

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2023

№ 573

пос. Смидович

Об утверждении муниципальной программы «Проведение комплексных кадастровых работ на территории Смидовичского муниципального района на 2024 – 2026 годы»

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования от 15.09.2014 № 1954 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации муниципальных программ муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» и проведения оценки эффективности их реализации» администрация муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Проведение комплексных кадастровых работ на территории Смидовичского муниципального района на 2024 – 2026 годы».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Волошенко В.В.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Районный вестник».
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Смидовичского муниципального района.
5. Настоящее постановление вступает в силу 01 января 2024 года.

Глава администрации муниципального района

Е. А. Башкиров

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального района  
от 24.11.2023 № 573

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Проведение комплексных кадастровых работ на территории  
Смидовичского муниципального района  
на 2024-2026 годы»

пос. Смидович  
2023 год

Муниципальная программа  
«Проведение комплексных кадастровых работ на территории Смидовичского  
муниципального района на 2024 – 2026 годы»

1. Паспорт муниципальной программы «Проведение комплексных кадастровых  
работ на территории Смидовичского муниципального района  
на 2024 – 2026 годы»

Наименование муниципальной программы	Проведение комплексных кадастровых работ на территории Смидовичского муниципального района на 2024 – 2026 годы (далее – муниципальная программа)
Ответственные исполнители муниципальной программы	1. Администрация Смидовичского муниципального района. 2. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района
Цели муниципальной программы	Проведение комплексных кадастровых работ на территории Смидовичского муниципального района
Задачи муниципальной программы	1. Уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов, на территории которых проводятся комплексные кадастровые работы. 2. Установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства. 3. Обеспечение образования земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами. 4. Обеспечение образования земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами. 5. Исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы (показатели непосредственных результатов)	Количество объектов недвижимости, в отношении которых планируется выполнение комплексных кадастровых работ в кадастровых кварталах 79:06:3100001, 79:06:3100002, 79:06:3100003, 79:06:3100004, 79:06:3100005, 79:06:3100006, 79:06:3100007, 79:06:3100008, 79:06:3100009 - 572 объекта
Этапы и сроки	Программа реализуется ежегодно, одноэтапно с 2024

реализации муниципальной программы	по 2026 год
Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счёт средств бюджета муниципального района и прогнозная оценка расходов областного бюджета, бюджетов муниципальных образований поселений, внебюджетных средств на реализацию муниципальной программы, в том числе по годам	Объем финансирования за счет средств бюджета муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» в ценах соответствующих лет составит всего 0 тыс. рублей, в том числе: на 2024 год – 0 тыс. рублей; на 2025 год – 0 тыс. рублей; на 2026 год – 0 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы (показатели конечных результатов)	Подготовка карты-плана территории (далее – КПТР) кадастровых кварталов 79:06:3100001, 79:06:3100002, 79:06:3100003, 79:06:3100004, 79:06:3100005, 79:06:3100006, 79:06:3100007, 79:06:3100008, 79:06:3100009 содержащие необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ

## 2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе основных проблем, и прогноз ее развития

Одной из важнейших стратегических целей муниципального образования в области создания условий устойчивого экономического развития является эффективное использование земельных ресурсов на территории Смидовичского муниципального района для удовлетворения потребностей граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц путем вовлечения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в экономический и гражданский оборот, и как следствие увеличение платежей от использования земельных участков в муниципальные бюджеты Смидовичского муниципального района.

При этом в сфере управления земельными ресурсами имеется ряд взаимосвязанных задач, которые требуют систематического и целенаправленного решения.

В части повышения эффективности управления земельными ресурсами и доходов местных бюджетов от использования и налогообложения земель имеется недостаточная эффективность учета использования земель. По итогам анализа возникновение данной проблемы обусловлено субъективными и объективными причинами как организационного и финансового характера.

Наряду с этим, выявлены такие проблемы как несоответствие фактического местоположения земельных участков сведениям о границах земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН); реестровые ошибки в определении координат поворотных точек границ земельных участков. Имеются случаи отсутствия сведений в ЕГРН по объектам недвижимости, а также по правообладателям объектов недвижимости, права которых не зарегистрированы в ЕГРН.

Для решения вышеуказанных задач, с целью инвентаризации и учета земельных участков на территории Смидовичского муниципального района, выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и внесения в ЕГРН необходимых сведений о них, возникает необходимость проведения комплексных кадастровых работ.

Муниципальная программа направлена на уточнение местоположения границ земельных участков и возможность регистрации права на объекты капитального строительства, расположенные в границах земельных участков, наполнение ЕГРН сведениями о земельных участках, о расположенных на них зданиях, сооружениях, а так же на увеличение доходов от земельного и имущественного налога.

### 3. Цели, задачи и показатели их достижения

Цель муниципальной программы - проведение комплексных кадастровых работ на территории Смидовичского муниципального района.

Достижение этой цели возможно при решении следующих задач:

1. Уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов, на территории которых проводятся комплексные кадастровые работы.

2. Установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

3. Обеспечение образования земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами.

4. Обеспечение образования земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, скверами, водными объектами, пляжами и другими объектами.

5. Исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

#### 4. Перечень показателей (индикаторов) муниципальной программы

Поставленным целям и задачам соответствует задание по целевому показателю (индикатору) муниципальной программы - подготовка карты-плана территории кадастровых кварталов 79:06:3100001, 79:06:3100002, 79:06:3100003, 79:06:3100004, 79:06:3100005, 79:06:3100006, 79:06:3100007, 79:06:3100008, 79:06:3100009.

Показатели (индикаторы) муниципальной программы изложены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы  
Смидовичского муниципального района «Проведение комплексных  
кадастровых работ на территории Смидовичского муниципального района на  
2024 – 2026 годы»

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. измерения	Значения показателей			
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Подготовка карты-плана территории кадастрового квартала 79:06:3100001	шт.	0	1	0	0
2	Подготовка карты-плана территории кадастрового квартала 79:06:3100002	шт.	0	1	0	0
3	Подготовка карты-плана территории кадастрового квартала 79:06:3100003	шт.	0	1	0	0
4	Подготовка карты-плана территории кадастрового квартала 79:06:3100004	шт.	0	1	0	0
5	Подготовка карты-плана территории кадастрового квартала 79:06:3100005	шт.	0	1	0	0
6	Подготовка карты-плана территории кадастрового квартала 79:06:3100006	шт.	0	1	0	0
7	Подготовка карты-плана территории кадастрового квартала 79:06:3100007	шт.	0	1	0	0
8	Подготовка карты-плана территории кадастрового квартала 79:06:3100008	шт.	0	1	0	0
9	Подготовка карты-плана территории кадастрового квартала 79:06:3100009	шт.	0	1	0	0

## 5. Прогноз конечных результатов муниципальной программы

В результате реализации муниципальной программы к 2026 году будут разработаны карты-плана территории кадастровых кварталов в количестве не менее 16.

В ходе реализации программы будут достигнуты следующие результаты: подготовлены карты-плана территории кадастровых кварталов: 79:06:3100001, 79:06:3100002, 79:06:3100003, 79:06:3100004, 79:06:3100005, 79:06:3100006, 79:06:3100007, 79:06:3100008, 79:06:3100009.

## 6. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется ежегодно в один этап с 2024 по 2026 год.

## 7. Мероприятия муниципальной программы

Перечень мероприятий муниципальной программы изложен в таблице 2.

Таблица 2

**Мероприятия  
муниципальной программы Смидовичского муниципального района  
«Проведение комплексных кадастровых работ на территории Смидовичского  
муниципального района на 2024 – 2026 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия программы	Ответственный исполнитель	Срок реализации	Ожидаемый результат	Последствия не реализации мероприятий программы
1	2	3	4	5	5
1	Проведение комплексных кадастровых работ на территории Смидовичского муниципального района	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района	2024 – 2026	Уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов: 79:06:3100001, 79:06:3100002, 79:06:3100003, 79:06:3100004, 79:06:3100005, 79:06:3100006, 79:06:3100007, 79:06:3100008, 79:06:3100009	Наличие ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков и объектов недвижимости

## 8. Механизм реализации муниципальной программы

Выполнение мероприятий Программы будет осуществляться в соответствии с системой программных мероприятий представленных в Таблице № 2

Механизм реализации Программы - это система программных мероприятий, скоординированных по срокам и ответственным исполнителям, обеспечивающих достижение намеченных результатов.

Выполнение отдельных мероприятий Программы будет осуществляться посредством заключения контрактов (договоров, соглашений) между администрацией Смидовичского муниципального района и Исполнителем.

Ответственными исполнителями реализации муниципальной программы являются администрация Смидовичского муниципального района и комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района.

Мониторинг хода реализации Программы осуществляет ответственный исполнитель.

Внесение изменений в Программу осуществляется по предложению исполнителя муниципальной программы, либо во исполнение поручений главы администрации Смидовичского муниципального района на основании постановления администрации Смидовичского муниципального района, в том числе по итогам оценки эффективности реализации муниципальной программы.

## 9. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации муниципальной программы

Муниципальными учреждениями района в рамках реализации муниципальной программы услуги не оказываются.

## 10. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального района изложено в таблице 3.



**Ресурсное обеспечение реализации  
муниципальной программы Смидовичского муниципального района  
«Проведение комплексных кадастровых работ на территории Смидовичского  
муниципального района на 2024 – 2026 годы» за счет средств бюджета  
муниципального района**

№ п/п	Наименование муниципальной программы, мероприятия	Ответственный исполнитель	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы			
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	Всего	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Проведение комплексных кадастровых работ на территории Смидовичского муниципального района на 2024 – 2026 годы	Администрация Смидовичского муниципального района	302	0113	2700190 200	244	0	0	0	0

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального района и прогнозная оценка привлекаемых средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований поселений, внебюджетных источников изложено в таблице 4.

Таблица 4

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы  
Смидовичского муниципального района «Проведение комплексных  
кадастровых работ на территории Смидовичского муниципального района на  
2024 – 2026 годы»  
за счет средств бюджета муниципального района и прогнозная оценка  
привлекаемых средств областного бюджета, бюджетов муниципальных  
образований поселений, внебюджетных источников**

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов (тыс. рублей), год			
			Всего	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение комплексных кадастровых работ на территории Смидовичского муниципального района на 2024 – 2026 годы	Всего	0	0	0	0
		Бюджет муниципального района	0	0	0	0
		Областной бюджет	0	0	0	0
		Бюджет муниципальных образований поселений	0	0	0	0
		Внебюджетные источники	0	0	0	0

Структура финансирования муниципальной программы по направлениям расходов изложена в таблице 5.

Таблица 5

Структура финансирования муниципальной программы  
Смидовичского муниципального района «Проведение комплексных  
кадастровых работ на территории Смидовичского муниципального района на  
2024 – 2026 годы»  
по направлениям расходов

Источники и направления расходов	Расходы (тыс. рублей), годы			
	Всего	в том числе по годам		
		2024	2025	2026
1	2	3	4	5
Всего				
Бюджет района	0	0	0	0
Областной бюджет	0	0	0	0
1	2	3	4	5
Другие источники	0	0	0	0
Капитальные вложения				
Бюджет района	0	0	0	0
Областной бюджет	0	0	0	0
Другие источники	0	0	0	0
Прочие расходы				
Бюджет района	0	0	0	0
Областной бюджет	0	0	0	0
Другие источники	0	0	0	0

### 11. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется на основе определения эффекта от реализации мероприятий муниципальной программы и достижения поставленной цели. Основными социально-экономическими результатами реализации муниципальной программы являются:

- выполнены карты-плана территории кадастровых кварталов: 79:06:3100001, 79:06:3100002, 79:06:3100003, 79:06:3100004, 79:06:3100005, 79:06:3100006, 79:06:3100007, 79:06:3100008, 79:06:3100009, благодаря которым исправляются ошибки в сведениях о местоположении границ земельных участков и объектов недвижимости;

- эффективность использования бюджетных средств;

- своевременность выполнения мероприятий.

Расчет эффективности по достижению целевого показателя (индикатора) муниципальной программы определяется по следующей формуле:

$$\mathcal{E}_n = L_2 / L_1 \times 100,$$

где:

$\mathcal{E}_n$  - процент выполнения по разработке карт-плана территории кадастровых кварталов от запланированного;

$L_1$  - количество карт-плана территории кадастровых кварталов запланированных к разработке, шт.;

$L_2$  - количество карт-плана территории кадастровых кварталов фактически разработанных, шт.

Расчет эффективности использования бюджетных средств от реализации мероприятий муниципальной программы определяется по следующей формуле:

$$\mathcal{E}_6 = C_\phi / V \times 100,$$

где:

$\mathcal{E}_6$  - процент использования бюджетных средств от реализации мероприятий муниципальной программы;

$C_\phi$  - фактическое использование бюджетных средств от реализации мероприятий муниципальной программы, тыс. руб.;

$V$  - объем финансовых средств в бюджете по состоянию на первое число очередного финансового года, тыс. руб.

Коэффициент ( $K$ ), учитывающий своевременность выполнения мероприятий муниципальной программы, определяется по следующей формуле:

$$K = T_\phi / T_n \times 100,$$

где:

$T_\phi$  - фактический период выполнения мероприятий муниципальной программы, количество месяцев;

$T_n$  - запланированный период выполнения мероприятий муниципальной программы, количество месяцев.