Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.06.2024 № 171

пос. Смидович

О проведении аукциона

по продаже муниципального имущества

на электронной площадке

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Смидовичский муниципальный район», утвержденным решением Собрания депутатов от 26.03.2020 № 22, решением Собрания депутатов от 25.04.2024№ 26 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества и состава комиссии по приватизации муниципального имущества Смидовичского муниципального района на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годов», утвержденный решением Собрания депутатов от 23.12.2021 № 111, Уставом муниципального образования «Смидовичский муниципальный район»

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района объявить о проведении аукциона по продаже имущества:

 ЛОТ № 1 - нежилое помещение расположенное по адресу: ЕАО, Смидовичский район, пос. Смидович, пер. Комсомольский, д. 3а, с кадастровым № 79:06:3400022:165, общей площадью 351 кв.м.;

 - земельный участок расположенный по адресу: ЕАО, Смидовичский район, пос. Смидович, пер. Комсомольский, д.3а, с кадастровым № 79:06:3400022:119, общей площадью 1475 кв.м.

2. Утвердить информационное сообщение о продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области, согласно приложению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района :

 3.1. разместить информационное сообщение по продаже муниципального имущества на электронной площадке https://www.rts-tender.ru, на официальном сайте ГИС Торги Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), в газете «Районный вестник», на сайте муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» в сети Интернет;

3.2. оформить с покупателем договор купли-продажи муниципального имущества.

4. Для рассмотрения заявок от претендентов, о признании претендентов участниками аукциона, проведения аукциона с правом подписи протокола об итогах аукциона создать комиссию в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Назирова Е.Н. -   | заместитель главы администрации муниципального района - начальник финансового управления администрации, председатель комиссии; |
| Некрасова Н.В. -Клюшина М.Н. -Кормщикова А.А.-  | председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии;консультант комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района, секретарь комиссии; заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района, член комиссии; |
| Семкова О.Н. - | консультант комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района, член комиссии; |

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального района - начальника финансового управления администрации Назирову Е.Н.

 Глава администрации муниципального

 района Е. А. Башкиров

|  |  |
| --- | --- |
| Готовил: |  |
| Председатель комитета по управлениюмуниципальным имуществом администрациимуниципального района | Н.В.Некрасова |
| Заместитель главы администрациимуниципального района- начальникфинансового управления | Е. Н. Назирова |
| Начальник юридического управленияадминистрации муниципального района | Е.В. Тимошенко |
|  |  |
| Начальник организационно – контрольного отделаадминистрации муниципального района | М.Н. Позднякова |

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

распоряжение администрации

муниципального района

от 18.06.2024 № 171

Информационное сообщение

***о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области***

***в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене***

|  |
| --- |
| **Наименование организатора аукциона:**собственник имущества, от имени которого действует орган, осуществляющий функции по управлению муниципальным имуществом комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Смидовичского муниципального района. Адрес: 679150, Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Смидович, ул. Октябрьская, д.8. |
| **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения*:*** Прогнозный план приватизации муниципального имущества Смидовичского муниципального района на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годов, утвержденный решением Собрания депутатов от 23.12.2021 № 111 (с изменениями от 16.02.2022 № 20, от 28.04.2022 № 55, от 16.06.2022 № 71, от 16.02.2023 № 04, от 23.11.2023 № 82, от 25.04.2024 № 26), распоряжение администрации муниципального района от 18.06.2024 № 171 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества на электронной площадке:ЛОТ №1: - нежилое помещение расположенное по адресу: ЕАО, Смидовичский район, пос. Смидович, пер. Комсомольский, д. 3а, с кадастровым № 79:06:3400022:165, общей площадью 351 кв.м.; - земельный участок расположенный по адресу: ЕАО, Смидовичский район, пос. Смидович, пер. Комсомольский, д.3а, с кадастровым № 79:06:3400022:119, общей площадью 1475 кв.м. начальная цена продажи имущества (без учета НДС) на основании отчета об оценки от 27.05.2024 № 174/24 составила 1 305 309 ( один миллион триста пять тысяч триста девять рублей) 00 копеек; сумма задатка для участия в аукционе 10% от начальной цены продажи имущества (без учета НДС) 130 530,90 ( сто тридцать тысяч пятьсот тридцать рублей) 90 копеек; шаг аукциона 5% от начальной цены продажи имущества (без учета НДС) 65 265 (шестьдесят пять тысяч двести шестьдесят пять рублей) 45 копеек. |

Заявки установленного образца принимаются при условии внесения задатка **с 21.06.2024**

 **09 часов 00 минут местного времени по 16.07.2024 г. до 18 часов 00 минут местного времени.**

Дата признания претендентов участниками аукциона – **17.07.2024 г.**

Торги состоятся **18.07.2024 г. в 11:00 по местному времени** на электронной торговой площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (ООО «РТС-тендер»).

**Задаток вносится до 16.07.2024 г. Заявка может быть отозвана в срок не позднее 11.07.2024г. до 18:00 часов местного времени .**

 **Покупателями муниципального имущества могут быть** любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае, если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

 **Способ продажи муниципального имущества:** аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме (с открытой формой подачи предложений о цене).

**Адрес электронной площадки,** на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

 **Адрес электронной почты**: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

При исчислении сроков, указанных в информационном сообщении, применяется местное время и время сервера электронной торговой площадки – Московское (МСК).

 **Порядок регистрации на электронной площадке:** для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора http://www.rts-tender.ru/ (далее – электронная площадка). Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

 **Порядок приема заявок: з**аявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Одно лицо может подать только одну заявку по одному лоту.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы подаются единовременно. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем **пять дней** со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент вправе повторно подать заявку в порядке, установленном в Извещении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

Одновременно с заявкой на участие в торгах Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

 **юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

**физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

 - документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов (20 страниц паспорта).

 В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Порядок внесения и возврата задатка: д**ля участия в торгах Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении торгов.

 Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

**Получатель**: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счёт:40702810512030016362 Корр. счёт:30101810445250000360 БИК:044525360 ИНН:7710357167 КПП:773001001.

Назначение платежа: в соответствии с регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение №1).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Задаток возвращается претендентам, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в течение 5 дней со дня определения участников аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Смидовичского муниципального района в течение 5 дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Сумма задатка победителя торгов подлежит перечислению на счет продавца: Перечисление суммы задатка производится по следующим реквизитам: **Получатель – УФК по ЕАО (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области ( сокращенное наименование – КУМИ администрации Смидовичского муниципального района л/сч 05783400230), ИНН 7903000830,КПП 790301001, р/с 03100643000000017800, кор/сч 40102810445370000086, КБК: 30511402052050000410, БИК 019923923, ОКТМО 99630151**

Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. **Не допускается перечисление задатка иными лицами.** Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными.

 Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта продажи. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

 Вслучае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются

Заявителям в течение 5 (пяти)дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в

следующем порядке:

а) участникам продажи, за исключением его Победителя – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае, если **заявку на участие в аукционе подало только одно лицо**, **признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом**

**по начальной цене продажи имущества**.

**Условия допуска к участию в аукционе:**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Извещении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в Извещении.

**Правила проведения аукциона в электронной форме:**

Процедура проводится в соответствии с Регламентом Организатора www.rts-tender.ru .

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

 «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукционас указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**Порядок определения победителя:** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

**Место и срок подведения итогов аукциона** Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Смидович, ул. Октябрьская д.8, каб. 104, по окончании продажи в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

 **Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях**:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

 В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет.

 **Срок заключения договора купли-продажи имущества:** в соответствии с частью 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации протокол об итогах торгов имеет силу договора. Продавец и Победитель (Покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации подписывают договор купли-продажи имущества. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Оплата производится в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли – продажи. С проектом договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться на официальном сайте ГИС Торги Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

 Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым муниципальным имуществом, более полной информацией о нем, по адресу: ЕАО, Смидовичский район, пос.Смидович,ул.Октябрьскаяд.8, каб.104 в приемные дни: пн.-пт. с 9-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00 (время местное). Телефон для справок: (8 42632) 2-27-41, адрес электронной почты:kumi\_smid@post.eao.ru Информация также размещается на сайте муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» в сети Интернет, в газете «Районный вестник» и на официальном сайте ГИС Торги Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

 Продавец вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за три дня до даты его проведения.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов в электронной форме и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

В комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

***Заявка***

***на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества Смидовичского муниципального района в электронной форме***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Претендент: физическое лицо |  | индивидуальный предприниматель |  |
| юридическое лицо |  |

ФИО/Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

**действующий на основании**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)**Паспортные данные: серия……………№ …………., дата выдачи «…....».….….….………..….г.кем выдан………….……………………………………………………………………..…………….Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………….……………...Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………….……………………...Контактный телефон …………………………………...……………………………………………..Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ……г. ……………....ОГРН индивидуального предпринимателя №……………………………………………………… |
| **(заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения…………………….………………………………………………...............Почтовый адрес…………….………………………………………………………………………….Контактный телефон….…..……………….…………………………………………………………..ИНН №…………………………...…….ОГРН №……………………………………………………. |
| **Представитель Претендента2**………………………………………………………………………**(Ф.И.О.)**Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ……………...…………….Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………., дата выдачи «…....» ....г.кем выдан .………………………………………………………..……………………………………Адрес регистрации по месту жительства …………………………….……………………………...Адрес регистрации по месту пребывания………………………………….………………………...Контактный телефон ……..……………………………..……………………………………………. |

**принял решение об участии в процедуре по продаже Объекта:**

|  |
| --- |
| Дата процедуры: ………..……………. Наименование имущества ................................................................................................................... Адрес (местонахождение) имущества ……………………………………………………….……… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма прописью)

**в сроки и в порядке установленные в информационном сообщении.**

1. Претендент обязуется:
	1. Соблюдать условия и порядок проведения процедуры, содержащиеся в информационном сообщении.
	2. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный в информационном сообщении об аукционе.
	3. В случае признания участником аукциона принять участие в аукционе и представить свое предложение о цене имущества.
	4. В случае признания победителем процедуры заключить договор купли-продажи с продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендентупонятны все требования и положения информационного сообщения. Претендентуизвестно фактическоесостояние и технические характеристики имущества (п.1.)и он не имеет претензий к ним.
4. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать заявку в порядке и в сроки, установленные в информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен:

- с порядком проведения процедуры, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны.

- с реальным состоянием имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения имущества;

- с регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и устанавливается порядок возврата задатка.

1. Претендент гарантирует, что у него отсутствуют какие-либо препятствия, установленные действующим законодательством Российской Федерации или внутренними регламентами претендента, по участию в процедуре, подписанию договора купли-продажи и регистрации перехода права собственности.
2. Претендент осведомлен и согласен с тем, что:

- организатор и продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой процедуры, внесением изменений в информационное сообщение или отменой процедуры, а также приостановлением организации и проведения процедуры;

- задаток победителя аукциона зачисляется в счет оплаты приобретаемого имущества.

1. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных известны.

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Претендент** **(представитель Претендента, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии)

(подпись)

**ОПИСЬ документов**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (Наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (последнее при наличии) физического лица)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  № п/п  |  Наименование документа |  Кол-во листов |
|  1 | Заявка  |  |
|  2  |  |  |
|  3 |  |  |
|  4 |  |  |
|  5 |  |  |
|  6 |  |  |
|  7 |  |  |

 Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Регистрационный

 номер заявки №\_\_ Дата и время приема \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_\_

Принято\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ( подпись организатора)

ПРОЕКТ

**Договор купли - продажи**

пос. Смидович 2024 г.

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Смидовичского муниципального района (далее – КУМИ), именуемый в дальнейшем *«Продавец»*, в лице председателя КУМИ Некрасовой Натальи Владимировны, действующей на основании Положения от 12.09.2022 № 104, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель»,** решением Собрания депутатов от 25.04.2024 № 26 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества и состава комиссии по приватизации муниципального имущества Смидовичского муниципального района на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годов» протоколом открытого аукциона по продаже недвижимого муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

 1. В соответствии с условиями настоящего договора «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает в собственность:

 ЛОТ № 1 - нежилое помещение расположенное по адресу: ЕАО, Смидовичский район, пос. Смидович, пер. Комсомольский, д. 3а, с кадастровым № 79:06:3400022:165, общей площадью 351 кв.м.;

 - земельный участок расположенный по адресу: ЕАО, Смидовичский район, пос. Смидович, пер. Комсомольский, д.3а, с кадастровым № 79:06:3400022:119, общей площадью 1475 кв.м.

**2.Цена и порядок расчетов**

2.1 Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2.2. «Покупатель» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ платежным поручением № \_\_\_\_ произвел оплату задатка на участие в аукционе в размере  от продажной цены « Имущества, что составляет 10% от стоимости Имущества.

2.3. «Покупатель» производит безналичный расчет оставшейся суммы продажной цены в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на расчетный счет «Продавца» в 30-дневный срок с даты заключения настоящего договора.

**Получатель – УФК по ЕАО (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области (сокращенное наименование – КУМИ администрации Смидовичского муниципального района л/сч 04783400230), ИНН 7903000830,КПП 790301001, р/с 03100643000000017800, кор/сч 40102810445370000086, КБК: 30511402052050000440, БИК 019923923, ОКТМО 99630151**

2.4. Днем оплаты считается день списания денежных средств по указанным реквизитам «Продавца» с расчетного счета «Покупателя».

2.5. 2.5. На момент передачи имущества :

 - имущество не находится в розыске;

 - имущество не состоит в споре или под арестом, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

Продавец не заключал с иными лицами договоров реализации имущества.

2.6. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность согласно гражданского законодательства.

2.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет ***«Покупатель*»** с момента подписания договора и акта передачи имущества.

 2.8. Изменение или расторжение договора возможно по соглашению сторон. При наличии спора, установления факта нарушения договора, он может быть расторгнут в судебном порядке.

**3. Ответственность сторон. Расторжение договора.**

3.1. При несвоевременной оплате **Покупателем** Имущества по цене, определенной в разделе 2 настоящего договора, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

3.2. В случае уклонения **Покупателя** от подписания передаточного акта на продаваемое Имущество **Покупатель** уплачивает **Продавцу** пени в размере 0,1% за каждый календарный день от стоимости Имущества, определенной п.2.1. договора.

3.3. В случае уклонения **Покупателя** от оплаты приобретенного на аукционе Имущества в сроки, установленные заключенным договором купли-продажи Имущества, **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, внесенный задаток **Покупателю** не возвращается.

3.4. В случае если **Покупатель** не зарегистрировал переход права собственности в течение 30 дней после полной оплаты Имущества, **Продавец** имеет право выйти с иском в суд о понуждении зарегистрировать переход права собственности в принудительном порядке.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец имеет право:

3.1.1. Требовать оплаты за проданное имущество в срок, установленный в пункте 2.3 настоящего договора.

3.2. Покупатель имеет право:

3.2.1. Требовать передачи имущества в срок, установленный пунктом 3.3.1 настоящего договора.

3.3. Продавец обязуется:

3.3.1. Передать имущество по акту приема-передачи после дня полной оплаты имущества.

3.3.2. Продавец передает Покупателю соответствующий условиям договора имущество в течении 10 рабочих дней с момента полной оплаты имущества Покупателем, имущество передается Покупателю в месте нахождения Продавца по адресу: ЕАО, Смидовичский район, пос. Смидович, пер. Комсомолький, д.3а. В подтверждение факта передачи стороны составляют двусторонний акт приема-передачи.

3.4. Покупатель обязуется:

3.4.1. Оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.1. настоящего договора в течение десяти банковских дней с момента подписания сторонами настоящего договора.

3.4.2. Оплатить стоимость имущества в сумме и в срок, указанного в п. 2.3. настоящего договора с момента подписания сторонами настоящего договора.

3.4.3. Принять имущество по акту приема-передачи после дня полной оплаты имущества.

3.4.4. В полном объеме нести расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на имущество от продавца к покупателю. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в пункте 2.1. настоящего договора и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3.4.5. Приемка имущества осуществляется в месте его передачи Покупателю. Во время приемки производится осмотр имущества.

**4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на имущество, возникает у покупателя с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области.

4.2. Стороны обязуются обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области (Управление Росреестра по ЕАО) для регистрации перехода права на имущество, являющегося предметом договора, в течение тридцати дней после дня полной оплаты имущества.

4.3. Риск случайной гибели или порчи имущества с момента подписания акта приема – передачи имущества, указанного в пункте 1 настоящего договора лежит на покупателе.

**5. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за неисполнение обязательства по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении двух последовательных месяцев, настоящий договор может быть расторгнут любой из сторон путем направления письменного уведомления другой стороне.

**6. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно:

- по соглашению сторон,

- в судебном порядке,

- в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязанности покупателя по оплате имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора, продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью, направив покупателю соответствующее уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора, после чего настоящий договор по правилам пункта 1 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации считается расторгнутым.

6.3. С момента расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном пунктом 7.2 настоящего договора, покупатель утрачивает право на приобретение имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области.

8.2. Настоящий договор составлен в вдух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон. Подписанный договор в форме электронного образа документа передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ЕАО.

8.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Акт приема – передачи имущества является неотъемлемой частью настоящего договора.

8.5. Факт подписания настоящего договора означает отсутствие у покупателя претензий к состоянию и составу приобретаемого имущества.

8.6. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

8.7. Все споры и разногласия при невозможности разрешения путем переговоров между сторонами решаются в суде в порядке, предусмотренном процессуальным законодательством Российской Федерации.

**Юридические адреса сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального районаАдрес: 679150 п.Смидович,ул.Октябрьская,8 каб.104 тел.2-27-41,2-21-26Эл.п. kumi\_smid@post.eao.ruИНН 7903000830КПП 790101001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н .В. НекрасоваМП |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО  |

 Приложение к договору

 купли-продажи

 от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 г.№\_

 Акт

 Приема-передачи имущества

пос. Смидович «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_202 г

 Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района (далее –КУМИ), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя КУМИ Некрасовой Натальи Владимировны, действующего на основании Положения от 12.09.2022 №104 и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании договора купли-продажи муниципального имущества администрации Смидовичского муниципального района от «\_»\_\_202 г.№\_\_\_\_ составили акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает имущество:

 - нежилое помещение расположенное по адресу: ЕАО, Смидовичский район, пос. Смидович, пер. Комсомольский, д. 3а, с кадастровым № 79:06:3400022:165, общей площадью 351 кв.м.;

 - земельный участок расположенный по адресу: ЕАО, Смидовичский район, пос. Смидович, пер. Комсомольский, д.3а, с кадастровым № 79:06:3400022:119, общей площадью 1475 кв.м.

2. Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого муниципального имущества и подтверждает факт его передачи по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи:

«Продавец» «Покупатель»

Председатель КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Некрасова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_

# **Приложение № 1 к**

информационному сообщению

о продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области

Договор о задатке №

 п. Смидович «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г.

 Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Нерасовой Натальи Владимировны, действующей на основании Положения, утвержденного решением Собрания депутатов от 12.09.2022 № 104, с одной стороны, и Оператор электронной площадки в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент для участия в аукционе по продаже муниципального имущества:

ЛОТ № 1 - нежилое помещение расположенное по адресу: ЕАО, Смидовичский район, пос. Смидович, пер. Комсомольский, д. 3а, с кадастровым № 79:06:3400022:165, общей площадью 351 кв.м.;

 - земельный участок расположенный по адресу: ЕАО, Смидовичский район, пос. Смидович, пер. Комсомольский, д.3а, с кадастровым № 79:06:3400022:119, общей площадью 1475 кв.м.

 2. Порядок перечисления денежных средств

 2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам: Получатель платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Назначение платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

 2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Информационное сообщение).

 2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, в информационном сообщении, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

 2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

 3. Ответственность сторон

 3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации .

 3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке .

 4. Срок действия договора

 4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

 4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

 5. Заключительные положения.

 5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

 5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

 6. Юридические адреса и реквизиты Сторон Уполномоченный орган Оператор электронной площадки Претендент

 7. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: |  |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального районаАдрес: 679150 п.Смидович,ул.Октябрьская,8 каб.104 тел.2-27-41,2-21-26Эл.п. kumi\_smid@post.eao.ruИНН 7903000830КПП 790101001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е .В. НекрасоваМП |    |