный размер – 70 кв.м.;

2)максимальный размер – 7000 кв.м.».

1.5.Пункт «3.1. ООЗ. Зона особо охраняемых природно-исторических объектов» подраздела 3 раздела 1 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4.Границы защитной зоны объекта культурного наследия – 30 метров от внешних границ территории памятника.».

1.6.Таблицу пункта «7.2. Р-2. Зона рекреационно-природных территорий (озелененных территорий общего пользования, земельные насаждения защитного назначения)» подраздела 7 раздела 13 дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Историко-культурная деятельность  9.3 |  | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры)» |  |

1.7.Исключить из раздела 13 подраздел «9.Зоны планируемого развития».

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Районный вестник» и разместить на официальном сайте Смидовичского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава муниципального района М.В.Шупиков

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |