

ПРАВЛЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТА ТАРИФОВ И ЦЕН  
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

**Выписка из ПРОТОКОЛА**

16 декабря 2021 года

№ 40

**Председательствующий:**

Шлыкова Г.Ф. - начальник департамента

Присутствовали:

**Члены правления:**

Емельянова Т.В. - заместитель начальника департамента  
Бобровская А.В. - начальник отдела регулирования тарифов (цен) на товары и услуги  
Козмалы Л.Г. - начальник отдела регулирования тарифов в электроэнергетике  
Анисимов А.В. - начальник отдела технического анализа

**Специалисты департамента:**

Шишова Ю.О. - консультант отдела технического анализа  
Манохин Н.В. - консультант отдела технического анализа  
Устинов А.С. - главный специалист-эксперт отдела технического анализа  
Андреев Ю.С. - главный специалист-эксперт отдела технического анализа  
Завражина Т.А. - консультант отдела регулирования тарифов в электроэнергетике  
Шленинг Н.Я. - консультант отдела правовой и организационной работы (секретарь Правления)

**Приглашенные:**

Авдалян А.С. - генеральный директор ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»  
Печугина В.В. - начальник ПЭО ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»  
Гизатулина Л.Г. - начальник ОС ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»  
Шурдукова А.А. - ведущий экономист ПЭО ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс»

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

2. Об утверждении производственных программ в сферах водоснабжения и водоотведения для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях муниципальных образований Еврейской автономной области на 2022 год (продолжение от 15.12.2021).

3. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях муниципальных образований Еврейской автономной области на 2022 год (перенос с 15.12.2021).

4. Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях муниципальных образований Еврейской автономной области, на 2022 год (продолжение от 15.12.2021).

5. Об установлении тарифов на горячую воду, реализуемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях муниципальных образований Еврейской автономной области, на 2022 год (перенос с 15.12.2021).

8. Об установлении тарифов на горячую воду для ГП ЕАО "Облэнергоремонт плюс", реализуемую на территории МО «Облученское городское поселение» (котельная Облученская РБ) на 2022 год (перенос с 15.12.2021).

9. О признании утратившими силу некоторых приказов департамента тарифов и цен правительства Еврейской автономной области (для МУП «Районный коммунальный комплекс» на 2022 год).

10. О прекращении рассмотрения вопросов об утверждении производственных программ в сферах водоснабжения и водоотведения и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО УК «Луч» на территории муниципального образования «Бирское ГП» на 2022 год (заседание Правления отставлено открытым 15.07.2021).

Голосовали: «За» – единогласно.

**2. Продолжение от 15.12.2021.**

**СЛУШАЛИ:**

Шишову Ю.О.

Экспертной группой предложено утвердить производственные программы в сферах водоснабжения и водоотведения для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях муниципальных образований на 2022 год.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить производственные программы в сферах водоснабжения и водоотведения для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях муниципальных образований на 2022 год.

Голосовали: «За» – единогласно.

#### **3. СЛУШАЛИ:**

Ульянову Т.А. с экспертным заключением по делу № 02-01/98 от 02.12.2021 и № 02-01/103 от 14.12.2021 об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях некоторых муниципальных образований ЕАО на 2022 год (метод экономически обоснованных расходов).

Для осуществления регулируемых видов деятельности предприятию передано во временное пользование муниципальное имущество по договорам:

Договор от 25.11.2021 №4 на безвозмездное временное пользование муниципальным имуществом комплексом (объекты водоснабжения и водоотведения на территории МО «Биробиджанский муниципальный район») заключен с МУП «РК» муниципального образования «Биробиджанский муниципальный район» на срок до 30.03.2022 г.

Договор от 01.12.2021 №3 на безвозмездное временное пользование муниципальным имуществом комплексом (объекты водоснабжения и водоотведения территории п.Бира, с.Будукан, с. Семисточное) заключен с администрацией муниципального образования «Бирское городское поселение» Облученского муниципального района ЕАО на срок до 31.12.2021 г., дополнительное соглашение №1 к договору срок до 01.05.2022 включительно.

Договор от 01.11.2021 №4 на безвозмездное временное пользование муниципальным имуществом комплексом (объекты водоснабжения и водоотведения на территории п. Известковый, с Двуречье) заключен с МУП «Прогресс» на срок до 31.12.2021 г., дополнительное соглашение №1 к договору срок до 01.05.2022 включительно.

Договор №2/2021 от 17.09.2021 на безвозмездное временное пользование муниципальным имуществом комплексом (объекты водоснабжения и водоотведения на территории п. Смидович, с. Песчаное, с. Аур) заключен администрацией муниципального образования «Смидовичское городское поселение» Смидовичского муниципального района ЕАО на срок до 31.12.2021 г., дополнительное соглашение №1 к договору срок до 01.05.2022 включительно.

Договор от 01.12.2021 №5 на безвозмездное временное пользование муниципальным имуществом комплексом (объекты водоснабжения и водоотведения на территории г.Облучье, п. Хинганск) заключен с МУП «ТеплоВодоКанал» на срок по 30.03.2022 г.

Размеры НВВ и тарифы по поселениям сложились в следующих размерах:

#### **МО «Валдгеймское сельское поселение»**

##### **Питьевая вода**

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год представлен организацией в размере 4338,40 тыс. руб. Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере 2756,25 тыс. рублей.

Тариф за 1 м3 воды сложился (с НДС) 93,73 руб., рост к тарифу предшествующей организации МУП РК (на 31.12.2021г.) составил 351,85%.

ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» применяет общую систему налогообложения. Необходимая валовая выручка рассчитывается без учета НДС.

Тарифы на водоснабжение приняты на 1-е полугодие без роста к тарифам, утверждённым для предшествующей организации, на 2 полугодие 2022 года с ростом 110%.

Учитывая, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р, сумма плановых выпадающих доходов организации, превышающая рост 104,2% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), **составит 1933,78 тыс. руб.**

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные департаментом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены департаментом в полном объеме не позднее

чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Учитывая вышеизложенное, необходимая валовая выручка предприятия составит **822,47 тыс. рублей**.

Тарифы на питьевую воду на 2022 год на территории «Валдгеймского сельского поселения», составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы, (руб./м3)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	<b>22,20</b>	<b>24,42</b>
Тариф (с НДС)	<b>26,64</b>	<b>29,30</b>
Рост к действующему тарифу	100%	110,0 %

### МО «Найфельдское сельское поселение»

#### **Питьевая вода**

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год представлен организацией в размере **4105,18** тыс. руб. Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере **3067,37** тыс. рублей.

Тариф за 1 м3 воды сложился (с НДС) 153,24 руб, рост к тарифу предшествующей организации МУП РК (на 31.12.2021г.) составил 159,03%.

ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» применяет общую систему налогообложения. Необходимая валовая выручка рассчитывается без учета НДС.

Тарифы на водоснабжение приняты на 1-е полугодие без роста к тарифам, утвержденным для предшествующей организации, на 2 полугодие 2022 года с ростом 110%.

Учитывая, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р, сумма плановых выпадающих доходов организации, превышающая рост 104,2% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), **составит 1042,13 тыс. руб.**

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные департаментом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены департаментом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Учитывая вышеизложенное, необходимая валовая выручка составит **2025,24 тыс. рублей**.

Тарифы на питьевую воду на 2022 год на территории «Найфельдского сельского поселения», составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы, (руб./м3)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	<b>80,30</b>	<b>88,33</b>
Тариф (с НДС)	<b>96,36</b>	<b>106,00</b>
Рост к действующему тарифу	100%	110,0%

#### **Водоотведение**

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год представлен организацией в размере **2876,26** тыс. руб. Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере **2295,19** тыс. рублей.

Тариф за 1 м3 сточных вод сложился (с НДС) 114,57 руб., рост к тарифу предшествующей организации МУП РК (на 31.12.2021г.) составил 177,98%.

Тарифы на водоотведение приняты на 1-е полугодие без роста к тарифам, утвержденным для предшествующей организации, на 2 полугодие 2022 года с ростом 110%.

Учитывая, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р, сумма плановых выпадающих доходов организации, превышающая рост 104,2% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), **составит 941,26 тыс. руб.**

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные департаментом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены департаментом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Учитывая вышеизложенное, необходимая валовая выручка составит **1353,93 тыс. рублей**.

Тарифы на водоотведение на 2022 год на территории МО «Найфельдское сельское поселение» составили:

Наименование	Тарифы, (руб./м3)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	<b>53,64</b>	<b>59,00</b>
Тариф (с НДС)	<b>64,37</b>	<b>70,80</b>
Рост к действующему тарифу	100%	110,0%

### МО «Дубовское сельское поселение»

#### **Питьевая вода**

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год представлен организацией в размере **4516,85** тыс. руб. Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере **4395,64 тыс. рублей**.

Тариф за 1 м3 воды сложился (с НДС) 266,94 руб., рост к тарифу предшествующей организации МУП РК (на 31.12.2021г.) составил 401,11%.

ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» применяет общую систему налогообложения. Необходимая валовая выручка рассчитывается без учета НДС.

Тарифы на водоснабжение приняты на 1-е полугодие без роста к тарифам, утверждённым для предшествующей организации, на 2 полугодие 2022 года с ростом 110%.

Учитывая, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р, сумма плановых выпадающих доходов организации, превышающая рост 104,2% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), **составит 3244,92 тыс. руб.**

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные департаментом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены департаментом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Учитывая вышеизложенное, необходимая валовая выручка составит **1150,72 тыс. рублей**.

Тарифы на питьевую воду на 2022 год на территории «Дубовского сельского поселения», составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы, (руб./м3)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	<b>55,46</b>	<b>61,01</b>
Тариф (с НДС)	<b>66,55</b>	<b>73,21</b>
Рост к действующему тарифу	100%	110,0 %

#### **Водоотведение**

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год представлен организацией в размере **3804,06** тыс. руб. Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере **1682,41** тыс. рублей.

Тариф за 1 м3 сточных вод сложился (с НДС) 107,6 руб., рост к тарифу предшествующей организации МУП РК (на 31.12.2021г.) составил 239,16%.

Тарифы на водоотведение приняты на 1-е полугодие без роста к тарифам, утверждённым для предшествующей организации, на 2 полугодие 2022 года с ростом 110%.

Учитывая, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р, сумма плановых выпадающих доходов организации, превышающая рост 104,2% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), **составит 943,92 тыс. руб.**

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные департаментом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены департаментом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Учитывая вышеизложенное, необходимая валовая выручка составит **738,49 тыс. рублей.**

Таким образом, в результате проведенной экспертизы необходимой валовой выручки, тарифы на водоотведение на 2022 год на территории МО «Дубовское сельское поселение», составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы, (руб./м3)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	<b>37,49</b>	<b>41,24</b>
Тариф (с НДС)	<b>44,99</b>	<b>49,49</b>
Рост к действующему тарифу	100%	110,0%

#### **МО «Птичинское сельское поселение»**

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год представлен организацией в размере **8797,21** тыс. руб. Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере **7232,04** тыс. рублей.

Тариф за 1 м3 воды сложился (с НДС) 137,04 руб., рост к тарифу предшествующей организации МУП РК (на 31.12.2021г.) составил 251,26%.

ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» применяет общую систему налогообложения. Необходимая валовая выручка рассчитывается без учета НДС.

Тарифы на водоснабжение приняты на 1-е полугодие без роста к тарифам, утверждённым для предшествующей организации, на 2 полугодие 2022 года с ростом 110%.

Учитывая, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р, сумма плановых выпадающих доходов организации, превышающая рост 104,2% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), **составит 4209,14 тыс. руб.**

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные департаментом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены департаментом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Учитывая вышеизложенное, необходимая валовая выручка составит **3022,90 тыс. рублей.**

Тарифы на питьевую воду на 2022 год на территории МО «Птичинское сельское поселение», составили:

Наименование	Тарифы, (руб./м3)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	<b>45,45</b>	<b>50,00</b>
Тариф (с НДС)	<b>54,54</b>	<b>60,00</b>
Рост к действующему тарифу	100%	110,0%

#### **Водоотведение**

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год представлен организацией в размере **8287,88** тыс. руб. Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере **5864,38** тыс. рублей.

Тариф за 1 м3 сточных вод сложился (с НДС) 121,19 руб., рост к тарифу предшествующей организации МУП РК (на 31.12.2021г.) составил 151,22%.

Тарифы на водоотведение приняты на 1-е полугодие без роста к тарифам, утверждённым для предшествующей организации, на 2 полугодие 2022 года с ростом 110%.

Учитывая, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р, сумма плановых выпадающих доходов организации, превышающая рост 104,2% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), **составит 1793,22 тыс. руб.**

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные департаментом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены департаментом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Учитывая вышеизложенное, необходимая валовая выручка составит **4071,16 тыс. рублей.**

Тарифы на водоотведение на 2022 год на территории МО «Птичинское сельское поселение», составили:

Наименование	Тарифы, (руб./м3)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
период		
Тариф (без НДС)	<b>66,78</b>	<b>73,46</b>
Тариф (с НДС)	<b>80,14</b>	<b>88,15</b>
Рост к действующему тарифу	100%	110,0%

### **МО «Бирофельдское сельское поселение»**

#### **Питьевая вода**

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год представлен организацией в размере **11212,05** тыс. руб. Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере **9736,51** тыс. рублей.

Тариф за 1 м3 воды сложился (с НДС) 427,20 руб., рост к тарифу предшествующей организации МУП РК (на 31.12.2021г.) составил 344,18%.

ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» применяет общую систему налогообложения. Необходимая валовая выручка рассчитывается без учета НДС.

Тарифы на водоснабжение приняты на 1-е полугодие без роста к тарифам, утверждённым для предшествующей организации, на 2 полугодие 2022 года с ростом 110%.

Учитывая, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р, сумма плановых выпадающих доходов организации, превышающая рост 104,2% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), **составит 6765,22 тыс. руб.**

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные департаментом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены департаментом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Учитывая вышеизложенное, необходимая валовая выручка составит **2971,29 тыс. рублей.**

Тарифы на питьевую воду на 2022 год на территории МО «Бирофельдское сельское поселение», составили:

Наименование	Тарифы, (руб./м3)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
период		
Тариф (без НДС)	<b>103,43</b>	<b>113,77</b>
Тариф (с НДС)	<b>124,12</b>	<b>136,52</b>
Рост к действующему тарифу	100%	110,0%

### Водоотведение

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год представлен организацией в размере **2977,68** тыс. руб. Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере **2281,96** тыс. рублей.

Тариф за 1 м<sup>3</sup> сточных вод сложился (с НДС) 153,84 руб., рост к тарифу предшествующей организации МУП РК (на 31.12.2021г.) составил 470,17%.

Тарифы на водоотведение приняты на 1-е полугодие без роста к тарифам, утвержденным для предшествующей организации, на 2 полугодие 2022 года с ростом 110%.

Учитывая, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р, сумма плановых выпадающих доходов организации, превышающая рост 104,2% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), **составит 1772,26 тыс. руб.**

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные департаментом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены департаментом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Учитывая вышеизложенное, необходимая валовая выручка составит **509,70 тыс. рублей.**

Тарифы на водоотведение на 2022 год на территории МО «Бирофельдское сельское поселение», составили:

Наименование	Тарифы, (руб./м <sup>3</sup> )	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	<b>27,27</b>	<b>30,00</b>
Тариф (с НДС)	<b>32,72</b>	<b>36,00</b>
Рост к действующему тарифу	100%	110,0%

Члены Правления согласны с расчетом экспертной группы.

### МО «Облученское городское поселение», г. Облучье

#### Питьевая вода

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год представлен организацией в размере **22314,55** тыс. руб. Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере **18483,23** тыс. рублей.

Тариф за 1 м<sup>3</sup> воды сложился (с НДС) 33,24 руб., к тарифу предшествующей организации МУП «ТеплоВодоКанал» (на 31.12.2021г.) составил 115,58%.

ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» применяет общую систему налогообложения. Необходимая валовая выручка рассчитывается без учета НДС.

Тарифы на водоснабжение приняты на 1-е полугодие без роста к тарифам, утвержденным для предшествующей организации, на 2 полугодие 2022 года с ростом 110%.

Учитывая, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р, сумма плановых выпадающих доходов организации, превышающая рост 104,2% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), **составит 1688,30 тыс. руб.**

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные департаментом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены департаментом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Учитывая вышеизложенное, необходимая валовая выручка составит **16794,93 тыс. рублей.**

Тарифы на питьевую воду на 2022 год на территории МО «Облученское городское поселение», г. Облучье, составили:

Наименование	Тарифы, (руб./м <sup>3</sup> )	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
период		

Тариф (без НДС)	<b>23,97</b>	<b>26,37</b>
Тариф (с НДС)	<b>28,76</b>	<b>31,64</b>
Рост к действующему тарифу	100%	110,0%

#### Водоотведение

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год представлен организацией в размере **29807,10** тыс. руб. Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере **18286,37** тыс. рублей.

Тариф за 1 м3 сточных вод сложился (с НДС) 62,80 руб, рост к тарифу предшествующей организации МУП «ТеплоВодоКанал» (на 31.12.2021г.) составил 115,50%.

Тарифы на водоотведение приняты на 1-е полугодие без роста к тарифам, утверждённым для предшествующей организации, на 2 полугодие 2022 года с ростом 110%.

Учитывая, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р, сумма плановых выпадающих доходов организации, превышающая рост 104,2% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), **составит 1661,77 тыс. руб.**

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные департаментом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены департаментом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Учитывая вышеизложенное, необходимая валовая выручка составит **16624,60 тыс. рублей.**

Тарифы на водоотведение на 2022 год на территории МО «Облученское городское поселение», г. Облучье составили:

Наименование	Тарифы, (руб./м3)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	<b>45,31</b>	<b>49,84</b>
Тариф (с НДС)	<b>54,37</b>	<b>59,81</b>
Рост к действующему тарифу	100%	110,0%

Члены Правления согласны с расчетом экспертной группы.

#### МО «Облученское городское поселение», п. Хинганск

##### Питьевая вода

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год представлен организацией в размере **3182,72** тыс. руб. Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере **2631,59** тыс. рублей.

Тариф за 1 м3 воды сложился (с НДС) 47,86 руб., рост к тарифу предшествующей организации МУП «ТеплоВодоКанал» (на 31.12.2021г.) составил 114,61%.

ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» применяет общую систему налогообложения. Необходимая валовая выручка рассчитывается без учета НДС.

Тарифы на водоснабжение приняты на 1-е полугодие без роста к тарифам, утверждённым для предшествующей организации, на 2 полугодие 2022 года с ростом 110%.

Учитывая, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р, сумма плановых выпадающих доходов организации, превышающая рост 104,2% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), **составит 220,68 тыс. руб.**

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные департаментом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены департаментом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Учитывая вышеизложенное, необходимая валовая выручка составит **2410,91 тыс. рублей.**



Тарифы на питьевую воду на 2022 год на территории МО «Облученское городское поселение», п. Хинганск, составили:

Наименование	Тарифы, (руб./м3)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	<b>34,80</b>	<b>38,28</b>
Тариф (с НДС)	<b>41,76</b>	<b>45,94</b>
Рост к действующему тарифу	100%	110,0%

#### Водоотведение

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год представлен организацией в размере **2375,47** тыс. руб. Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере **1369,08** тыс. рублей.

Тариф за 1 м3 сточных вод сложился (с НДС) 33,16 руб., рост к тарифу предшествующей организации МУП «ТеплоВодоКанал» (на 31.12.2021г.) составил 174,69%.

Тарифы на водоотведение приняты на 1-е полугодие без роста к тарифам, утвержденным для предшествующей организации, на 2 полугодие 2022 года с ростом 110%.

Учитывая, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р, сумма плановых выпадающих доходов организации, превышающая рост 104,2% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), **составит 545,89 тыс. руб.**

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные департаментом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены департаментом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Учитывая вышеизложенное, необходимая валовая выручка составит **823,19 тыс. рублей.**

Тарифы на водоотведение на 2022 год на территории МО «Облученское городское поселение», п. Хинганск составили:

Наименование	Тарифы, (руб./м3)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	<b>15,82</b>	<b>17,40</b>
Тариф (с НДС)	<b>18,98</b>	<b>20,88</b>
Рост к действующему тарифу	100%	110,0%

Члены Правления согласны с расчетом экспертной группы.

#### **МО «Известковское городское поселение», п. Известковый, с Двуречье**

##### Питьевая вода

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год представлен организацией в размере **11943,43** тыс. руб. Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере **10710,68** тыс. рублей.

Тариф за 1 м3 воды сложился (с НДС) 134,88 руб., рост к тарифу предшествующей организации МУП «Прогресс» (на 31.12.2021г.) составил 251,65%.

ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» применяет общую систему налогообложения. Необходимая валовая выручка рассчитывается без учета НДС.

Тарифы на водоснабжение приняты на 1-е полугодие без роста к тарифам, утвержденным для предшествующей организации, на 2 полугодие 2022 года с ростом 110%.

Учитывая, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р, сумма плановых выпадающих доходов организации, превышающая рост 104,2% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), **составит 6241,57 тыс. руб.**

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные департаментом при установлении тарифов, то

такие расходы (недополученные доходы), будут учтены департаментом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Учитывая вышеизложенное, необходимая валовая выручка составит **4469,11 тыс. рублей**.

Тарифы на питьевую воду на 2022 год на территории МО «Известковское городское поселение», п. Известковый, с. Двуречье, составили:

Наименование	Тарифы, (руб./м3)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	<b>44,67</b>	<b>49,14</b>
Тариф (с НДС)	<b>53,60</b>	<b>59,96</b>
Рост к действующему тарифу	100%	110,0%

#### Водоотведение

Объем необходимой валовой выручки на 2022 год представлен организацией в размере **5482,83 тыс. руб.** Экспертной группой размер необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) составил в размере **5487,33 тыс. рублей**.

Тариф за 1 м3 сточных вод сложился (с НДС) 106,54 руб., рост к тарифу предшествующей организации МУП «Прогресс» (на 31.12.2021г.) составил 150,19%.

Тарифы на водоотведение приняты на 1-е полугодие без роста к тарифам, утвержденным для предшествующей организации, на 2 полугодие 2022 года с ростом 110%.

Учитывая, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р, сумма плановых выпадающих доходов организации, превышающая рост 104,2% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), **составит 1651,09 тыс. руб.**

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные департаментом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены департаментом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Учитывая вышеизложенное, необходимая валовая выручка составит **3836,24 тыс. рублей**.

Тарифы на водоотведение на 2022 год на территории МО «Известковское городское поселение», п. Известковый, с. Двуречье, составили:

Наименование	Тарифы, (руб./м3)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	<b>59,12</b>	<b>65,03</b>
Тариф (с НДС)	<b>70,94</b>	<b>78,04</b>
Рост к действующему тарифу	100%	110,0%

Члены Правления согласны с расчетом экспертной группы.

#### МО «Волочаевское сельское поселение»

##### Питьевая вода

Объем необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) на 2022 год экспертной группой рассчитан в размере **7320,29 тыс. рублей**.

Тарифы на водоснабжение приняты на 1-е полугодие без роста к тарифам, утвержденным 01.12.2021 года, на 2 полугодие 2022 года с ростом 110%.

Учитывая, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р, сумма плановых выпадающих доходов организации, превышающая рост 104,2% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), **составит 4404,77 тыс. руб.**

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные департаментом при установлении тарифов, то

такие расходы (недополученные доходы), будут учтены департаментом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Учитывая вышеизложенное, необходимая валовая выручка составит **2915,52 тыс. рублей**.

Таким образом, предложено утвердить и ввести в действие тарифы на питьевую воду для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории МО «Волочаевское сельское поселение» на 2022 г. в следующих размерах:

Наименование	Тарифы, (руб./м3)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
период		
Тариф (без НДС)	<b>188,89</b>	<b>207,78</b>
Тариф (с НДС)	<b>226,67</b>	<b>249,34</b>
Рост к действующему тарифу	100%	110,0%

#### Водоотведение

Объем необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) на 2022 год экспертной группой рассчитан в размере **2147,24 тыс. рублей**.

Тарифы на водоотведение приняты на 1-е полугодие без роста к тарифам, утвержденным 01.12.2021 года, на 2 полугодие 2022 года с ростом 110%.

Учитывая, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р, сумма плановых выпадающих доходов организации, превышающая рост 104,2% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), **составит 1292,09 тыс. руб.**

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные департаментом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены департаментом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Учитывая вышеизложенное, необходимая валовая выручка составит **855,15 тыс. рублей**.

Таким образом, предложено утвердить и ввести в действие тарифы на водоотведение для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории МО «Волочаевское сельское поселение» на 2022 г. в следующих размерах:

Наименование	Тарифы, (руб./м3)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
период		
Тариф (без НДС)	<b>69,51</b>	<b>76,57</b>
Тариф (с НДС)	<b>83,53</b>	<b>91,88</b>
Рост к действующему тарифу	100%	110,0%

#### **МО «Камышовское сельское поселение»**

##### Питьевая вода

Объем необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) на 2022 год экспертной группой рассчитан в размере **3141,75 тыс. рублей**.

Тарифы на водоснабжение приняты на 1-е полугодие без роста к тарифам, утвержденным 01.12.2021 года, на 2 полугодие 2022 года с ростом 110%.

Учитывая, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р, сумма плановых выпадающих доходов организации, превышающая рост 104,2% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), **составит 395,81 тыс. руб.**

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные департаментом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены департаментом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором

указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Учитывая вышеизложенное, необходимая валовая выручка составит **2745,94 тыс. рублей**.

В результате вышеизложенного, тарифы на питьевую воду на территории МО «Камышовское сельское поселение» на 2022 год составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы, (руб./м3)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	<b>120,74</b>	<b>132,81</b>
Тариф (с НДС)	<b>144,89</b>	<b>159,37</b>
Рост к действующему тарифу	100%	110,0%

#### Водоотведение

Объем необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) на 2022 год экспертной группой рассчитан в размере **1037,88 тыс. рублей**.

Тарифы на водоотведение приняты на 1-е полугодие без роста к тарифам, утвержденным 01.12.2021 года, на 2 полугодие 2022 года с ростом 110%.

Учитывая, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р, сумма плановых выпадающих доходов организации, превышающая рост 104,2% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), составит **481,63 тыс. руб.**

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные департаментом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены департаментом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Учитывая вышеизложенное, необходимая валовая выручка составит **556,25 тыс. рублей**.

В результате вышеизложенного тарифы на водоотведение на территории МО «Камышовское сельское поселение» на 2022 год составили в следующих размерах:

Наименование	Тарифы, (руб./м3)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Тариф (без НДС)	<b>20,99</b>	<b>23,09</b>
Тариф (с НДС)	<b>25,19</b>	<b>27,71</b>
Рост к действующему тарифу	100%	110,0%

#### **МО «Смидовичское городское поселение»**

##### Питьевая вода

Объем необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) на 2022 год экспертной группой рассчитан в размере **17183,4 тыс. рублей**.

Тарифы на водоснабжение приняты на 1-е полугодие без роста к тарифам, утвержденным 01.12.2021 года, на 2 полугодие 2022 года с ростом 110%.

Учитывая, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р, сумма плановых выпадающих доходов организации, превышающая рост 104,2% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), **составит 3277,25 тыс. руб.**

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные департаментом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены департаментом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Учитывая вышеизложенное, необходимая валовая выручка составит **13906,15 тыс. рублей**.

Тарифы на водоснабжение на территории МО «Смидовичское ГП», с принятой дифференциации (по системам водоснабжения), а именно отдельно по п. Смидович плюс с.Песчаное, и отдельно по с. Аур, составили.:

Наименование	Тарифы, (руб./м3)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
<u>п. Смидович, с.Песчаное</u>		
Тариф (без НДС)	<b>47,01</b>	<b>51,71</b>
Тариф (с НДС)	<b>56,41</b>	<b>62,05</b>
Рост к действующему тарифу	100%	110,0%
<u>с.Аур</u>		
Тариф (без НДС)	<b>160,73</b>	<b>192,88</b>
Тариф (с НДС)	<b>192,87</b>	<b>176,80</b>
Рост к действующему тарифу	100%	110,0%

#### Водоотведение

Объем необходимой валовой выручки (экономически обоснованной) на 2022 год экспертной группой рассчитан в размере **15114,26 тыс. рублей.**

Тарифы на водоотведение приняты на 1-е полугодие без роста к тарифам, утвержденным 01.12.2021 года, на 2 полугодие 2022 года с ростом 110%.

Учитывая, что тариф, рассчитанный экспертной группой, превышает предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги (4,2%), утвержденный распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 №3073-р, сумма плановых выпадающих доходов организации, превышающая рост 104,2% (индекс роста платы граждан с 01.07.2022), **составит 4017,15 тыс. руб.**

В случае если организация в течение истекшего периода регулирования понесет экономически обоснованные расходы, не учтенные департаментом при установлении тарифов, то такие расходы (недополученные доходы), будут учтены департаментом в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Учитывая вышеизложенное, необходимая валовая выручка составит **11097,08 тыс. рублей.**

Тарифы на водоотведение на территории МО «Смидовичское ГП», с принятой дифференциации (по системам водоснабжения), а именно отдельно по п. Смидович плюс с.Песчаное, и отдельно по с. Аур, составили.:

Наименование	Тарифы, (руб./м3)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
<u>п. Смидович, с.Песчаное</u>		
Тариф (без НДС)	<b>40,72</b>	<b>44,79</b>
Тариф (с НДС)	<b>48,86</b>	<b>53,75</b>
Рост к действующему тарифу	100%	110,0%
<u>с.Аур</u>		
Тариф (без НДС)	<b>176,81</b>	<b>194,49</b>
Тариф (с НДС)	<b>212,17</b>	<b>233,39</b>
Рост к действующему тарифу	100%	110,0%

#### **РЕШИЛИ:**

1. Согласовать объемы необходимой валовой выручки для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на 2022 год в вышеназванных размерах.

2. Установить и ввести в действие для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на 2022 год тарифы на питьевую воду и водоотведение, в размерах, озвученных экспертом.

3. Предприятию представлять информацию, раскрытую в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки, установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.

4. Предприятию в срок до 01 февраля 2022 года представить в департамент отчет об исполнении программы энергосбережения за 2020 год по форме, установленной приказом комитета тарифов и цен.

5. Предприятию в срок до 01 апреля 2022 года представить в департамент отчеты о выполнении производственных программ за 2021 год, согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

6. Предприятию в срок до 01 мая 2022 года представить в департамент анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год.

7. Предприятию в срок до 01 мая 2022 года представить в департамент заявление на тариф следующего периода регулирования и необходимые расчетные материалы с документальным подтверждением исходных данных.

8. Предприятию вести отдельный учет затрат по видам деятельности в соответствии с действующим законодательством.

9. Предприятию информировать департамент тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

Голосовали: «За» – единогласно.

#### 4. Продолжение от 15.12.2021.

##### СЛУШАЛИ:

Манохина Н.В.

Экспертом предложено утвердить производственную программу на горячее водоснабжения для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях муниципальных образований на 2022 год.

##### РЕШИЛИ:

1. Утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения на территориях муниципальных образований на 2022 год.

Голосовали: «За» – единогласно.

##### 5. СЛУШАЛИ:

Шелепову С.В. с заключением по делу об установлении тарифов на горячую воду для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территориях муниципальных образований Еврейской автономной области на 2022 год.

#### МО «Бирофельдское сельское поселение»

Для производства горячей воды используется холодная вода и тепловая энергия собственного производства.

Объем выработки и потребления горячей воды экспертной группой принят в размере – **856,80 м<sup>3</sup>** (1 полугодие – 363,1 м<sup>3</sup>, 2 полугодие – 493,70 м<sup>3</sup>).

Экспертной группой двухкомпонентный тариф на горячую воду, рассчитан из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию:

1. Компонент на холодную воду принят в следующих размерах.

Период	Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>
с 01.01.2022 по 30.06.2022	103,43
с 01.07.2022 по 31.12.2022	113,77

2. Компонент на тепловую энергию равен тарифам на тепловую энергию на 2022 год.

Учитывая вышеизложенное, предложено установить и ввести в действие двухкомпонентные тарифы на горячую воду для потребителей ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории МО «Бирофельдское сельское поселение» в размере:

	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
1. Тариф для иных потребителей, руб./м <sup>3</sup> , в т. ч:		
1.1. Компонент на холодную воду, руб./ м <sup>3</sup>	103,43	113,77
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./ м <sup>3</sup>	4889,33	5378,26

2. Тариф для населения (с учетом НДС), руб./ м <sup>3</sup> , в т. ч.:		
2.1. Компонент на холодную воду, руб./ м <sup>3</sup>	124,12	136,52
2.2. Компонент на тепловую энергию, руб./ м <sup>3</sup>	5867,20	6453,91

### МО «Город Биробиджан»

Объем реализации горячей воды для МО «Город Биробиджан» принят экспертной группой в размере 14,16 тыс. м<sup>3</sup> (1-ое полугодие – 7,08 тыс. м<sup>3</sup>, 2-ое полугодие – 7,08 тыс. м<sup>3</sup>), согласно техническому заключению отдела технического анализа.

Количество тепловой энергии, необходимое для подогрева 1м<sup>3</sup> воды, принято экспертной группой в размере 0,0809 Гкал/м<sup>3</sup>.

Для производства горячей воды используется покупная холодная вода и тепловая энергия собственного производства.

#### 1. Компонент на холодную воду

В целях поставки горячей воды с использованием закрытой системы теплоснабжения используется холодная вода:

- для потребителей по МО «Город Биробиджан», приобретаемая у МУП «Водоканал», согласно приказу комитета от 15.12.2021 №40/3-П (ред. от 02.12.2021), в следующих размерах:

период	тариф, руб./м <sup>3</sup> (без НДС)
с 01.01.2022 по 30.06.2022	22,99
с 01.07.2022 по 31.12.2022	25,29

#### 2. Компонент на тепловую энергию

Экспертной группой компонент на тепловую энергию принят согласно установленным тарифам для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» для потребителей по МО «Город Биробиджан» (приказ комитета от 16.12.2021 №40/1-П), в следующих размерах:

период	тариф, руб./Гкал (без НДС)
с 01.01.2022 по 30.06.2022	5815,57
с 01.07.2022 по 31.12.2022	6397,13

Учитывая вышеизложенное, экспертная группа предлагает установить и ввести в действие на 2022 год тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» в следующих размерах:

	на территории МО «Город Биробиджан» (котельные «Психиатрическая больница», «Противотуберкулезный диспансер»)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
1. Тариф для бюджетных потребителей (без НДС), руб./куб. м,		
1.1. Компонент на холодную воду, руб./куб. м	22,99	25,29
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	5815,57	6397,13

### МО «Бирское городское поселение»

Объем реализации горячей воды для МО «Бирское городское поселение» (котельная «им. Кашеевой») принят экспертной группой в размере 374,0 м<sup>3</sup> (1-ое полугодие – 217,60 м<sup>3</sup>, 2-ое полугодие – 156,40 тыс. м<sup>3</sup>), согласно техническому заключению отдела технического анализа.

Количество тепловой энергии, необходимое для подогрева 1м<sup>3</sup> воды, принято экспертной группой в размере 0,063035 Гкал/м<sup>3</sup>.

Для производства горячей воды используется холодная вода и тепловая энергия собственного производства.

#### 1. Компонент на холодную воду

В целях поставки горячей воды с использованием закрытой системы теплоснабжения используется холодная вода, в следующих размерах:

период	тариф, руб./м <sup>3</sup> (без НДС)
с 01.01.2022 по 30.06.2022	22,29
с 01.07.2022 по 31.12.2022	24,52

## 2. Компонент на тепловую энергию

Экспертной группой компонент на тепловую энергию принят согласно установленным тарифам для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» для потребителей по МО «Бирское городское поселение» (котельная «им. Кашеевой») (приказ комитета от 16.12.2021 №40/1-П), в следующих размерах:

период	тариф, руб./Гкал (без НДС)
с 01.01.2022 по 30.06.2022	3128,58
с 01.07.2022 по 31.12.2022	3441,44

Учитывая вышеизложенное, экспертная группа предлагает установить и ввести в действие на 2021 год следующие тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» в следующих размерах:

	на территории МО «Бирское городское поселение» (котельная «им. Кашеевой»)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
1. Тариф для бюджетных потребителей (без НДС), руб./куб. м,		
1.1. Компонент на холодную воду, руб./куб. м	22,29	24,52
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	3128,58	3441,44

## МО «Валдгеймское сельское поселение» (котельная «Школьная» с. Валдгейм)

Объем реализации горячей воды для МО «Валдгеймское сельское поселение» (котельная «Школьная») принят экспертной группой в размере 1957,21 м<sup>3</sup> (1-ое полугодие 978,6 м<sup>3</sup>, 2-ое полугодие – 978,6 м<sup>3</sup>), согласно техническому заключению отдела технического анализа.

Количество тепловой энергии, необходимое для подогрева 1м<sup>3</sup> воды, принято экспертной группой в размере 0,06649 Гкал/м<sup>3</sup>.

Для производства горячей воды используется холодная вода и тепловая энергия собственного производства.

### 1. Компонент на холодную воду

В целях поставки горячей воды с использованием закрытой системы теплоснабжения используется холодная вода:

- для потребителей по МО «Валдгеймское сельское поселение», по установленным тарифам для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» согласно приказу комитета от 16.12.2021 №40/3-п, в следующих размерах:

период	тариф, руб./м <sup>3</sup> (без НДС)
с 01.01.2022 по 30.06.2022	22,20
с 01.07.2022 по 31.12.2022	24,42

## 2. Компонент на тепловую энергию

Экспертной группой компонент на тепловую энергию приняты согласно установленным тарифам для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» для потребителей по МО «Валдгеймское сельское поселение» (приказ комитета от 16.12.2021 №40/1-п), в следующих размерах:

период	тариф, руб./Гкал (без НДС)
с 01.01.2022 по 30.06.2022	4225,95
с 01.07.2022 по 31.12.2022	4648,55

Учитывая вышеизложенное, экспертная группа предлагает установить и ввести в действие на 2022 год следующие тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» в следующих размерах:

	на территории МО «Валдгеймское сельское поселение» (котельная «Школа»)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
1. Тариф для бюджетных потребителей (без НДС), руб./куб. м,		
1.1. Компонент на холодную воду, руб./куб. м	22,20	24,42
1.2. Компонент на тепловую энергию,	4225,95	4648,55



руб./Гкал		
-----------	--	--

### МО «Валдгеймское сельское поселение» (котельная «ДДИ»)

Для производства горячей воды используется холодная вода и тепловая энергия собственного производства.

#### 1. Компонент на холодную воду

В целях поставки горячей воды с использованием закрытой системы теплоснабжения используется холодная вода:

- для потребителей по МО «Валдгеймское сельское поселение», по установленным тарифам для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» согласно приказу комитета от 16.12.2021 №40/3-П, в следующих размерах:

период	тариф, руб./м <sup>3</sup> (без НДС)
с 01.01.2022 по 30.06.2022	22,20
с 01.07.2022 по 31.12.2022	24,42

#### 2. Компонент на тепловую энергию

Экспертной группой компонент на тепловую энергию равен цене на тепловую энергию, определенной по соглашению сторон для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс».

Учитывая вышеизложенное, экспертная группа предлагает установить и ввести в действие на 2022 год следующие тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» в следующих размерах:

	на территории МО «Валдгеймское сельское поселение» (котельная «ДДИ»)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
1. Тариф для бюджетных потребителей (без НДС), руб./куб. м,		
1.1. Компонент на холодную воду, руб./куб. м	22,20	24,42
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	*	*

### МО «Облученское городское поселение» Отпуск через сеть горячего водоснабжения

Для производства горячей воды используется покупная холодная вода и тепловая энергия собственного производства.

Объем выработки и потребления горячей воды экспертной группой принят в размере – **68340,85 м<sup>3</sup>**

Экспертной группой двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, рассчитан из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию:

#### 1. Компонент на холодную воду.

В целях поставки горячей воды с использованием закрытой системы теплоснабжения используется своя холодная вода

Тариф на холодную воду принят согласно приказу комитета тарифов и цен правительства от 16.12.2021 №40/3-п (ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс») за 1 м<sup>3</sup> холодной воды:

Период	Компонент на холодную воду руб./м <sup>3</sup>
с 01.01.2022 по 30.06.2022	23,97
с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,37

2. Компонент на тепловую энергию рассчитан по тарифу на тепловую энергию на 2022 год. Учитывая вышеизложенное, предложено установить и ввести в действие двухкомпонентные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории МО «Облученское городское поселение» (ТЧ-1 (локомотивное депо) ст. Облучье) в размере:

	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
1. Тариф для иных потребителей, руб./м <sup>3</sup> , в т. ч:		
1.1. Компонент на холодную воду, руб./ м <sup>3</sup>	23,97	26,37

1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./ м <sup>3</sup>	4474,59	4922,05
2. Тариф для населения (с учетом НДС), руб./ м <sup>3</sup> , в т. ч.:		
2.1. Компонент на холодную воду, руб./ м <sup>3</sup>	28,76	31,64
2.2. Компонент на тепловую энергию, руб./ м <sup>3</sup>	5369,51	5906,46

#### Отпуск с коллекторов

Для производства горячей воды используется покупная холодная вода и тепловая энергия собственного производства.

Объем выработки и потребления горячей воды принят в размере – **2844,25 м<sup>3</sup>**

Экспертной группой двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, рассчитан из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию:

##### 1. Компонент на холодную воду.

В целях поставки горячей воды с использованием закрытой системы теплоснабжения используется своя холодная вода:

Тариф на холодную воду принят согласно приказу комитета от 16.12.2021 №40/3-П за 1 м<sup>3</sup> холодной воды:

Период	Компонент на холодную воду руб./м <sup>3</sup>
с 01.01.2022 по 30.06.2022	23,97
с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,37

2. Компонент на тепловую энергию рассчитан по тарифу на тепловую энергию на 2022 год и количеству тепловой энергии, необходимой для нагрева 1 м<sup>3</sup> воды, в размере **0,06623 Гкал/м<sup>3</sup>**, согласно техническому заключению отдела технического анализа.

Учитывая вышеизложенное, предложено установить и ввести в действие двухкомпонентные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для потребителей ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории МО «Облученское городское поселение» (**ТЧ-1 (локомотивное депо) ст. Облучье**) в размере:

	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
1. Тариф для иных потребителей, руб./м <sup>3</sup> , в т. ч:		
1.1. Компонент на холодную воду, руб./ м <sup>3</sup>	23,97	26,37
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./ м <sup>3</sup>	4530,16	4983,18

Представители предприятия замечаний и возражений не имеют.

#### РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на горячую воду, реализуемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на 2022 год (с календарной разбивкой) в вышеназванных размерах.

2. Предприятию в срок до 01 февраля 2022 года представить в департамент отчет об исполнении программы энергосбережения за 2021 год по форме, установленной приказом комитета.

3. Предприятию в срок до 01 апреля 2022 года представить в департамент анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год с подтверждением исходных данных.

4. Предприятию в срок до 01 апреля 2022 года представить в департамент отчеты о выполнении производственной программы за 2021 год, согласно постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

5. Предприятию в срок до 01 мая 2022 года представить в департамент заявление на установление тарифа на следующий период регулирования и необходимые расчетные материалы.

6. Предприятию представлять информацию о раскрытой в соответствии со стандартами раскрытия информации, в сроки установленные постановлением Правительства РФ № 6 от 17.01.2013.

7. Предприятию информировать департамент тарифов и цен правительства области о проведенных мероприятиях по замене (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры.

Голосовали: «За» – единогласно.

#### 8. СЛУШАЛИ:

Шелепову С.В. с заключением по делу о корректировке тарифов на горячую воду, реализуемую ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на территории муниципального образования «Облученское городское поселение» (газовая котельная ОГБУЗ «Облученская РБ»), на 2022 год.

Для производства горячей воды используется покупная холодная вода и тепловая энергия собственного производства.

Экспертной группой двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, рассчитан из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию:

1. Компонент на холодную воду.

Период	Компонент на холодную воду руб./м <sup>3</sup>
с 01.01.2022 по 30.06.2022	23,97
с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,37

2. Компонент на тепловую энергию

Учитывая вышеизложенное, предложено внести в приказ комитета от 18.12.2018 № 48/15-П изменение, установив тарифы на 2022 год в следующих размерах:

	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
1. Тариф для иных потребителей, руб./м <sup>3</sup> , в т.ч.:		
1.1. Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	23,97	26,37
1.2. Компонент на тепловую энергию, руб./м <sup>3</sup>	8896,39	9786,03

Представители предприятия замечаний и возражений не имеют.

**РЕШИЛИ:**

1. Внести в приказ комитета тарифов и цен правительства Еврейской автономной области от 18.12.2018 № 48/15-П "Об установлении тарифов на горячую воду, реализуемую ГП ЕАО "Облэнергоремонт плюс" на территории муниципального образования "Облученское городское поселение" (газовая котельная ОГБУЗ "Облученская РБ"), на 2019 - 2023 годы" следующее изменение:

- в приложении № 4 тарифы на 2022 год изложить в размерах, озвученных экспертом.
- Голосовали: «За» – единогласно.

**9. СЛУШАЛИ:**

Шелепову С.В., Ульянову Т.А.

Учитывая принятие тарифных решений на питьевую воду и водоотведение для ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс», экспертной группой предложено признать утратившими силу с 01.01.2022 следующие приказы департамента, установленные ранее для МУП «РК» (ИНН: 7900001680) на территории некоторых муниципальных образований Еврейской автономной области на 2021 - 2022 годы, а именно:

- от 02.07.2021 № 8/2-П «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «РК» (ИНН: 7900001680) на территории некоторых муниципальных образований Еврейской автономной области на 2021 - 2022 годы»;
- от 02.07.2021 № 8/2-П «Об утверждении производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения для МУП «Районный комплекс» на территории некоторых муниципальных образований Еврейской автономной области на 2021-2022 годы».

**РЕШИЛИ:**

Признать утратившими силу с 01.01.2022 следующие приказы департамента:

- от 02.07.2021 № 8/2-П «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для МУП «РК» (ИНН: 7900001680) на территории некоторых муниципальных образований Еврейской автономной области на 2021 - 2022 годы»;
- от 02.07.2021 № 8/2-П «Об утверждении производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения для МУП «Районный комплекс» на территории некоторых муниципальных образований Еврейской автономной области на 2021-2022 годы».

Голосовали: «За» – единогласно.

**10. Продолжение заседания Правления от 15.07.2021.**

**СЛУШАЛИ:**

Анисимова А.В., Кузикову К.В. о закрытии дела № 02-01/74 от 22.06.2021 об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Управляющая компания «ЛУЧ» на территории муниципального образования «Бирское городское поселение» на 2022 год.

Учитывая, что объекты коммунального комплекса на территории муниципального образования «Бирское ГП», обслуживаемые ранее ООО УК «Луч», переданы в ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс», предложено прекратить рассмотрение вопросов об утверждении производственных программ и об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО УК «Луч» на территории муниципального образования «Бирское ГП» на 2022 год. Дело № 02-01/74 от 22.06.2021 закрыть.

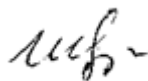
**РЕШИЛИ:**

1. Прекратить рассмотрение вопросов об утверждении производственных программ и об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО УК «Луч» на территории муниципального образования «Бирское ГП» на 2022 год.

2. Закрыть дело № 02-01/74 от 22.06.2021 об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Управляющая компания «ЛУЧ» на территории муниципального образования «Бирское городское поселение» на 2022 год.

Голосовали: «За» – единогласно.

Консультант отдела правовой  
и организационной работы,  
секретарь Правления



Н.Я. Шленинг