

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2024

№ 275

пос. Смидович

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала» на территории муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27.07.2011 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», приказа Минстроя России от 24.04.2024 №285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учётную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством российской федерации» администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приложение 1 к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала» на территории муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области» изложить в редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Районный вестник».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Смидовичского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации  
муниципального района

Е.А. Башкиров

Готовил:

Начальник управления градостроительства  
и дорожной деятельности администрации  
муниципального района

О.В. Зыкова

Первый заместитель главы администрации  
муниципального района

В.В. Волошенко

Заместитель начальника юридического  
управления администрации  
муниципального района

Н.В. Рыжкова

Начальник организационно-контрольного  
отдела администрации  
муниципального района

М.Н. Позднякова

Приложение 1  
к Административному регламенту  
по предоставлению муниципальной

УТВЕРЖДАЮ

---

(наименование органа, уполномоченного  
на выдачу разрешения на строительство)

---

(уполномоченное лицо на  
освидетельствование проведения основных  
работ по строительству объекта  
индивидуального жилищного строительства  
(монтаж фундамента, возведение стен  
и кровли) или проведения работ  
по реконструкции объекта индивидуального  
жилищного строительства либо реконструкции  
дома блокированной застройки, в результате  
которых общая площадь жилого помещения  
(жилых помещений) реконструируемого  
объекта увеличивается не менее чем  
на учетную норму площади жилого помещения,  
устанавливаемую в соответствии с жилищным  
законодательством Российской Федерации)  
(далее - уполномоченное лицо)

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ

освидетельствования проведения основных работ  
по строительству объекта индивидуального жилищного  
строительства (монтаж фундамента, возведение стен  
и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта  
индивидуального жилищного строительства либо реконструкции  
дома блокированной застройки, в результате которых общая  
площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого  
объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади  
жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным  
законодательством Российской Федерации

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

(место составления акта)

Настоящий акт освидетельствования объекта индивидуального жилищного  
строительства или дома блокированной застройки

---

(наименование, адрес (местоположение) или строительный адрес объекта индивидуального жилищного

---

строительства или дома блокированной застройки <\*>

---

(степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента,

---

возведение стен, возведение кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки)

составлен на основании заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (далее - застройщик), его представителя (нужное подчеркнуть),

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика, паспортные данные, место жительства,

---

номер телефона и (или) адрес электронной почты (при наличии)

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя застройщика, реквизиты

---

документа, подтверждающего полномочия представителя застройщика - заполняется при наличии представителя)

осуществляющего строительство объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкцию дома блокированной застройки на основании направленного уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренного [пунктом 2 части 7](#) статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке (далее - уведомление) или выданного разрешения на строительство (нужное подчеркнуть)

---

(номер уведомления (при наличии), дата направления уведомления, номер, дата

---

выдачи разрешения на строительство, наименование органа, выдавшего

---

разрешение на строительство или направившего уведомление)

Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки проведен в присутствии следующих лиц:

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства, номер телефона застройщика - для физических лиц,

---

фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя застройщика, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя застройщика - заполняется при наличии представителя)

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность представителя юридического лица, наименование, номер,

---

дата записи о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц,

---

идентификационный номер налогоплательщика, адрес в пределах места нахождения юридического лица, номер телефона и (или) факс (при наличии) - для юридических лиц)

Настоящий акт составлен о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие конструкции:

---

(перечень и краткая характеристика конструкций объекта индивидуального

---

жилищного строительства или дома блокированной застройки)

В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки проводились/не проводились обмеры и обследования (нужное подчеркнуть)

---

(результаты проведенных обмеров и обследований)

## 2. Наименование проведенных работ:

### 2.1. Основные работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства

---

(степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства:

---

монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли)

### 2.2. Проведенные работы по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкции дома блокированной застройки

---

(степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки:

---

монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли или изменение ее конфигурации,

---

замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций)

В результате проведенных работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкции дома блокированной застройки общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается на \_\_\_\_ кв. м и после завершения работ по строительству или реконструкции должна составить \_\_\_\_ кв. м.

## 3. Даты:

начала работ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

окончания работ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## 4. Документ составлен в \_\_\_\_ экземплярах.

## Приложения:

---



---



---

## 5. Подписи:

Застройщик или его представитель:

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

---

(подпись)

Лица, участвующие в осмотре объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки:

---

(должность уполномоченного лица, фамилия, инициалы)

---

(подпись)

---

(должность уполномоченного лица, фамилия, инициалы)

---

(подпись)

---

(должность уполномоченного лица, фамилия, инициалы)

---

(подпись)

-----

<\*> Строительный адрес указывается в отношении объектов индивидуального жилищного строительства или домов блокированной застройки, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. N 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов".