Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

15.03.2018 № 24

пос. Смидович

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки села Камышовка муниципального образования «Камышовское сельское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной

области, утвержденные решением Собрания депутатов от 22.06.2017 №46

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1.Внести в Правила землепользования и застройки села Камышовка муниципального образования «Камышовское сельское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, утвержденные решением Собрания депутатов от 22.06.2017 №46, следующие изменения:

1.1. Таблицу пункта «1.2.ОЖ-1.Общественно жилая зона» раздела 13 дополнить следующими строками:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Классификатор | Основные | Вспомогательные | Условные |
| Для индивидуального жилищного строительства2.1 | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) | Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений |  |
| Для ведения личного подсобного хозяйства2.2 |  | Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений |  |
| Ведение огородничества13.1 | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйствен ных культур и картофеля | Размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции |  |

1.2. Подпункт 3 пункта «1.2.ОЖ-1.Общественно жилая зона» раздела 13 изложить в следующей редакции:

«3.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Предельная площадь земельных участков (с учетом обеспечения территории для гостевых стоянок): минимум – 200 кв.м., максимум – 15000 кв.м.;

3.2.Для вида разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» площадь земельного участка:

1)минимальный размер – 600 кв.м.;

2)максимальный размер – 2500 кв.м.;

3.3. Предельные размеры земельного участка для размещения гаража и иных вспомогательных сооружений:

1)минимальный размер - 20 кв.м.;

2)максимальный размер - 100 кв.м.

3.4. Для вида разрешенного использования земельного участка «Ведение огородничества» площадь земельного участка:

1)минимальный размер – 100 кв.м.;

2)максимальный размер – 2000 кв.м.».

1.3.Таблицу пункта «2.1.Ж-1.Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» раздела 13 дополнить следующими строками:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Классификатор | Основные | Вспомогательные | Условные |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1. | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный) | Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома |  |

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Районный вестник» и разместить на официальном сайте Смидовичского муниципального района.

 3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о.главы муниципального района Г.Н. Побоков