Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

15.03.2018 № 18

пос. Смидович

Об утверждении Положения о порядке заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области

В целях эффективного использования муниципального имущества, привлечения инвестиций в экономику муниципального района в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EDCD4F5667A9FD1BEB319401D9DFD05DFB4ECE70B1B525CFD06DCC84BAC04A3F9BCAA67F6CD855BFV1rBX) от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании [Устава](consultantplus://offline/ref=EDCD4F5667A9FD1BEB318A0CCFB38A52FF4D9674BCB32A9F8E3297D9EDC94068VDrCX) муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P35) о порядке заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества муниципального образования "Смидовичский муниципальный район" Еврейской автономной области.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов по бюджету, налогам и муниципальной собственности (Бардаль В.М.).

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Районный вестник».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы муниципального района Г.Н. Побоков

УТВЕРЖДЕНО

решением Собрания депутатов

от 15.03.2018№ 18

Положение

о порядке заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества муниципального образования

«Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=EDCD4F5667A9FD1BEB319401D9DFD05DFB4ECF79B9B125CFD06DCC84BAVCr0X) Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «[Об общих принципах](consultantplus://offline/ref=EDCD4F5667A9FD1BEB319401D9DFD05DFB4ECC7FBAB225CFD06DCC84BAVCr0X) организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ [«О концессионных соглашениях»](consultantplus://offline/ref=EDCD4F5667A9FD1BEB319401D9DFD05DFB4ECE70B1B525CFD06DCC84BAC04A3F9BCAA67F6CD855BFV1rBX) и регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой и заключением концессионных соглашений в отношении муниципального имущества муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области (далее - Объекты), предусмотренного [статьей 4](consultantplus://offline/ref=EDCD4F5667A9FD1BEB319401D9DFD05DFB4ECE70B1B525CFD06DCC84BAC04A3F9BCAA67F6CD853BDV1r9X) Федерального закона «О концессионных соглашениях».

1.1. Настоящее Положение подлежит применению, когда Объект (Объекты) концессионного соглашения является(являются) Объекты муниципальной собственности, находящиеся в казне муниципального образования «Смидовичский муниципальный район».

1.2. Концессионное соглашение является договором, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами.

1.3. Концедент - муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район», от имени которого выступает администрация Смидовичского муниципального района.

1.4. Инвестиционная программа - программа возмещения концедентом части расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения принимается на основании условий конкурса на право заключения концессионного соглашения и утверждается решением Собрания депутатов.

2. Порядок подготовки и принятия решения

о заключении концессионного соглашения

2.1. Решение о подготовке нормативных актов о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения принимается главой муниципального района в порядке, предусмотренном законодательством о концессионных соглашениях.

2.2. Перечень Объектов, подлежащих передаче по концессионному соглашению, готовится управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района совместно с комитетом по управлению

2

муниципальным имуществом администрации муниципального района и утверждается главой администрации муниципального района. Движимое муниципальное имущество, образующее единое целое с Объектом концессионного соглашения и предназначенное (необходимое) для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концедентом во владение и пользование концессионера в порядке и на условиях, определяемых концессионным соглашением.

2.3. Срок предоставления Объекта(ов) по концессионному соглашению устанавливается в соответствии с решением главы муниципального района.

2.4. Размер концессионной платы, порядок, условия и сроки внесения концессионной платы определяются концессионным соглашением в соответствии с решением главы муниципального района

2.5. Изменение и прекращение концессионного соглашения осуществляются в соответствии с действующим законодательством и заключенным концессионным соглашением.

2.6. Сообщения о проведении конкурсов на право заключения концессионных соглашений, о внесении изменений в конкурсную документацию и о результатах проведения конкурсов публикуются в газете «Районный вестник», размещаются на официальном интернет-сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области в сети Интернет и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.7. Финансирование части расходов на участие концедента в создании и (или) реконструкции Объекта(ов) концессионного соглашения осуществляется за счет средств бюджета муниципального района в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Предложения о заключении концессионного соглашения поступают в адрес администрации муниципального района от руководителей профильных отделов администрации, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

2.9. Разработка нормативных актов администрации муниципального района о заключении концессионного соглашения и подготовка конкурсной документации осуществляется рабочей группой, созданной на основании распоряжения администрации муниципального района.

2.10. Состав и порядок работы комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения утверждается постановлением администрации муниципального района.

3. Заключение, изменение и прекращение

концессионного соглашения

3.1. Концессионное соглашение заключается в соответствии с примерным концессионным [соглашением](consultantplus://offline/ref=EDCD4F5667A9FD1BEB319401D9DFD05DFB46CD78BCB625CFD06DCC84BAC04A3F9BCAA67C6BVDr1X), утвержденным Правительством Российской Федерации от 5 декабря 2006 г. № 748.

3

3.2. Изменение и прекращение концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4. Порядок предоставления концессионеру земельных участков

4.1. Земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются концедентом концессионеру в аренду на срок действия концессионного соглашения в установленном законодательством порядке.

4.2. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5. Контроль за исполнением концессионного соглашения

5.1. От имени администрации Смидовичского муниципального района контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется заместителями главы администрации, курирующими соответствующее направление деятельности.