Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

13.09.2018 № 67

пос. Смидович

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки села Камышовка муниципального образования «Камышовское сельское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной

области, утвержденные решением Собрания депутатов от 22.06.2017 №46

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1.Внести в Правила землепользования и застройки села Камышовка муниципального образования «Камышовское сельское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрания депутатов от 22.06.2017 №46, следующие изменения:

1.1.Таблицу пункта «1.1. Ц-1. Зона общественно-делового ядра центра села» подраздела 1 раздела 13 дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Историко-культурная деятельность9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры)» |  |  |

1.2.Пункт «1.1. Ц-1. Зона общественно-делового ядра центра села» подраздела 1 раздела 13 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7.Границы защитной зоны объекта культурного наследия – 100 метров от внешних границ территории памятника.».

1.3.Строку «Коммунальное обслуживание 3.1.» таблицы пункта «1.2.ОЖ-1. Общественно жилая зона» подраздела 1 раздела 13 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Коммунальное обслуживание 3.1. |  | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)» |

1.4.Таблицу пункта «2.1. Ж – 1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» подраздела 2 раздела 13 дополнить строками следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Земельные участки (территории) общего пользования12.0 |  | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов |  |
| Обслуживание автотранспорта4.9 |  | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных» |  |

1.5.Таблицу пункта «4.1. ТР-1. Зона придорожной полосы автомобильной дороги, предприятий транспорта, складирования и распределения товаров» подраздела 4 раздела 13 дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Ведение огородничества13.1 |  | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля» |  |

 1.6.Подпункт 4 пункта «4.1. ТР-1. Зона придорожной полосы автомобильной дороги, предприятий транспорта, складирования и распределения товаров» подраздела 4 раздела 13 изложить в следующей редакции:

«4.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1.Предельная площадь земельного участка:

1)минимальный размер – 400 кв.м.;

2)максимальный размер – 25000 кв.м.

4.2.Для вида разрешённого использования земельного участка «Ведение огородничества» площадь земельного участка:

1)минимальный размер – 100 кв.м.;

2)максимальный размер – не ограничено.

4.3. Предельный размер земельного участка: минимум – не ограничено; максимум – не ограничено.».

1.7.Таблицу пункта «7.2. Р-2. Зона рекреации (зеленые насаждения защитного назначения)» подраздела 7 раздела 13 дополнить строками следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Земельные участки (территории) общего пользования12.0 |  | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов |  |
| Ведение огородничества13.1 |  | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля» |  |

1.8.Подпункт 4 пункта «7.2. Р-2. Зона рекреации (зеленые насаждения защитного назначения)» подраздела 7 раздела 13 изложить в следующей редакции:

«4.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1.Площадь земельного участка:

1)минимальный размер – 600 кв.м.;

2)максимальный размер – 25000 кв.м.

4.2. Предельный размер земельного участка: минимум – не ограничено; максимум – не ограничено.

4.3.Для вида разрешённого использования земельного участка «Ведение огородничества» площадь земельного участка:

1)минимальный размер – 100 кв.м.;

2)максимальный размер – не ограничено.».

1.9.В схеме-карте градостроительного зонирования (графический объект) раздела 11 «Карта градостроительного зонирования» зону ПЖ-1 «Зона планируемого развития индивидуального жилищного строительства» в районе ул. Молодежной заменить на зону Ж-1 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки».

1.10.Исключить из раздела 13 подраздел «9. Зоны планируемого развития».

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Районный вестник» и разместить на официальном сайте Смидовичского муниципального района.

 3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального района | М.В.Шупиков |
|  |  |