

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Биробиджанское землеустроительное предприятие»**

ул. Шолом-Алейхема, д. 27 «А», г. Биробиджан, 679016, тел. (42622) 2 26 25, факс (42622) 2 03 27

УТВЕРЖДЕНО:

№ \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки и проект межевания территории  
для строительства линейного объекта**

*В целях строительства, реконструкции и эксплуатации  
линейных объектов  
(строительство объекта связи -  
"ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе,  
с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович")*

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**ППТ-2/04-2021-ПЗ**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Биробиджанское землеустроительное предприятие»**

ул. Шолом-Алейхема, д. 27 «А», г. Биробиджан, 679016, тел. (42622) 2 26 25, факс (42622) 2 03 27

УТВЕРЖДЕНО:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки и проект межевания территории  
для строительства линейного объекта**

*В целях строительства, реконструкции и эксплуатации  
линейных объектов  
(строительство объекта связи -  
"ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе,  
с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович")*

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

ИИТ-2/04-2021-ПЗ

Генеральный директор

Т.С. Бакунина

Исполнитель проекта

Т.С. Бакунина



2021 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

# **Состав основной части проекта планировки территории**

	<i>Текстовая часть</i>
ППТ-2/04-2021-ПЗ-С	Содержание
ППТ-2/04-2021-ПЗ	Пояснительная записка
	<i>Приложение</i>
ППТ-2/04-2021-ГЧ-С	Содержание
	<i>Графическая часть</i>
ППТ-2/04-2021-ГЧ	План красных линий

Б-зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Т.С. Бакунина			04.2021
Пров.					
Директор		Т.С. Бакунина			04.2021

**ППТ-2/04-2021-ПЗ-СП**

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	16
ООО «Бирземпроект» г. Биробиджан		

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	2
2	Раздел 1. Исходно – разрешительная документация	3
3	Раздел 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	3
4	Раздел 3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием по организации строительства	3
5	Раздел 4. «Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности»	3
6	Раздел 5. «Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории»	3
7	План красных линий. Масштаб 1:5000	4
8	Ведомость координат	14

ИЗМ. ИНВ. ЛЧ

Подпись и Дата

ИНВ. ЛЧ ПОДП.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Т.С. Бакунина			04.2021
Пров.					
Директор		Т.С. Бакунина			04.2021

**ППТ-2/04-2021-ПЗ-С**

Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	2	16

ООО «Бирземпроект»  
г. Биробиджан



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### Раздел 1. Исходно – разрешительная документация.

Основание для проектирования – Градостроительный кодекс РФ статья 42.

Закон Еврейской Автономной Области от 27 июня 2007 года №164-оз о составе и содержании проектов планировки территории в ЕАО.

### Раздел 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

Объект изысканий расположен в Смидовичском районе Еврейской автономной области.

Протяженность трассы составляет примерно - 13,4 км.

### Раздел 3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием по организации строительства.

Общая площадь земельного участка, предусмотренного для размещения объекта - 53502 кв. м.

### Раздел 4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении и предусмотренных проектом мероприятий.

На территории предназначенной для проектирования и размещения объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории областного и местного значения, так же отсутствуют объекты культурного наследия, состоящих на государственной охране.

### Раздел 5. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.

Линейный объект объекта связи - "ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе, с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович", расположен на землях лесного фонда, в кадастровом квартале 79:06:0100005.

Общая площадь образуемого земельного участка составляет 53502 кв.м.

Перевод земель из категории земель земли лесного фонда в другую категорию осуществляться не будет.

ППТ-2/04-2021-ПЗ

Пояснительная записка

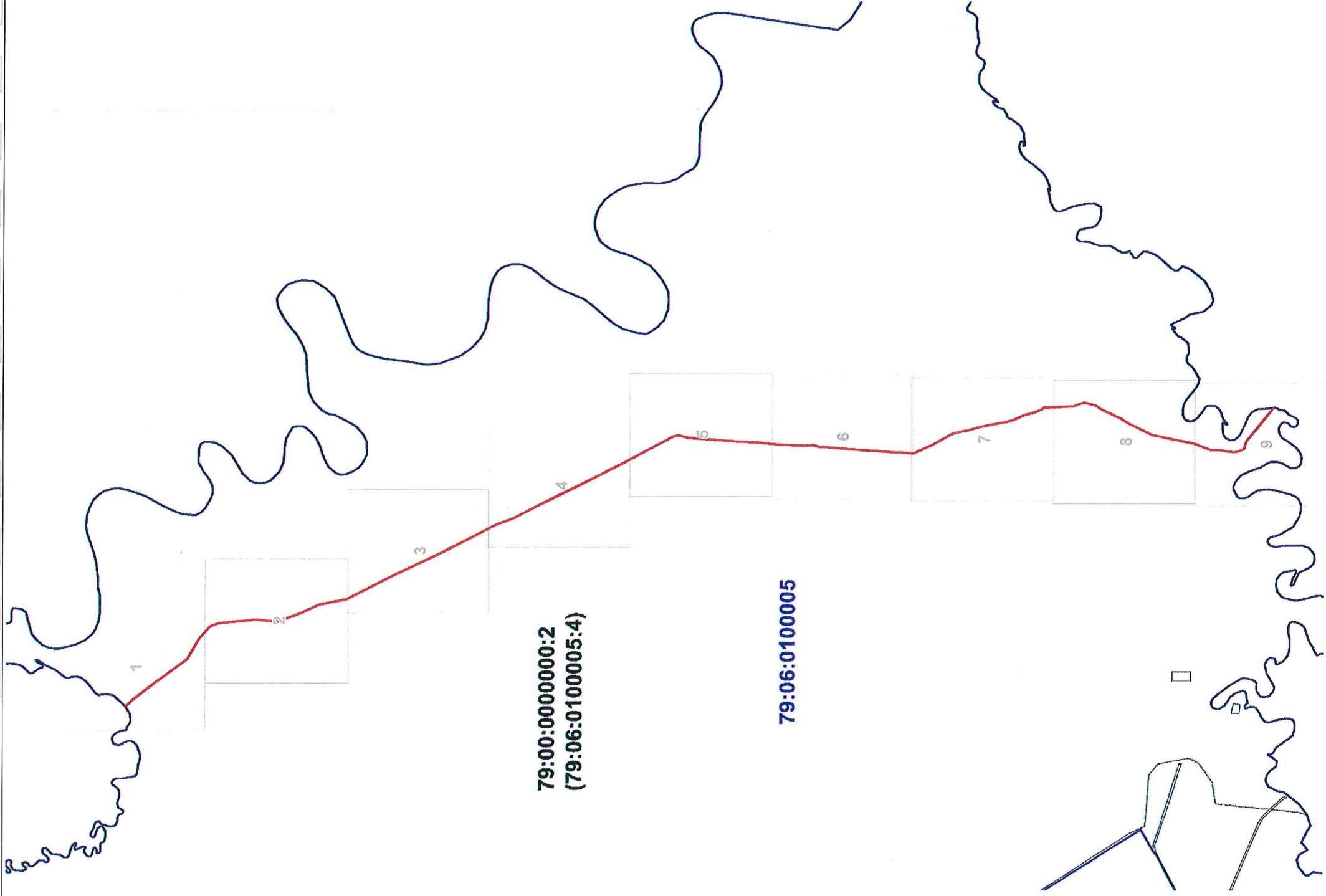
Стадия	Лист	Листов
П	3	12
ООО «Бирземпроект» г. Биробиджан		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Т.С. Бакунина			04.2021
Пров.					
Директор		Т.С. Бакунина			04.2021

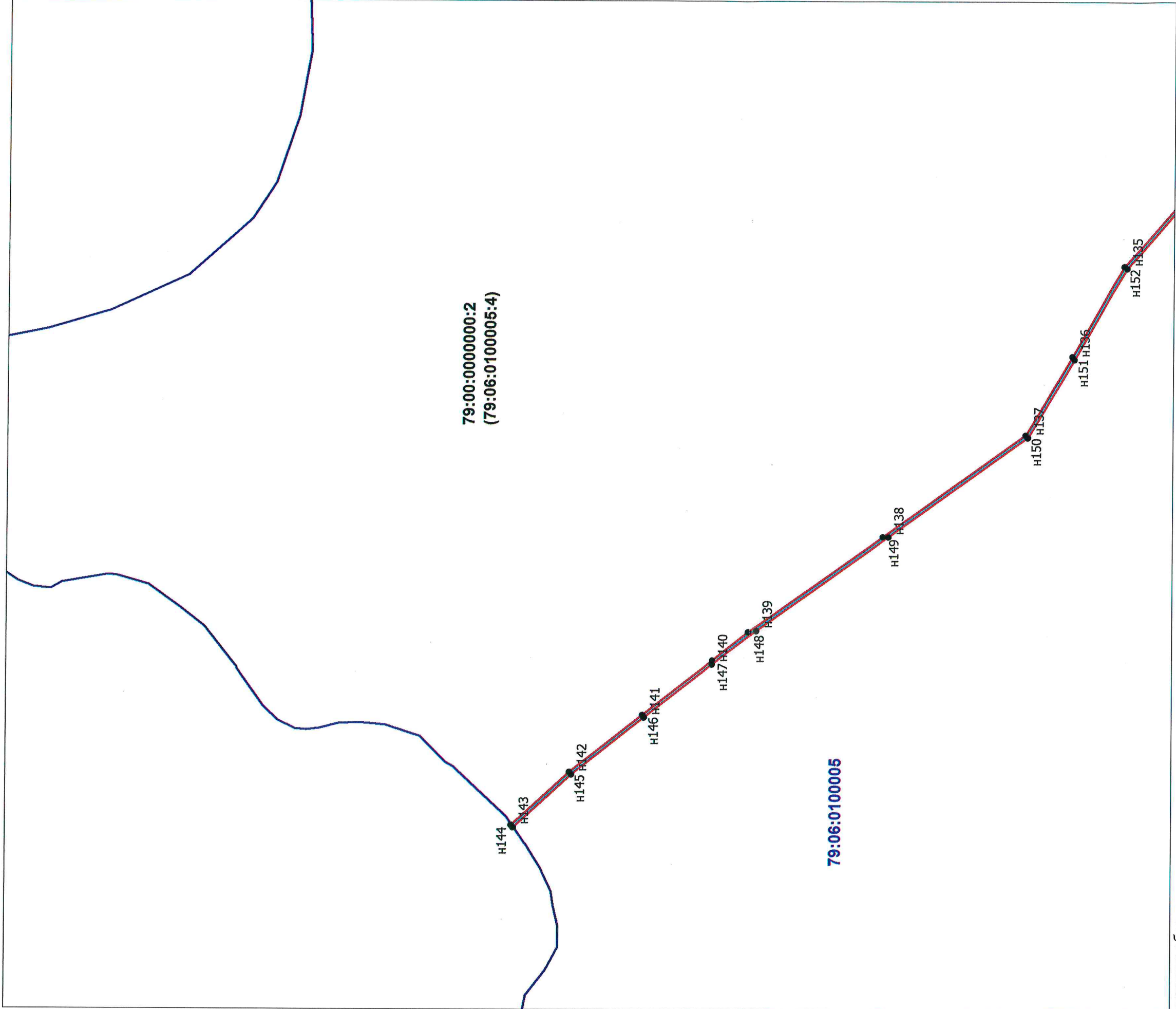


Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, содержащихся в ЕГРН
- устанавливаемые красные линии
- элемент планировочной структуры
- обозначение характерной точки границы
- номер кадастрового квартала

79:06:0100005

Проект планировки и межевания территории для строительства линейных объектов (объект связи - "ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе, с. Кукан - ЕАО, Смирдовичский район, п. Смирдович")				
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Основная часть
04.2021	Кадастровый инженер	Бакунина Т.С.		Лист 1
				Листов 10
				М 1:50000



Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, содержащихся в ЕГРН
- устанавливаемые красные линии
- элемент планировочной структуры
- обозначение характерной точки границы

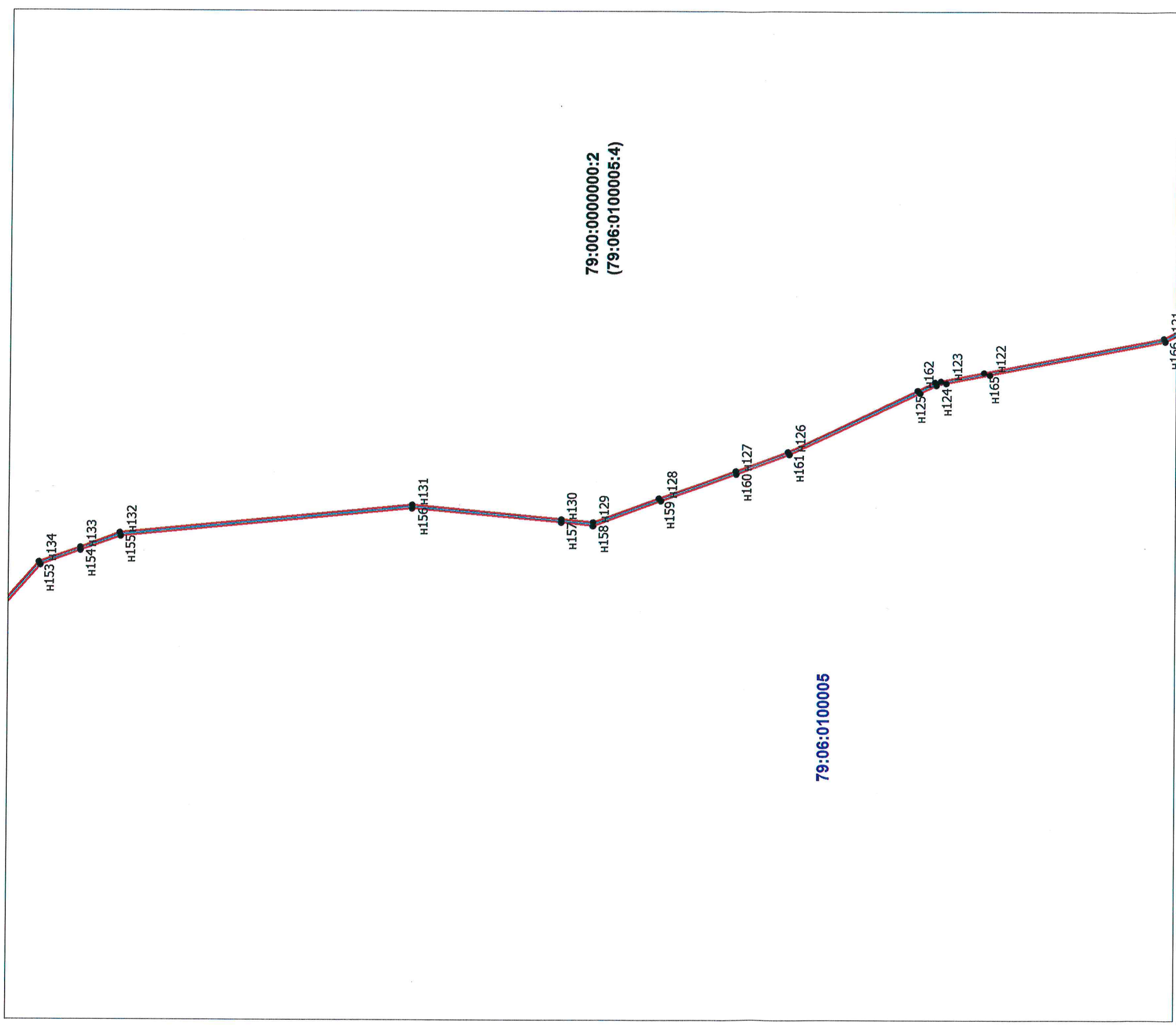
• n1

79:06:0100005







- номер кадастрового квартала

Проект планировки и межевания территории для строительства линейных объектов (объект связи - "ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе, с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович")			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Основная часть
04.2021	Кадастровый инженер	Бакунина Т.С.	План красных линий М 1:5000
			Лист
			2
			Листов
			10






**Условные обозначения:**

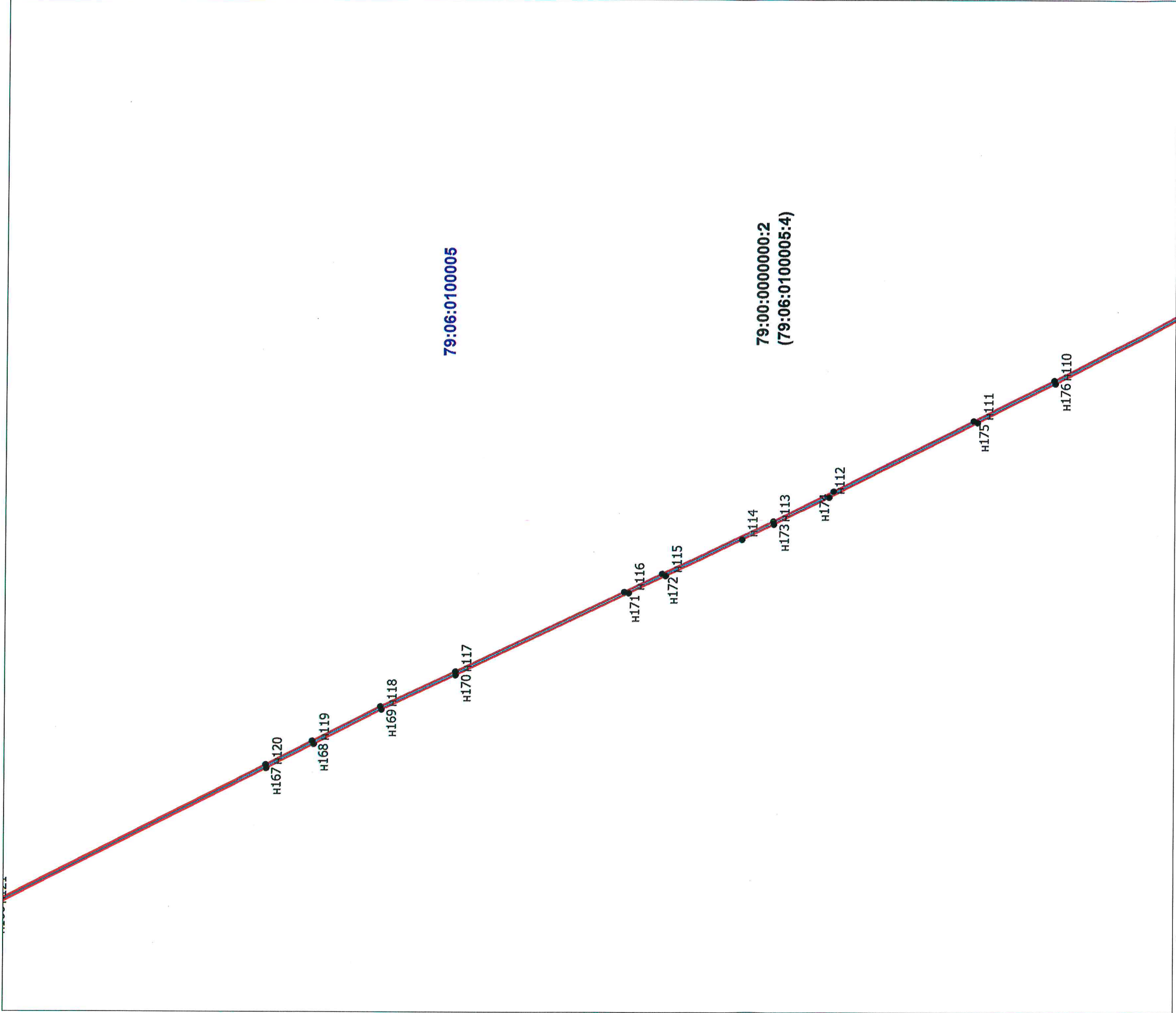
- |   |   |
|---|---|
|  | - граница кадастрового квартала                   |
|  | - границы земельных участков, содержащихся в ЕГРН |
|  | - устанавливаемые красные линии                   |
|  | - элемент планировочной структуры                 |
|  | - обозначение характерной точки границы           |
|  |   |

•  $^1\text{H}$

79:06:0100005

- номер кадастрового  
квартала

Проект планировки и межевания территории для строительства линейных объектов (объект связи - "ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе, с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович")					
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Основная часть	Лист
04.2021	Кадастровый инженер	Бакунина Т.С.		План красных линий М 1:5000	3
					Листов
					10



Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, содержащихся в ЕГРН
- устанавливаемые красные линии
- элемент планировочной структуры
- n1 - обозначение характерной точки границы

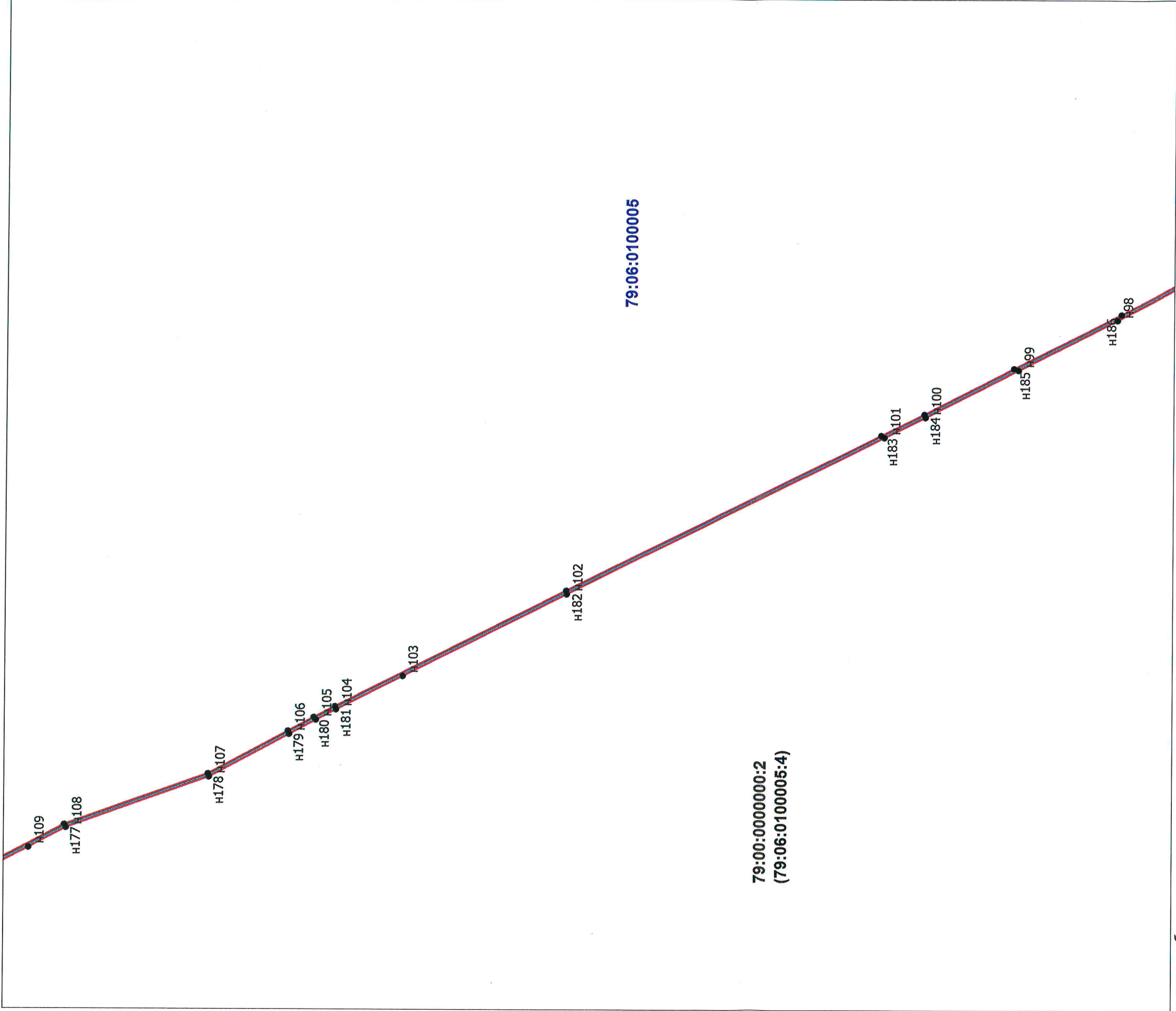
79:06:0100005

- номер кадастрового квартала

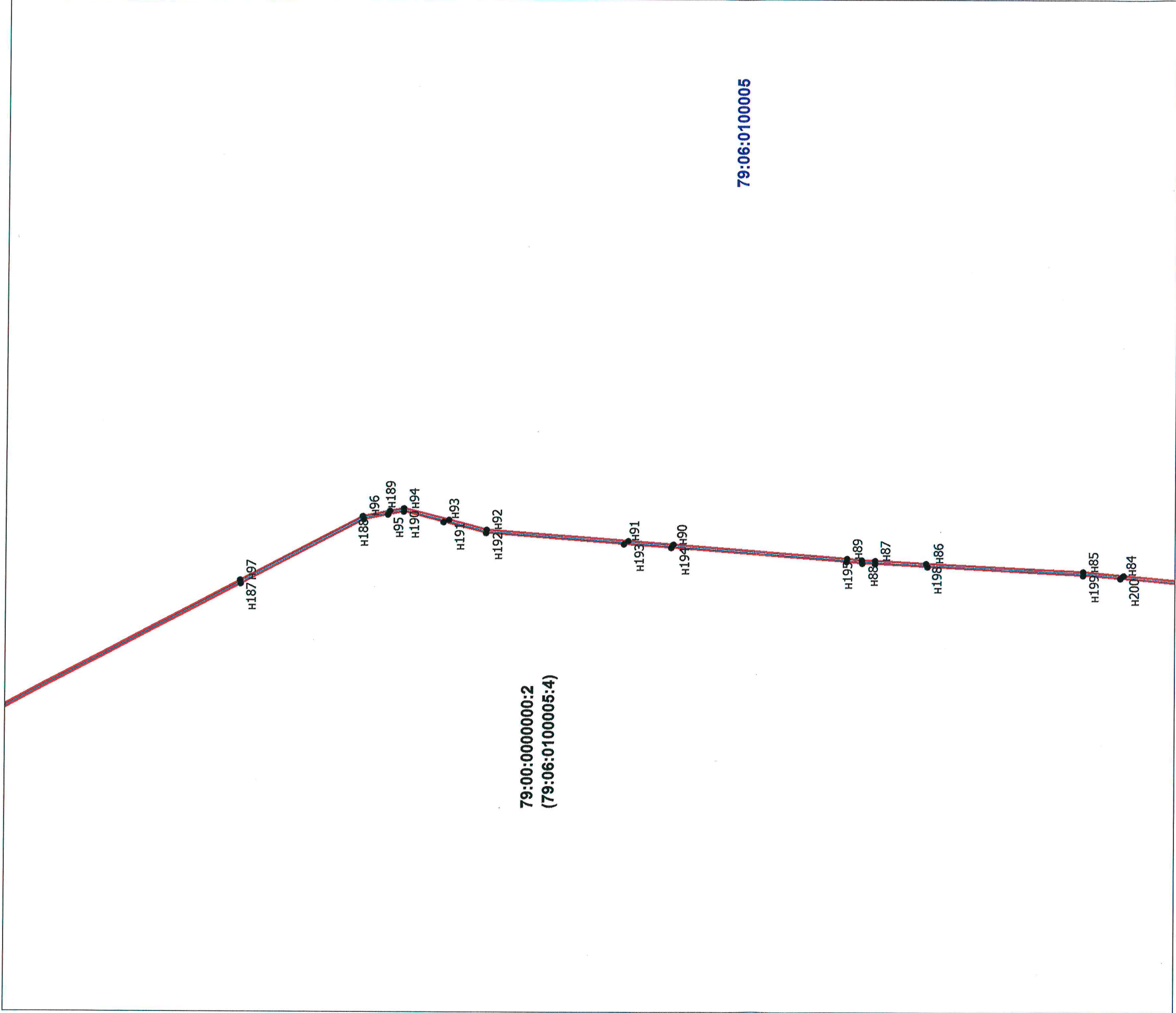
Проект планировки и межевания территории для строительства линейных объектов (объект связи - "ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе, с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович")


Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Основная часть	Лист
04.2021	Кадастровый инженер	Бакунина Т.С.		План красных линий М 1:5000	4
					Листов 10

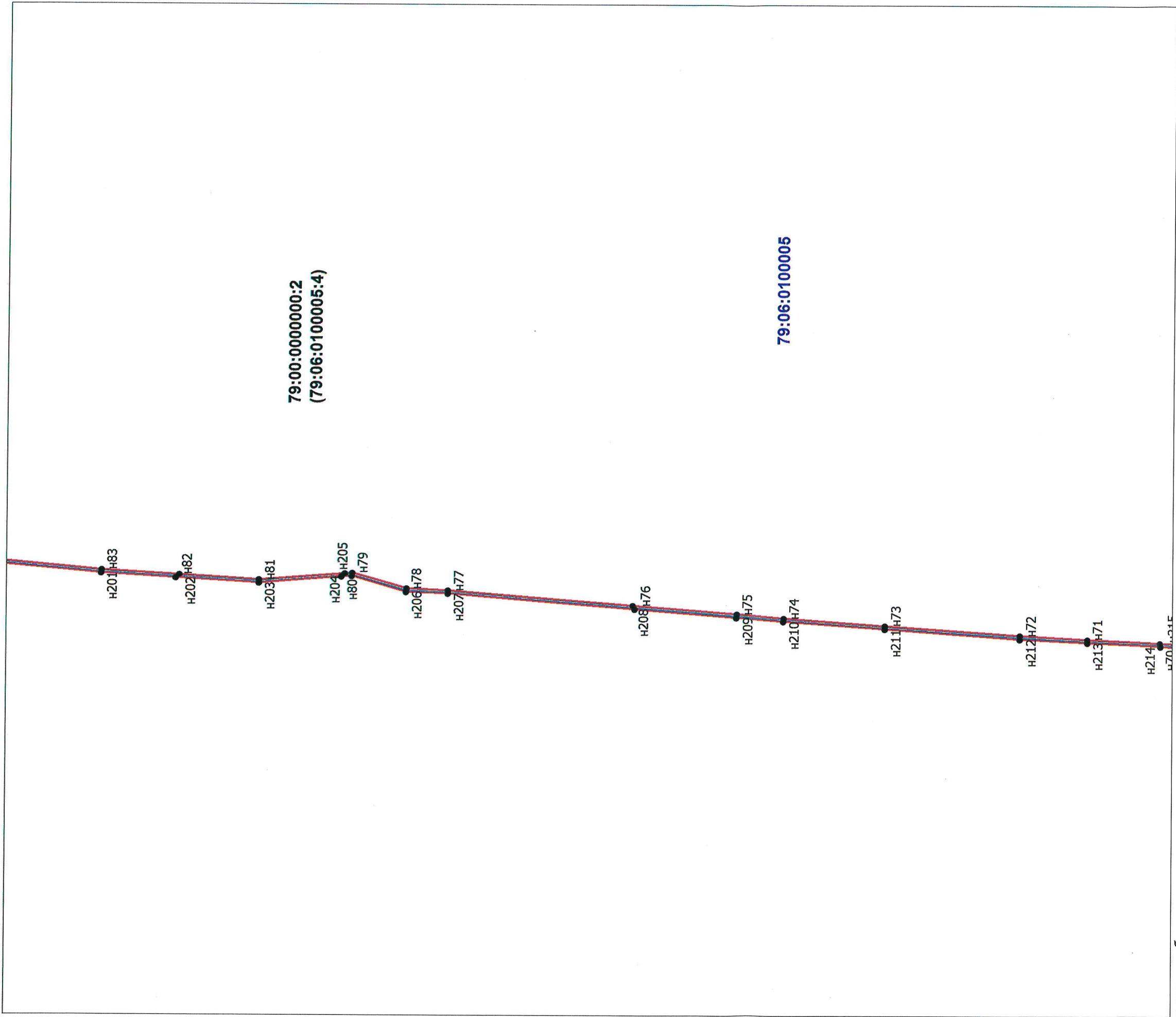




79:06:0100005		Проект планировки и межевания территории для строительства линейных объектов (объект связи - "ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе, с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович")		Основная часть		Лист
		Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Лист
		04.2021	Кадастровый инженер	Бакунина Т.С.		5
						Листов
						10



79:06:0100005 - номер кадастрового квартала	Проект планировки и межевания территории для строительства линейных объектов (объект связи - "ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе, с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович")				
	Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Основная часть
	04.2021	Кадастровый инженер	Бакунина Т.С.		План красных линий М 1:5000
					Лист
					6
					Листов
					10



Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, содержащихся в ЕГРН
- устанавливаемые красные линии
- элемент планировочной структуры
- обозначение характерной точки границы






• n1

79:06:0100005


- номер кадастрового квартала

Проект планировки и межевания территории для строительства линейных объектов (объект связи - "ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе, с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович")

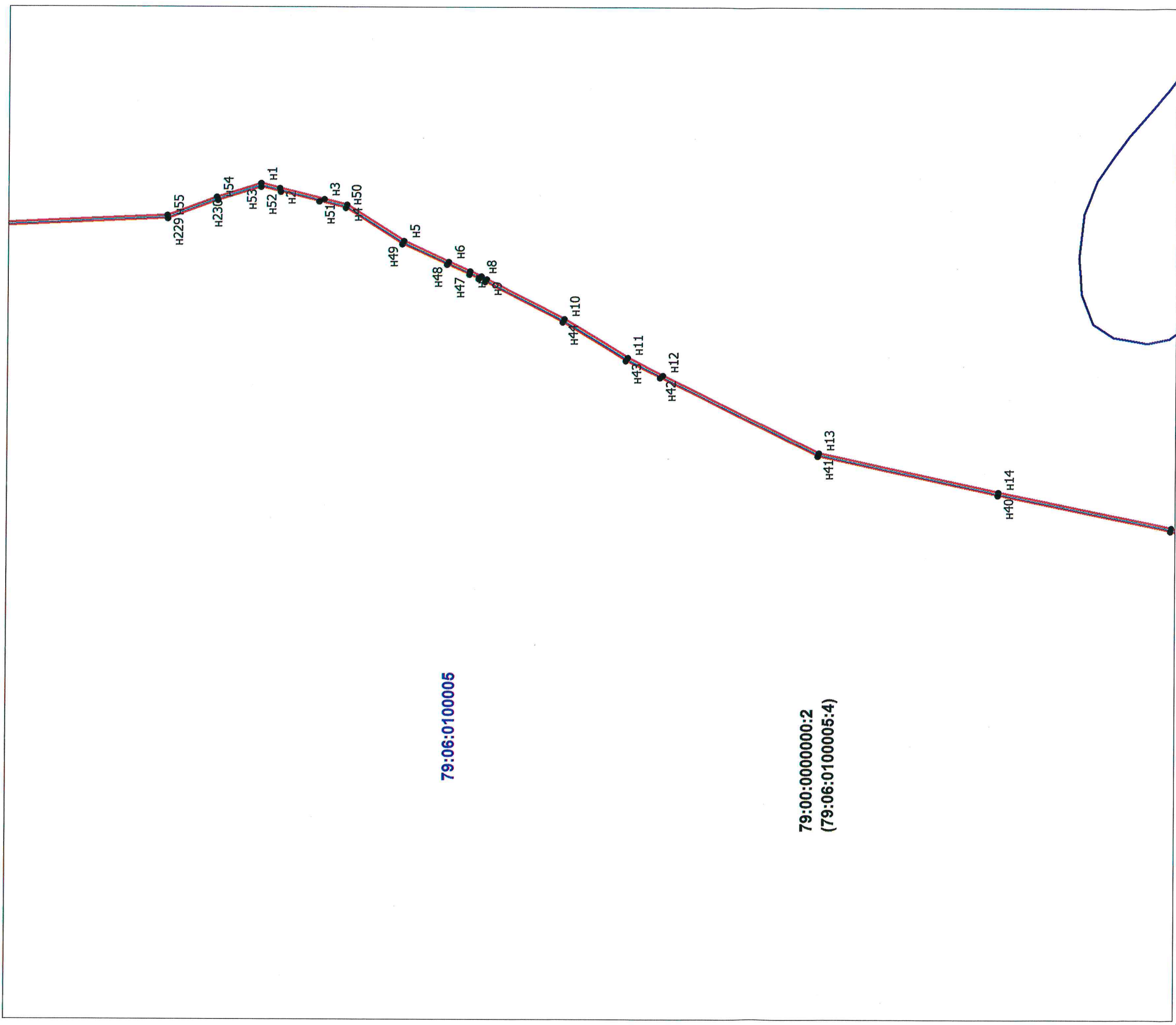
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Основная часть	Лист
04.2021	Кадастровый инженер	Бакунина Т.С.		План красных линий М 1:5000	7
					Листов
					10

	- граница кадастрового квартала
	- границы земельных участков, содержащихся в ЕГРН
	- устанавливаемые красные линии
	- элемент планировочной структуры
	- обозначение характерной точки границы






79:06:0100005 - номер кадастрового квартала

Проект планировки и межевания территории для строительства линейных объектов (объект связи - "ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе, с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович")					
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Основная часть	Лист
04.2021	Кадастровый инженер	Бакунина Т.С.		План красных линий М 1:5000	8
					Листов
					10





Условные обозначения:

-  - граница кадастрового квартала
-  - границы земельных участков, содержащихся в ЕГРН
-  - устанавливаемые красные линии
-  - элемент планировочной структуры
-  н1 - обозначение характерной точки границы

•  $H^1$

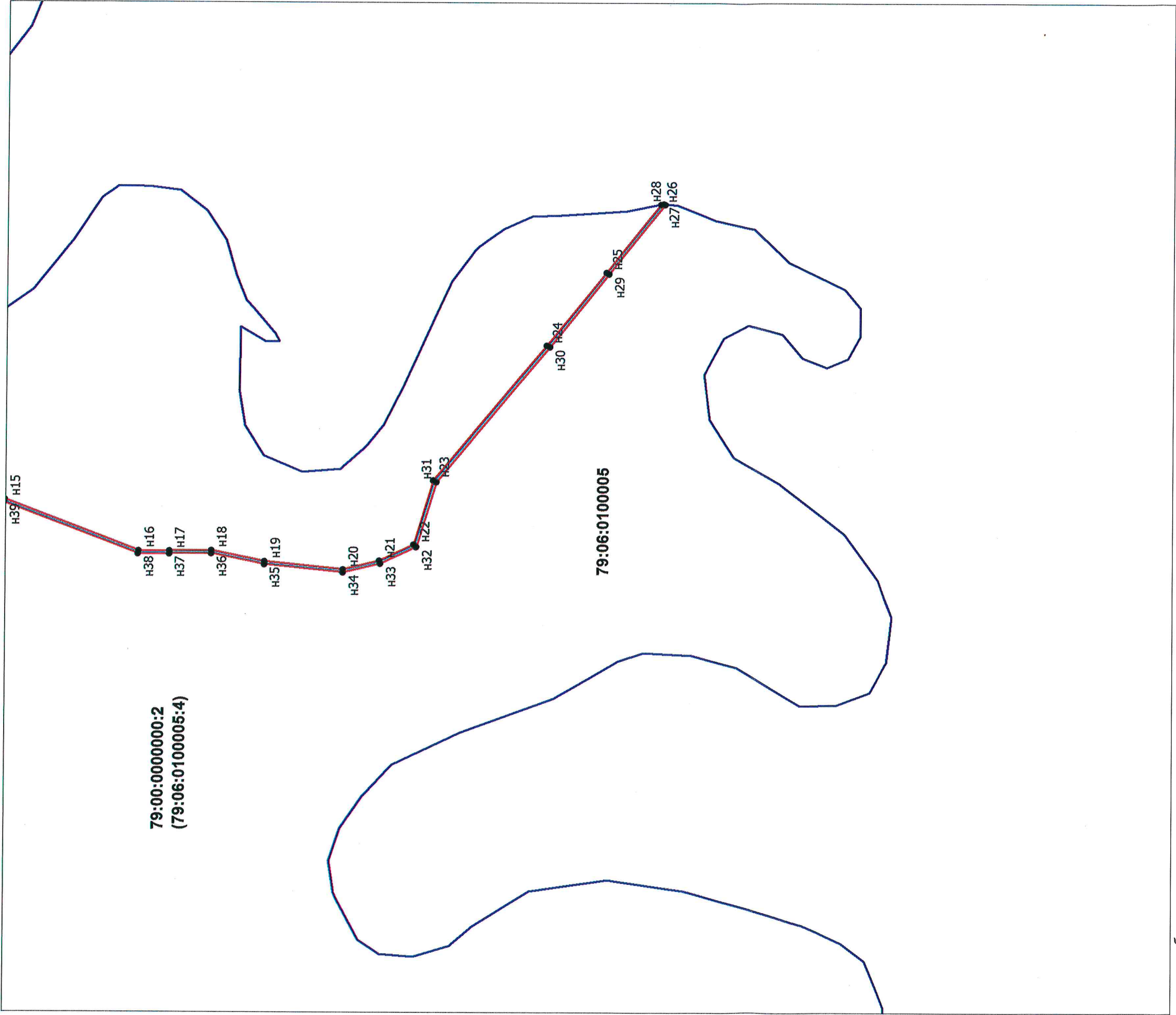
79:06:0100005

- номер кадастрового  
квартала

Проект планировки и межевания территории для строительства линейных объектов (объект связи - "ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе, с. Кукуя, п. Смидовичский район, п. Смидович")

Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Основная часть	Лист
04.2021	Кадастровый инженер	Бакунина Т.С.		План красных линий М 1:5000	9
					Листов
					10





Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, содержащихся в ЕГРН
- устанавливаемые красные линии
- элемент планировочной структуры
- n1 - обозначение характерной точки границы

79:06:0100005

- номер кадастрового квартала

Проект планировки и межевания территории для строительства линейных объектов (объект связи - "ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе, с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович")			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
04.2021	Кадастровый инженер	Бакуннина Т.С.	
		Основная часть	Лист
		План красных линий	10
		М 1:5000	Листов
			10

# **Ведомость координат поворотных точек**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
н1	5373372.10	5306128.45
н2	5373347.84	5306122.88
н3	5373290.47	5306109.91
н4	5373261.07	5306103.23
н5	5373186.34	5306058.46
н6	5373127.76	5306032.98
н7	5373100.15	5306020.97
н8	5373085.75	5306014.75
н9	5373078.87	5306011.51
н10	5372977.42	5305962.30
н11	5372894.46	5305914.20
н12	5372848.65	5305892.41
н13	5372645.91	5305796.41
н14	5372413.65	5305750.53
н15	5372191.67	5305708.94
н16	5372017.74	5305645.79
н17	5371978.08	5305646.22
н18	5371923.81	5305648.08
н19	5371855.23	5305635.46
н20	5371753.96	5305626.87
н21	5371706.84	5305639.05
н22	5371662.40	5305660.76
н23	5371639.14	5305744.73
н24	5371497.12	5305921.06
н25	5371421.94	5306016.82
н26	5371353.38	5306105.39
н27	5371350.25	5306106.07
н28	5371347.99	5306105.89
н29	5371418.69	5306014.67
н30	5371493.14	5305919.50
н31	5371635.59	5305742.49
н32	5371659.37	5305657.88
н33	5371705.37	5305635.32
н34	5371753.76	5305622.86
н35	5371855.28	5305631.47
н36	5371923.88	5305644.05
н37	5371977.92	5305642.36
н38	5372018.27	5305641.82
н39	5372192.44	5305704.99
н40	5372414.14	5305746.60
н41	5372647.11	5305792.58
н42	5372851.88	5305889.55
н43	5372896.41	5305910.64
н44	5372979.08	5305958.65
н45	5373080.73	5306007.99
н46	5373088.95	5306011.82
н47	5373101.07	5306017.10
н48	5373129.81	5306029.57
н49	5373187.99	5306054.79
н50	5373262.33	5306099.39
н51	5373296.87	5306107.42
н52	5373346.37	5306118.65

н53	5373371.87	5306124.43
н54	5373427.36	5306106.13
н55	5373490.96	5306081.21
н56	5373798.06	5306061.89
н57	5373832.13	5306039.70
н58	5373908.18	5306007.53
н59	5374007.53	5305977.79
н60	5374090.13	5305938.00
н61	5374110.60	5305929.78
н62	5374129.09	5305922.40
н63	5374188.53	5305904.79
н64	5374440.45	5305851.59
н65	5374605.92	5305805.66
н66	5374630.78	5305799.86
н67	5374754.19	5305771.30
н68	5374973.46	5305646.69
н69	5375171.01	5305550.67
н70	5375199.97	5305551.63
н71	5375294.16	5305554.58
н72	5375380.05	5305557.61
н73	5375554.07	5305567.00
н74	5375685.50	5305574.06
н75	5375745.79	5305577.86
н76	5375877.75	5305586.08
н77	5376119.49	5305601.12
н78	5376174.00	5305602.63
н79	5376244.00	5305621.47
н80	5376257.40	5305620.23
н81	5376363.54	5305610.31
н82	5376470.61	5305614.79
н83	5376567.04	5305618.78
н84	5376755.29	5305632.47
н85	5376803.82	5305635.98
н86	5377002.39	5305642.94
н87	5377070.30	5305645.34
н88	5377086.66	5305645.92
н89	5377106.97	5305647.15
н90	5377332.98	5305661.02
н91	5377394.03	5305664.76
н92	5377571.61	5305675.46
н93	5377626.95	5305688.45
н94	5377678.93	5305700.58
н95	5377699.18	5305696.27
н96	5377730.11	5305689.66
н97	5377886.73	5305603.71
н98	5378265.13	5305394.34
н99	5378390.25	5305327.62
н100	5378508.49	5305264.64
н101	5378560.52	5305237.62
н102	5378966.00	5305027.09
н103	5379175.36	5304917.03
н104	5379260.16	5304872.40

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ППТ-2/04-2021-ГЧ

Лист



н105	5379286.14	5304858.72
н106	5379320.12	5304839.64
н107	5379421.82	5304782.55
н108	5379604.31	5304712.89
н109	5379652.22	5304686.81
н110	5379843.57	5304582.35
н111	5379941.88	5304530.06
н112	5380130.92	5304430.50
н113	5380200.70	5304393.78
н114	5380241.50	5304373.38
н115	5380338.34	5304325.11
н116	5380385.72	5304301.52
н117	5380607.04	5304191.69
н118	5380701.44	5304145.29
н119	5380787.94	5304099.52
н120	5380848.19	5304067.47
н121	5381197.58	5303881.43
н122	5381421.61	5303834.11
н123	5381477.37	5303822.35
н124	5381490.50	5303819.40
н125	5381511.26	5303809.19
н126	5381677.18	5303726.39
н127	5381745.73	5303699.98
н128	5381841.17	5303663.26
н129	5381928.53	5303629.55
н130	5381969.67	5303632.85
н131	5382162.60	5303647.61
н132	5382538.38	5303604.08
н133	5382589.68	5303584.27
н134	5382640.07	5303564.75
н135	5382752.87	5303432.59
н136	5382818.51	5303313.98
н137	5382875.10	5303211.70
н138	5383051.80	5303079.50
н139	5383218.95	5302954.73
н140	5383274.66	5302910.06
н141	5383360.84	5302840.08
н142	5383453.55	5302764.79
н143	5383526.98	5302694.95
н144	5383529.37	5302698.22
н145	5383456.13	5302767.83
н146	5383363.02	5302843.40
н147	5383274.51	5302915.26
н148	5383228.96	5302952.35
н149	5383058.30	5303079.62
н150	5382878.00	5303214.52
н151	5382820.91	5303317.75
н152	5382756.03	5303435.13
н153	5382642.43	5303568.14
н154	5382589.98	5303588.41
н155	5382539.51	5303607.96
н156	5382162.70	5303651.62
н157	5381969.63	5303636.78
н158	5381928.87	5303633.67
н159	5381844.06	5303666.32
н160	5381746.30	5303703.95
н161	5381679.06	5303729.93
н162	5381514.23	5303812.08
н163	5381492.46	5303823.05
н164	5381484.71	5303824.78

н165	5381429.45	5303836.45
н166	5381199.29	5303885.07
н167	5380849.16	5304071.41
н168	5380789.44	5304103.22
н169	5380702.52	5304149.08
н170	5380607.29	5304195.94
н171	5380391.86	5304302.88
н172	5380343.25	5304327.07
н173	5380201.27	5304397.96
н174	5380124.82	5304438.14
н175	5379947.17	5304531.79
н176	5379844.70	5304586.18
н177	5379606.14	5304716.45
н178	5379423.51	5304786.05
н179	5379321.84	5304843.20
н180	5379288.99	5304861.59
н181	5379261.73	5304876.05
н182	5378966.60	5305031.17
н183	5378564.32	5305240.08
н184	5378509.76	5305268.36
н185	5378395.59	5305329.30
н186	5378259.95	5305401.61
н187	5377887.33	5305607.92
н188	5377731.52	5305693.41
н189	5377696.62	5305700.87
н190	5377678.98	5305704.64
н191	5377620.04	5305690.81
н192	5377571.10	5305679.46
н193	5377388.02	5305668.33
н194	5377330.08	5305664.78
н195	5377106.73	5305651.06
н196	5377087.06	5305649.80
н197	5377070.10	5305649.31
н198	5377004.32	5305646.99
н199	5376803.57	5305639.94
н200	5376751.70	5305636.16
н201	5376566.72	5305622.79
н202	5376466.28	5305618.59
н203	5376363.67	5305614.32
н204	5376253.36	5305624.60
н205	5376243.75	5305625.50
н206	5376173.43	5305606.62
н207	5376119.68	5305605.12
н208	5375880.64	5305590.21
н209	5375745.47	5305581.74
н210	5375685.21	5305577.93
н211	5375553.92	5305570.83
н212	5375380.20	5305561.56
н213	5375294.17	5305558.48
н214	5375200.54	5305555.57
н215	5375171.66	5305554.69
н216	5374975.18	5305650.29
н217	5374755.69	5305775.14
н218	5374626.42	5305804.93
н219	5374606.66	5305809.43
н220	5374441.08	5305855.46
н221	5374189.38	5305908.72
н222	5374130.54	5305926.10
н223	5374111.92	5305933.55
н224	5374091.20	5305941.90

н225	5374008.64	5305981.65
н226	5373909.12	5306011.50
н227	5373834.17	5306043.13
н228	5373799.41	5306065.78

н229	5373491.69	5306085.19
н230	5373428.26	5306109.98
н1	5373372.10	5306128.45

Инв.№ подл.      Подпись и дата      Взам. инв. №


ПШТ-2/04-2021-ГЧ

Лист

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Биробиджанское землеустроительное предприятие»**

ул. Шолом-Алейхема, д. 27 «А», г. Биробиджан, 679016 ,тел. (42622) 2 26 25, факс (42622) 2 03 27

**УТВЕРЖДЕНО:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки и проект межевания территории  
для строительства линейного объекта**

*В целях строительства, реконструкции и эксплуатации  
линейных объектов  
(строительство объекта связи -  
"ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе,  
с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович")*

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ППТ-2/04-2021-ПЗ**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**2021 г.**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Биробиджанское землеустроительное предприятие»**

ул. Шолом-Алейхема, д. 27 «А», г. Биробиджан, 679016, тел. (42622) 2 26 25, факс (42622) 2 03 27

УТВЕРЖДЕНО:

№ \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки и проект межевания территории  
для строительства линейного объекта**

*В целях строительства, реконструкции и эксплуатации  
линейных объектов  
(строительство объекта связи -  
"ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе,  
с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович")*

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ППТ-2/04-2021-ПЗ**



Генеральный директор

Т.С. Бакунина

Исполнитель проекта

Т.С. Бакунина

2021 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав обосновывающей части проекта	
	<i>Текстовая часть</i>
ППТ-2/04-2021-ПЗ-С	Содержание
ППТ-2/04-2020-ПЗ	Пояснительная записка
	<i>Графическая обосновывающая часть</i>
ППТ-2/05-2021-ГЧ	Схема расположения элемента планировочной структуры
ППТ-2/04-2021-ГЧ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети. Схема инженерных сетей и сооружений.
	<i>Графическая основная часть</i>
	План красных линий
	<i>Приложение</i>

Бзам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Т.С. Бакунина			04.2021
Пров.					
Директор		Т.С. Бакунина			04.2021

ППТ-2/04-2021-ПЗ-С

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	3	31
ООО «Бирземпроект» г. Биробиджан		

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	4
2	Введение	5
3	1. Природно-климатические условия	6
	1.1 Климат	6
	1.2 Геологические условия	6
	1.3 Гидрологические условия	7
	1.4. Почвы	7
4	2. Мероприятия по охране окружающей среды	8
5	3. Основные технико-экономические показатели проектных решений	8
6	4. Проектная документация лесного участка	9
7	Схема расположения элемента планировочной структуры. Масштаб 1:25000	20
8	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети. Схема инженерных сетей и сооружений. Масштаб 1:5000	22

Бзм. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ППТ-2/04-2021-ПЗ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Т.С. Бакунина			04.2021
Пров.					
Директор		Т.С. Бакунина			04.2021

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	4	31
ООО «Бирземпроект» г. Биробиджан		

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## Введение

Документы, использованные при подготовке проекта планировки и межевания территории:

- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 3 февраля 2017 г. N 54 "Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки".

Взам. инв. №

Подпись и дата

ППТ-2/05-2021-ПЗ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Кад. инженер		Т.С. Бакунина			04.2021
Директор		Т.С. Бакунина			04.2021

Стадия

Лист	Листов	
П	5	
ООО «Бирземпроект г. Биробиджан		



## 1. Природно-климатические условия

Объект изысканий расположен в Смидовичском районе Еврейской автономной области.

Поселок Смидович расположен в Юго-восточной части Еврейской автономной области Хабаровского края, на железнодорожной магистрали Москва-Владивосток и федеральной автомобильной дороги «Амур» (Чита-Хабаровск). Расстояние от пос. Смидович до Хабаровска; По ж/д.-101 км. Автодороге –104 км. Поселок расположен в долине реки Большой Ин и находится от нее на расстоянии 3-х км. Долина реки низменная, сильно заболоченная.

Исследуемый участок располагается на землях лесного фонда.

### 1.1 Климат

Природно-климатические условия строительства:

- климатический район -1В (СНиП 23-01-99);
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 -минус 32°C (СНиП 23-01-99);
- продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха менее и равной 8°C – 211 суток по СНиП 23-01-99;
- средняя температура воздуха периода со среднесуточной температурой воздуха менее и равной 8°C -минус 10,3°C по СНиП 23-01-99;
- расчетный вес снегового покрова для II района 1,2 кПа (120 кг/м<sup>2</sup>) по СНиП 2.01.07-85\*;
- нормативный скоростной напор ветра для III района 0,38 кПа (38 кг/м<sup>2</sup>) по СНиП 2.01.07-85\*;
- зона влажности «нормальная» по СНиП 23-02-2003; -сейсмичность района строительства –8 баллов по СНиП II-7-81.

### 1.2 Геологические условия

Рельеф поселка равнинный, абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 47–49 м до 51 м. На застроенной территории рельеф сильно изменен искусственными насыпями и выемками. Имеется много блюдцеобразных понижений, на некоторых из них образовались большие и малые озера, наблюдается заболачиваемость.

Геологическое строение рассматриваемой территории характеризуется распространением средне-четвертичных отложений озерно-аллювиальной террасы. С поверхности повсеместно распространением глинистые грунты, мощность которых постоянно уменьшается с юго-востока на северо-запад от 7 до 2 м. Преобладают суглинки и глины полутвердой консистенции, которые в своей верхней части нередко содержат примеси растительных остатков и торфа. Глинистые грунты подстилаются песками мелкими и средней крупности, водонасыщенными. Вскрытая мощность песка составляет 13 м. В западной и юго-западной частях изучаемой территории (на

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ лок.	Полп.	Лата

ППТ-2/04-2021-ПЗ

Лист

6



заболоченных участках) развит торф и заторфованные грунты, мощность которых изменяется от 0,3 до 0,7 м. На застроенной территории и проезжей части всех улиц с поверхности распространены насыпные грунты, представляющие собой гравийно-галечниковые грунты, шлак, строительный и бытовой мусор. Мощность насыпных грунтов от 0,5 до 2,0 м. В гидрогеологическом отношении район изысканий относится к Средне-Амурскому артезианскому бассейну. В соответствии с геологическим строением и гидрогеологической изученностью в районе пос. Смидович распространены подземные воды среднечетвертичных отложений, а также подземные воды зоны аэрации (верховодка). Водоносный горизонт среднечетвертичных отложений приурочен к озерно-аллювиальным отложениям. Питание этого водоносного горизонта обеспечивается за счет инфильтрации атмосферных осадков, вод поверхностных водоемов и подтока из более глубоких водоносных горизонтов. Существует гидравлическая связь этого водоносного горизонта с поверхностными водами рек Амур, Большой Ин, Урми. Разгрузка этого водоносного горизонта осуществляется в названные реки, а в летний период происходит подпор грунтовых вод данного горизонта за счет названных рек. Естественных выходов подземных вод данного горизонта на поверхность, в границах рассматриваемой территории нет. Грунтовые воды рассматриваемого горизонта обладают местным напором, величина которого зависит от сезона. На рассматриваемой территории, в процессе изысканий, и на основе эпизодических наблюдений прошлых лет, минимальный уровень подземных вод зафиксирован в зимний период на отм. 43,0 м, а максимальный – в летний период на отм. 46,8 м. Сезонная амплитуда колебаний составляет величину до 4,0 м. Этот водоносный горизонт перекрывается глинами и суглинками от 2 до 10 м. В верхних слоях глинистых пород, в торфах и техногенных отложениях спорадическое распространение имеет вода – верховодка на глубинах 0,3–2,0 м. Режим верховодки непостоянный, зависит от инфильтрации атмосферных осадков и от поверхностных вод на заболоченных участках, а на застроенной территории – от дополнительного питания за счет утечек из подземных водонесущих и водовмещающих коммуникаций и сооружений.

### 1.3 Гидрологические условия

Грунтовые воды в целом по всей площадке поселка покрыты на глубине 4-5,7 м (минимальный уровень), по своему режиму относятся к прибрежному типу и зависят от колебания уровня реки Большой Ин. Максимальный уровень грунтовых вод 1,5-2,0 м, вода является подпорной. В период паводков территория затапливается до отметки 48.65.

### 1.4. Почвы

Территорию можно разделить на 2 участка по условиям благоприятности строительства, а именно:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Коп вч	Лист	№ лок	Полп	Лата

1. Повышенные участки местности, условно пригодные для строительства. Сюда относятся участки, где наблюдаются мягкопластичные суглинки на глубине 3-х метров и участки с наличием пылеватых песков.

2. Пониженные участки местности, непригодные для строительства (заболоченные участки внутри поселка и в окрестностях): затапливаемые с 20% обеспеченностью и покрытые торфом.

## **2. Мероприятия по охране окружающей среды**

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории является установление зон с особыми условиями использования территории. Архитектурно-планировочными мероприятиями на рассматриваемой территории в сфере охраны окружающей среды не предполагается установление различных территории и зон.

В связи с чем, схема границ зон с особыми условиями использования территорий, в данном проекте не приводятся.

## **3. Основные технико-экономические показатели проектных решений**

Проектируемый объект располагается в Смидовичском районе Еврейской автономной области.

Общая протяженность трассы примерно - 13,4 км.

Земельный участок предназначен для строительства линейного объекта - строительство объекта связи - " ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе, с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович ".

Общая площадь образуемого земельного участка составляет 53502 кв.м.

Перевод земель из категории земель земли лесного фонда в другую категории осуществляться не будет.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ППТ-2/04-2021-ПЗ

Лист

8



#### 4. Проектная документация лесного участка

##### 1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	<u>Еврейская автономная область</u>
Муниципальное образование	<u>Смидовичский район</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>Биробиджанское</u>
<u>Участковое лесничество, урочище</u> (при наличии)	<u>Смидовичское</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Защитные леса (нерестощохранные полосы лесов),</u>
Квартал	<u>49, 68, 82, 84</u>
Лесотаксационный выдел/ <u>часть лесотаксационного выдела</u>	<u>49 (4, 5, 15,17), 68 (10), 82, (1, 2, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 20, 21, 22), 84 (4)</u>
<u>Участковое лесничество, урочище</u> (при наличии)	<u>Смидовичское</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Эксплуатационные леса</u>
Квартал	<u>67, 92, 96, 97,</u>
Лесотаксационный выдел/ <u>часть лесотаксационного выдела</u>	<u>67 (4, 5, 10, 13), 92 (3, 5, 10, 11, 15, 21, 22, 24, 25), 96 (15, 16, 17), 97 (6, 8, 50, 51)</u>
Площадь проектируемого лесного участка (га)	<u>5,3502</u>

##### 2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от "07" ноября 2008 г. № 340 "Об определении количества лесничеств на территории Еврейской автономной области и установлении их границ"

на территории Еврейской автономной области

(наименование субъекта Российской Федерации)

Смидовичское участковое лесничество входит в состав Биробиджанского лесничества

(наименование)

(наименование лесопарка)

На момент проектирования лесного участка, на территории Биробиджанского

(наименование лесопарка)

лесничества распространяется действие лесохозяйственного

регламента, утвержденного постановлением правительства Еврейской автономной области от "14" ноября 2018г. № 411-пп

(наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

Леса на территории Еврейской автономной области в соответствии со статьей 8

(наименование субъекта Российской Федерации)

Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным лесам,

(указать целевое назначение лесов)

что отражено в Лесном плане Еврейской автономной области,

(наименование субъекта Российской Федерации)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ лок	Полп.	Дата

ППТ-2/04-2021-ПЗ

Лист

9

утвержденном постановлением губернатора Еврейской автономной области от "18" января 2019г. № 4

(наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

и лесохозяйственном регламенте Биробиджанского лесничества (лесопарка).

(наименование)

Согласно указанным документам лесного планирования квартала 49, 68, 82, 84 Смидовичского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый участок, относятся к защитным лесам (нересторноохранные полосы лесов), и квартала 67, 92, 96, 97 Смидовичского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый участок, относятся к эксплуатационным лесам.

### 3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра

Биробиджанского лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования.  
(наименование)

**Таблица 1. Распределение земель**

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5,3502	2,7837	-	-	-	2,7837	0,0222	-	2,4129	0,1314	2,5665

**Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка**

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Смидовичское	49	4 ч.	5ДЗОс1Б61Бч	0,0445/1,335	1,335	-	-	-
		5 ч.	5Ос3Л2ББ	0,1348/10,784	-	-	10,784	-
		17 ч.	Болото	0,2579/-	-	-	-	-
		15 ч.	Болото	0,0880/-	-	-	-	-
	67	4 ч.	Болото	0,3726/-	-	-	-	-
		5 ч.	5ДЗОс1Бч1ББ	0,0722/5,054	-	5,054	-	-
		10 ч.	5Д2Б62Ос1Бч	0,0138/1,020	-	1,020	-	-
		13 ч.	Зимник	0,0222/-	-	-	-	-
	68	10 ч.	6Ос3Д1ББ	0,3546/7,092	7,092	-	-	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ППТ-2/04-2021-ПЗ

Лист

10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



Смидовичское	82	1 ч.	3Ос2Л2Бб 2Бч1Д	0,0957/9,570				9,570
		2 ч.	Болото	0,0212/-	-	-	-	-
		4 ч.	Луг	0,1314/-	-	-	-	-
		5 ч.	4Ос2Л2Бб 1Бч1Д	0,1768/12,376	-	-	12,376	-
		10 ч.	4Ос3Д2Бб1Бч	0,1428/15,708	-	-	15,708	-
		11 ч.	4Ос2Д2Бб2Бч	0,0651/3,906	-	-	3,906	-
		12 ч.	5Л2Бб2Ос1Бч	0,0928/11,136	-	11,136	-	-
		13 ч.	Болото	0,1786/-	-	-	-	-
		20 ч.	3Л2Д2Ос 2Бб1Бч	0,2162/17,296	-	17,296	-	-
		21 ч.	3Л3Д2Ос2Бб	0,0263/2,893	-	2,893	-	-
		22 ч.	Болото	0,0589/-	-	-	-	-
	84	4 ч.	3Л3Ос2Д 1Бб1Бч	0,0843/6,744	-	6,744	-	-
	92	3 ч.	8Д1Ос1Бч	0,0928/5,568	-	-	5,568	-
		5 ч.	4Д3Бб2Ос1Бч	0,0992/7,936	-	-	7,936	-
		10 ч.	3Л3Ос2Д 1Бб1Бч	0,0853/9,383	-	-	9,383	-
		11 ч.	Болото	0,1803/-	-	-	-	-
		15 ч.	6Д2Ос1Бб1Бч	0,1942/9,710	-	9,710	-	-
		21 ч.	Болото	0,0501/-	-	-	-	-
		22 ч.	5Д3Л1Ос1Бб	0,1025/7,175	-	7,175	-	-
		24 ч.	4Д3Бб2Ос1Бч	0,1138/6,828	-	6,828	-	-
		25 ч.	Болото	0,0705/-	-	-	-	-
	96	15 ч.	6Д2Ос1Бб1Бч	0,2518/12,590	-	12,590	-	-
		16 ч.	4Д4Ос1Бб1Бч	0,2205/8,820	-	8,820	-	-
		17 ч.	Болото	0,3084/-	-	-	-	-
	97	6 ч.	6Д3Ос1Бб	0,1037/3,111	3,111	-	-	-
		8 ч.	Болото	0,7117/-	-	-	-	-

		50 ч.	Болото	0,0938/-	-	-	-	-
		51 ч.	Болото	0,0209/-	-	-	-	-
Итого:				5,3502/ 176,035	0,5028/ 11,538	1,3884/ 89,266	0,7968/ 65,661	0,0957/ 9,570

**Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка**

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждения	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Мягколиственное	4Ос2Д2Л2Б61Бч	3/60	3	0,4	97	68	100
Эксплуатационные леса	Твердолистное	5Д3Ос1Б61Бч+Л	5/70	4	0,4	63	83	-

**Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолистное, мягколистное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – Строительство объекта связи - "ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе, с. Кукан - ЕАО, Сидовичский район, п. Сидович"				
Защитные леса	Мягколиственное	1,4339	-	-
Эксплуатационные леса	Твердолистное	1,3498	-	-

#### 4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Биробиджанского лесничества (лесопарка) в  
(наименование)

кварталах 49, 68, 82, 84 \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ урочища (при наличии), Сидовичского  
(номер) (наименование) (наименование)

участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание посадочного материала лесных растений (сеянцев, саженцев);
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ-2/04-2021-ПЗ

Лист

12

ископаемых;

- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

квартале 67, 92, 96, 97 \_\_\_\_\_ урочища (при наличии), Смидовичского

\_\_\_\_\_ (номер) (наименование)

\_\_\_\_\_ (наименование)

участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание посадочного материала лесных растений (сеянцев, саженцев);
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

### 5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 49 выдела 4, 5, 17, 15, квартал 67 выдела 4, 5, 10, 13, квартал 68 выдел 10, квартал 82 выдела 1, 2, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 20, 21, 22, квартал 84 выдел 4, квартал 92 выдел 3, 5, 10, 11, 15, 21, 22, 24, 25, квартал 96 выдел 15, 16, 17, квартал 97 выдел 6, 8, 50, 51

\_\_\_\_\_ (номер)

урочища (при наличии) \_\_\_\_\_

Смидовичского участкового лесничества Биробиджанского лесничества (лесопарка) **не имеет**

\_\_\_\_\_ (наименование)

\_\_\_\_\_ (наименование)

обременений \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, реквизиты)

вид использования лесов: \_\_\_\_\_

срок до (на) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование вида использования лесов)

### 6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Биробиджанского лесничества (лесопарка) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование)

предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: ограничения по видам целевого назначения лесов установлены в главе 3 Лесохозяйственного регламента Биробиджанского лесничества Еврейской автономной области, утвержденного постановлением правительства Еврейской автономной области от 14.11.2018 № 411-пп.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



**7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

Таблица 5

N п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	Смидовичское	67	13 ч.	0,0222	Зимник

**8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке присутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

N п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Смидовичское	49	4 ч.	ОЗУ: нерестоохраняемые полосы лесов	0,0445
2			5 ч.		0,1348
3		68	10 ч.		0,3846
4		82	1 ч.		0,0957
5			2 ч.		0,0212
6			4 ч.		0,1314
7			5 ч.		0,1768
8			10 ч.		0,1428
9			11 ч.		0,0651
10			12 ч.		0,0928
11			13 ч.		0,1786
12			20 ч.		0,2162
13			21 ч.		0,0263
14			22 ч.		0,0589
15		84	4 ч.		0,0843

**9. Проектирование вида использования лесов лесного участка**

Согласно лесохозяйственному регламенту Биробиджанского лесничества  
(наименование)

(лесопарка), квартал 49 выдела 4, 5, 17, 15 - \_\_\_\_\_ урочища (при наличии),  
(номер) (номер) (наименование)  
квартал 67 выдела 4, 5, 10, 13 - \_\_\_\_\_ урочища (при наличии),

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

ППТ-2/04-2021-ПЗ

Лист

14

квартал 68 выдела 10 (номер) -            (номер)            (наименование) урочища (при наличии),  
 квартал 82 выдела 1, 2, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 20, 21, 22 (номер) (номер) (наименование) -            урочища (при наличии),  
 квартал 84 выдела 4 (номер) -            (номер)            (наименование) урочища (при наличии),  
 квартал 92 выдела 3, 5, 10, 11, 15, 21, 22, 24, 25 (номер) (номер) (наименование) -            урочища (при наличии),  
 квартал 96 выдела 15, 16, 17 (номер) (номер) (наименование) -            урочища (при наличии),  
 квартал 97 выдела 6, 8, 50, 51 (номер) (номер) (наименование) -            урочища (при наличии),

Смидовичского (наименование) участкового лесничества, в границах которых расположен

проектируемый лесной участок, относятся к зоне планируемого

освоения лесов – для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов

(наименование вида использования лесов)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ лок	Полп	Лата

ППТ-2/04-2021-ПЗ

Лист

15



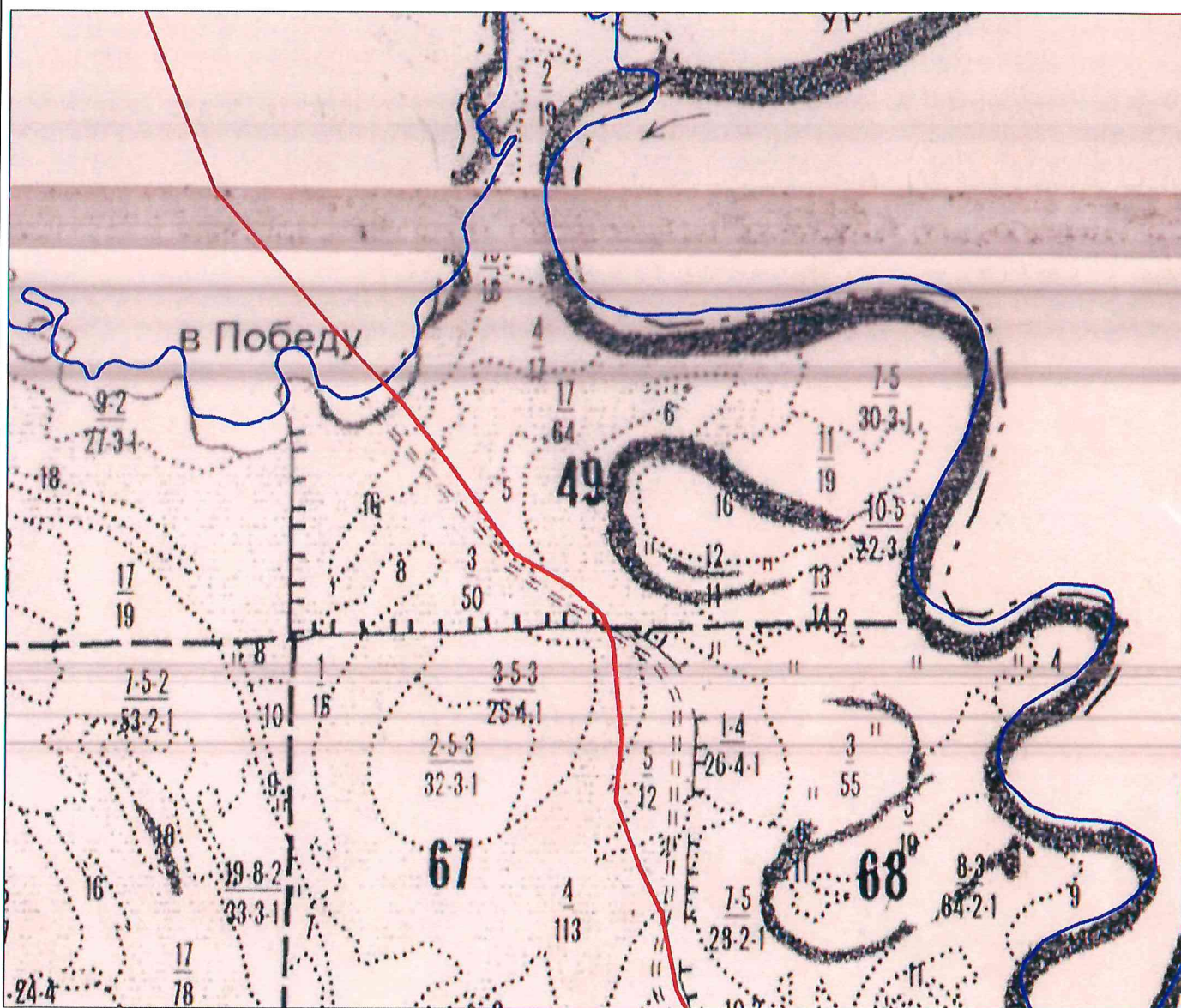
# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации  
Муниципальное образование  
Категория земель  
Лесничество (лесопарк)  
Участковое лесничество  
Вид использования лесов

Еврейская автономная область  
Смидовичский район  
Земли лесного фонда  
Биробиджанское  
Смидовичское  
Строительство, реконструкция и  
эксплуатация линейных объектов  
Строительство объекта связи - "ВОЛС ПАО  
"Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском  
районе, с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район,  
п. Смидович"  
Масштаб 1:25000

Цель предоставления лесного  
участка

Особые отметки:



— - проектируемый лесной участок

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Полп.	Дата

ППТ-2/04-2021-ПЗ

Лист

16



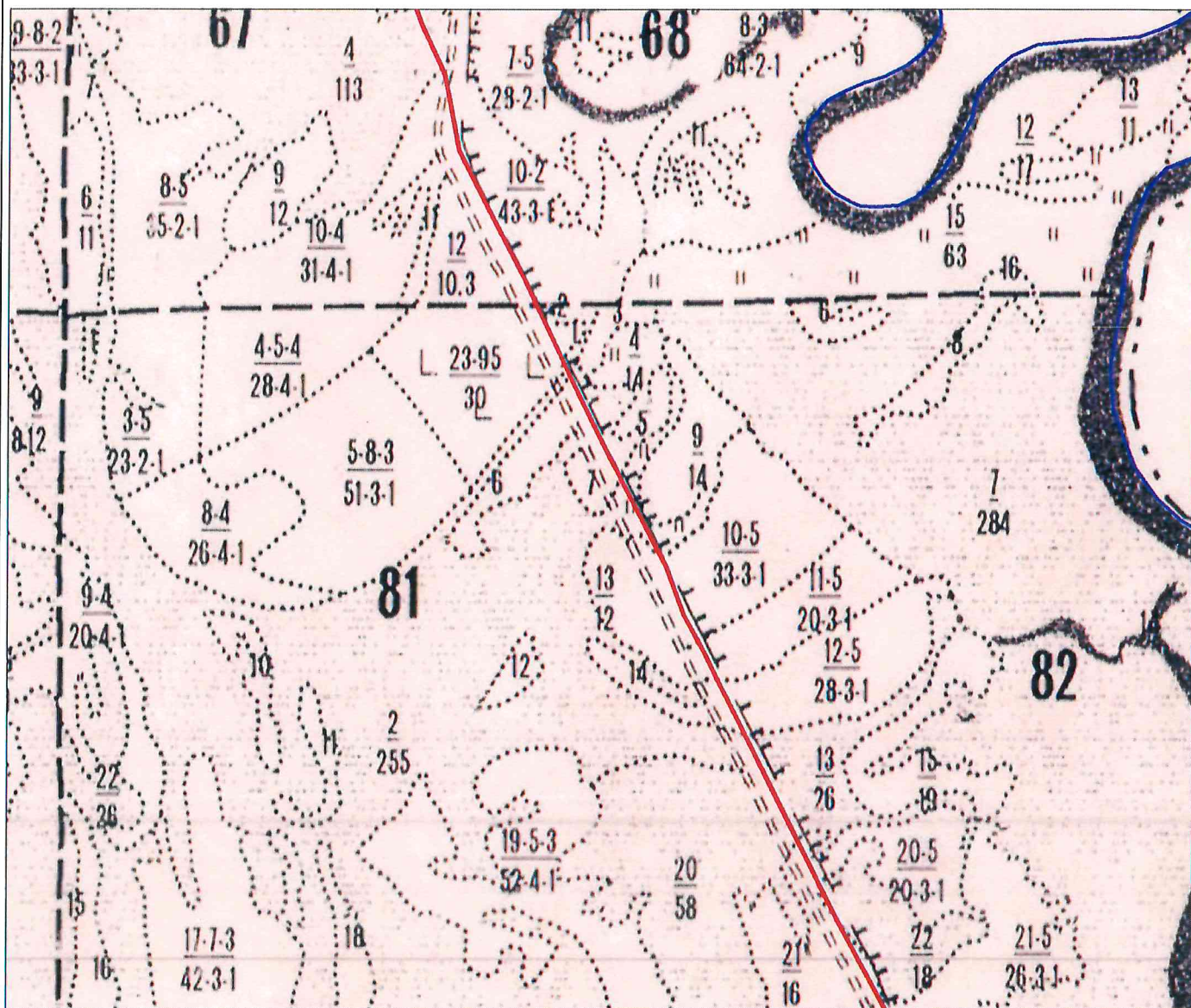
## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации  
 Муниципальное образование  
 Категория земель  
 Лесничество (лесопарк)  
 Участковое лесничество  
 Вид использования лесов

Еврейская автономная область  
Смидовичский район  
Земли лесного фонда  
Биробиджанское  
Смидовичское  
Строительство, реконструкция и  
эксплуатация линейных объектов  
Строительство объекта связи - "ВОЛС ПАО  
"Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском  
районе, с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район,  
п. Смидович"  
 Масштаб 1:25000

Цель предоставления лесного участка

Особые отметки:



— - проектируемый лесной участок

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПШТ-2/04-2021-ПЗ

Лист

17



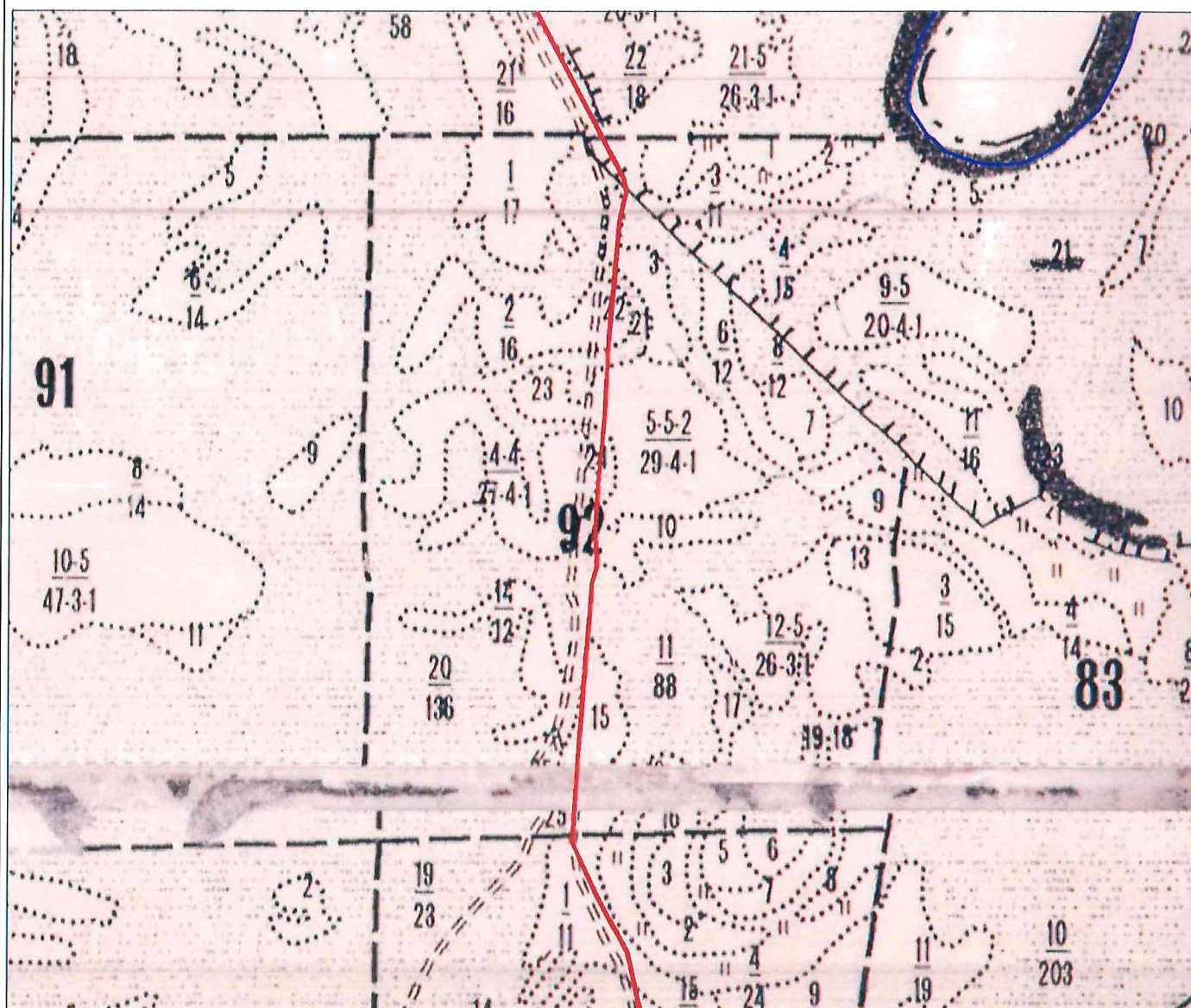
## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации  
Муниципальное образование  
Категория земель  
Лесничество (лесопарк)  
Участковое лесничество  
Вид использования лесов

Цель предоставления лесного участка

Особые отметки:

Еврейская автономная область  
Смидовичский район  
Земли лесного фонда  
Биробиджанское  
Смидовичское  
Строительство, реконструкция и  
эксплуатация линейных объектов  
Строительство объекта связи - "ВОЛС ПАО  
"Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском  
районе, с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район,  
п. Смидович"  
Масштаб 1:25000



— - проектируемый лесной участок

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Полп.	Дата

ППТ-2/04-2021-ПЗ

Лист

18



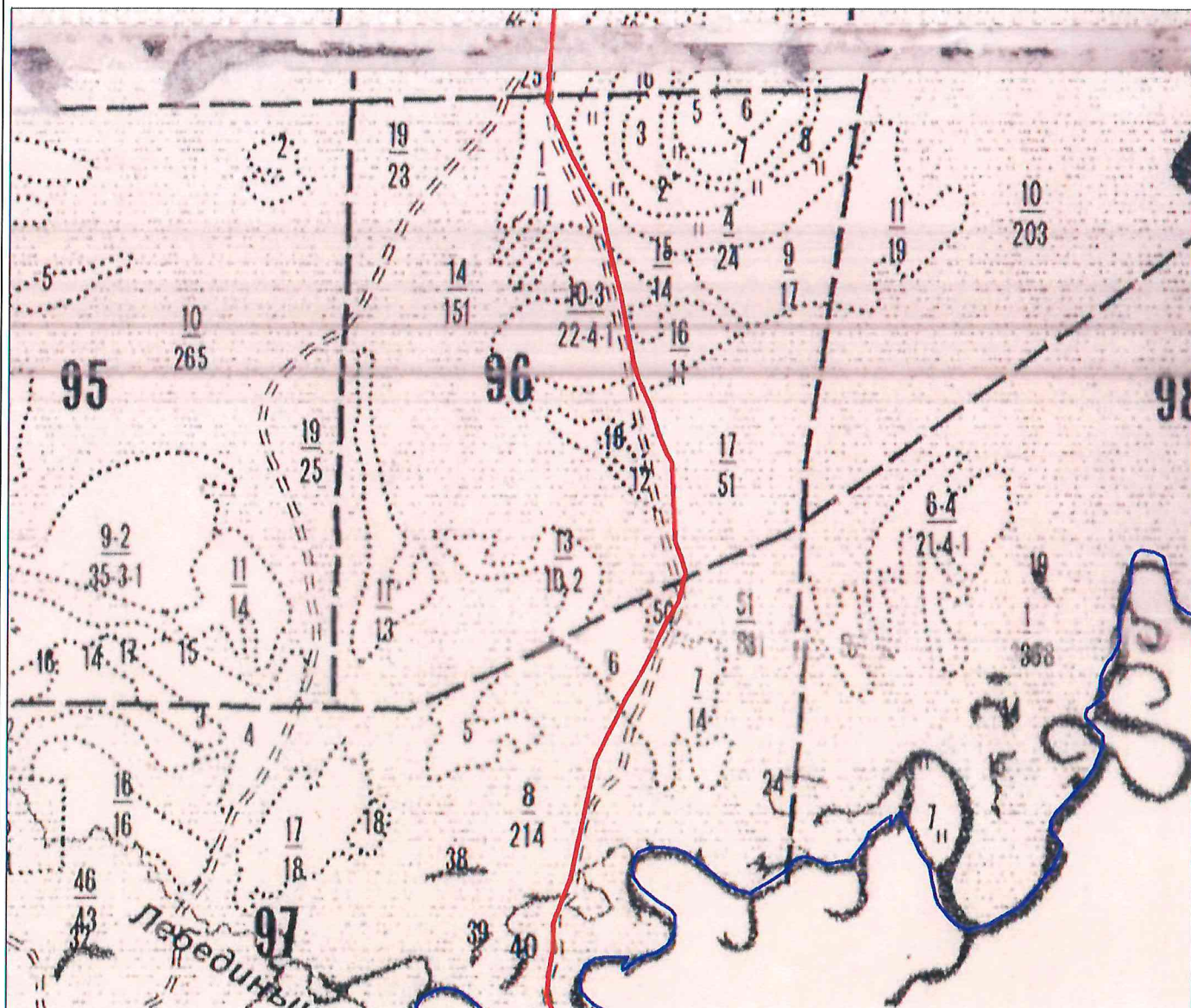
## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации  
 Муниципальное образование  
 Категория земель  
 Лесничество (лесопарк)  
 Участковое лесничество  
 Вид использования лесов

Еврейская автономная область  
Смидовичский район  
Земли лесного фонда  
Биробиджанское  
Смидовичское  
Строительство, реконструкция и  
эксплуатация линейных объектов  
Строительство объекта связи - "ВОЛС ПАО  
"Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском  
районе, с. Кулан - ЕАО, Смидовичский район,  
п. Смидович"  
 Масштаб 1:25000

Цель предоставления лесного участка

Особые отметки:



— - проектируемый лесной участок

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ-2/04-2021-ПЗ

Лист

19



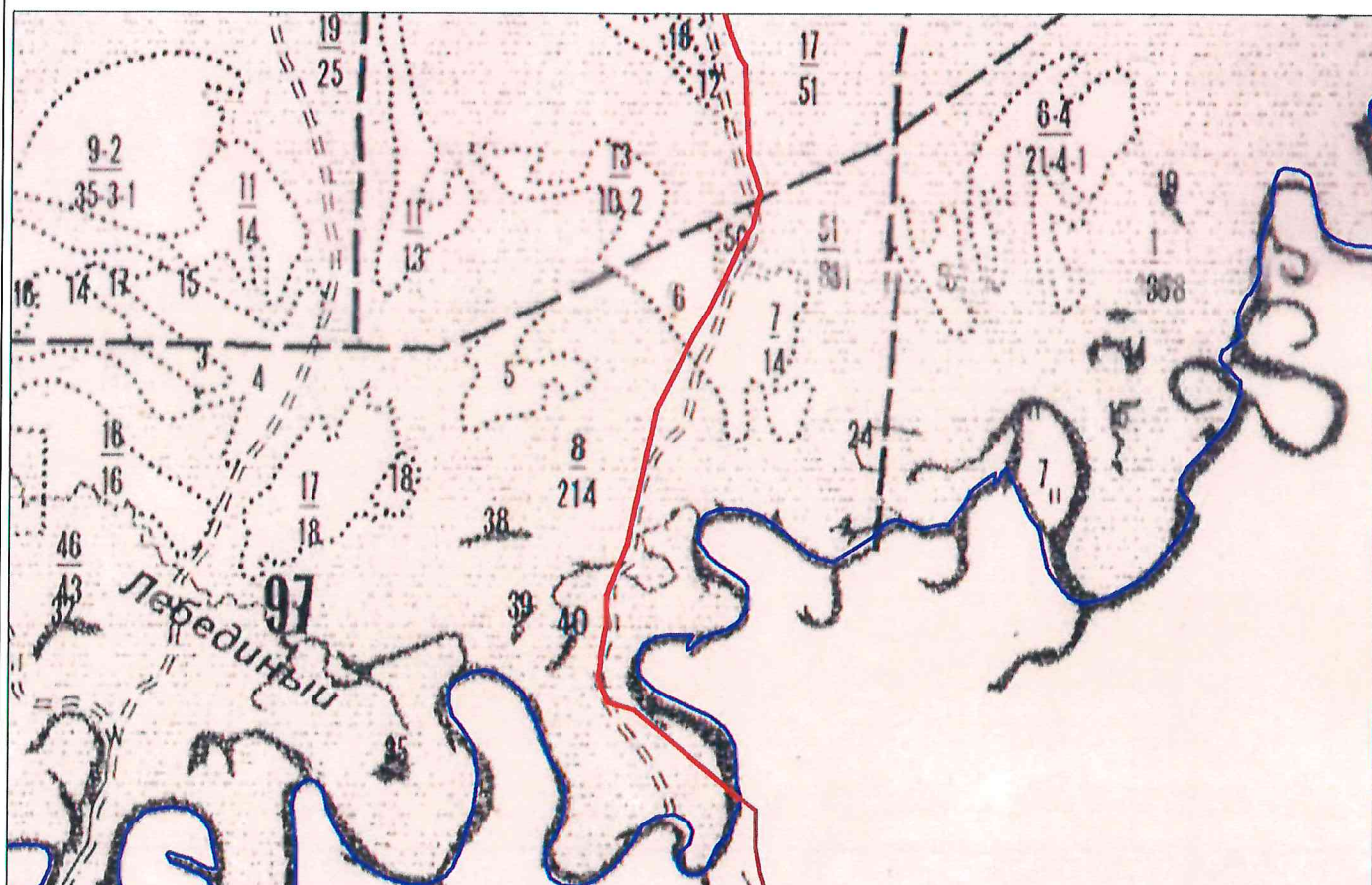
## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации  
Муниципальное образование  
Категория земель  
Лесничество (лесопарк)  
Участковое лесничество  
Вид использования лесов

Еврейская автономная область  
Смидовичский район  
Земли лесного фонда  
Биробиджанское  
Смидовичское  
Строительство, реконструкция и  
эксплуатация линейных объектов  
Строительство объекта связи - "ВОЛС ПАО  
"Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском  
районе, с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район,  
п. Смидович"  
Масштаб 1:25000

Цель предоставления лесного участка

Особые отметки:



— - проектируемый лесной участок

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПШТ-2/04-2021-ПЗ

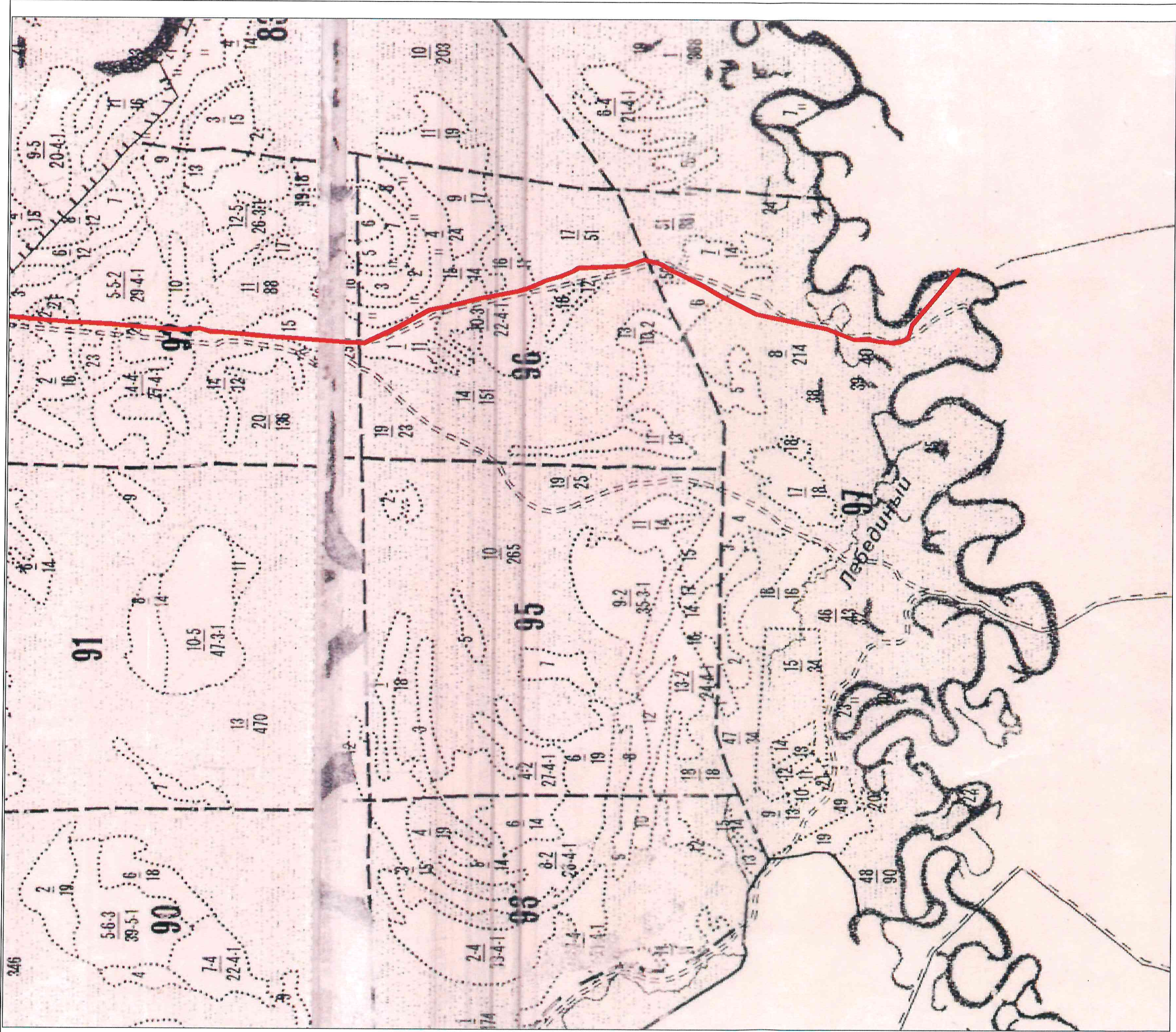
Лист

20







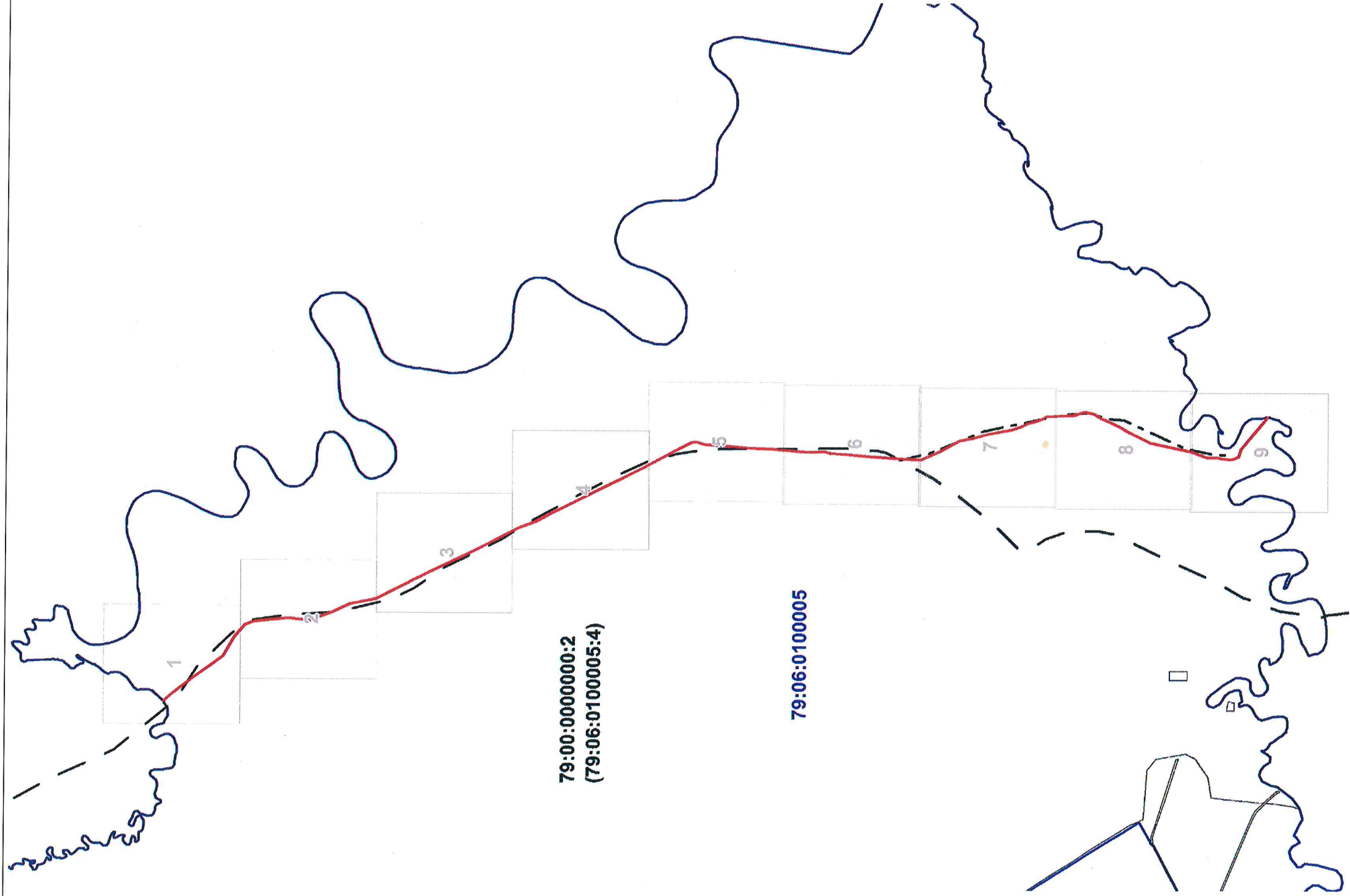


Условные обозначения:

— элемент планировочной структуры

Проект планировки и межевания территории для строительства линейных объектов (объект связи - "ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе, с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович")					
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Обосновывающая часть	Лист
04.2021	Кадастровый инженер	Бакунина Т.С.		Схема расположения элемента планировочной структуры	2
				М 1:25000	Листов
					2



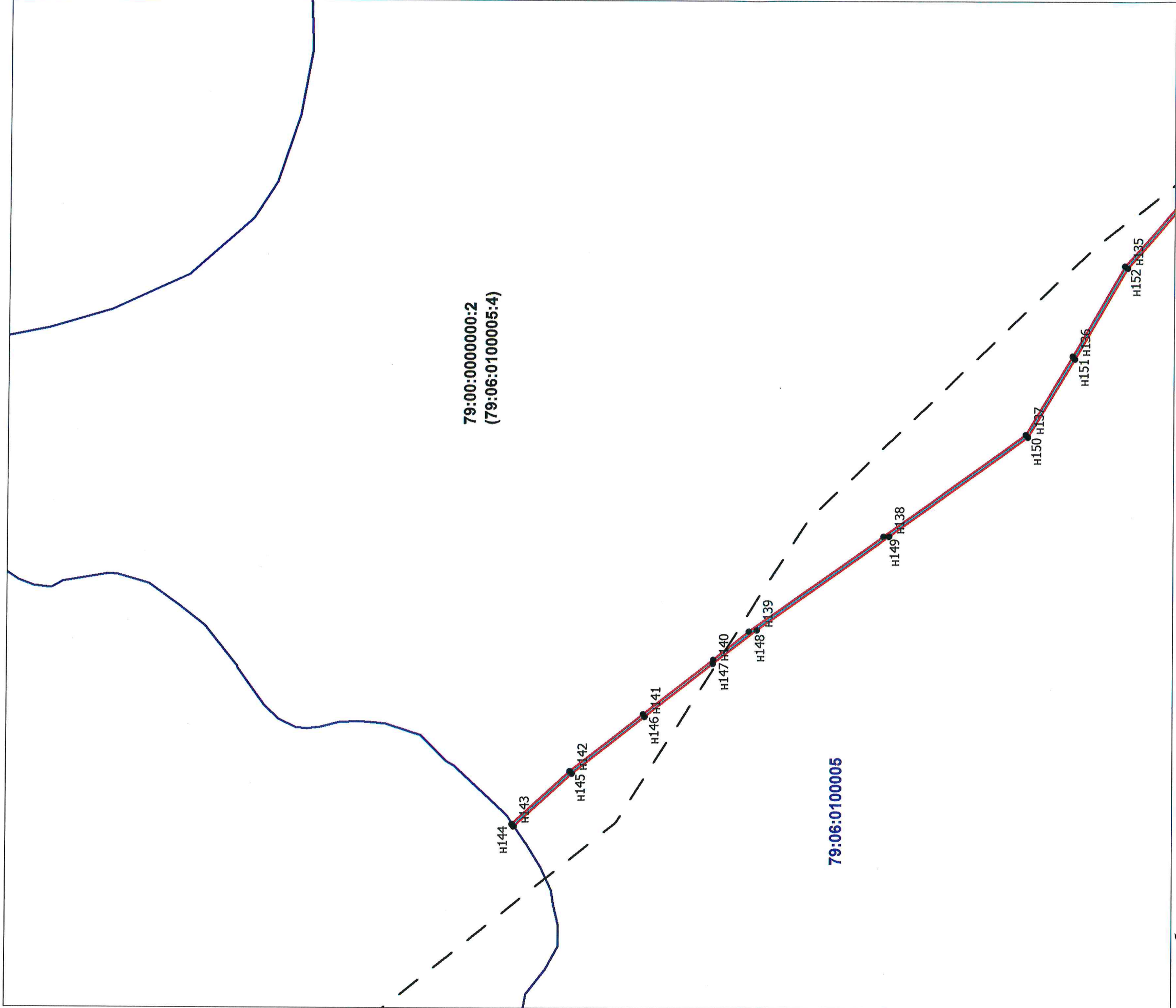


Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, содержащихся в ЕГРН
- устанавливаемые красные линии
- элемент планировочной структуры
- полевая дорога
- автозимник
- обозначение характерной точки границы
- номер кадастрового квартала

79:06:0100005

Проект планировки и межевания территории для строительства линейных объектов (объект связи - "ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе, с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович")					
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Основная часть	Лист
04.2021	Кадастровый инженер	Бакунина Т.С.		Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории. Схема организации улично-дорожной сети. Схема инженерных сетей и сооружений	1
				М 1:50000	Листов
					10

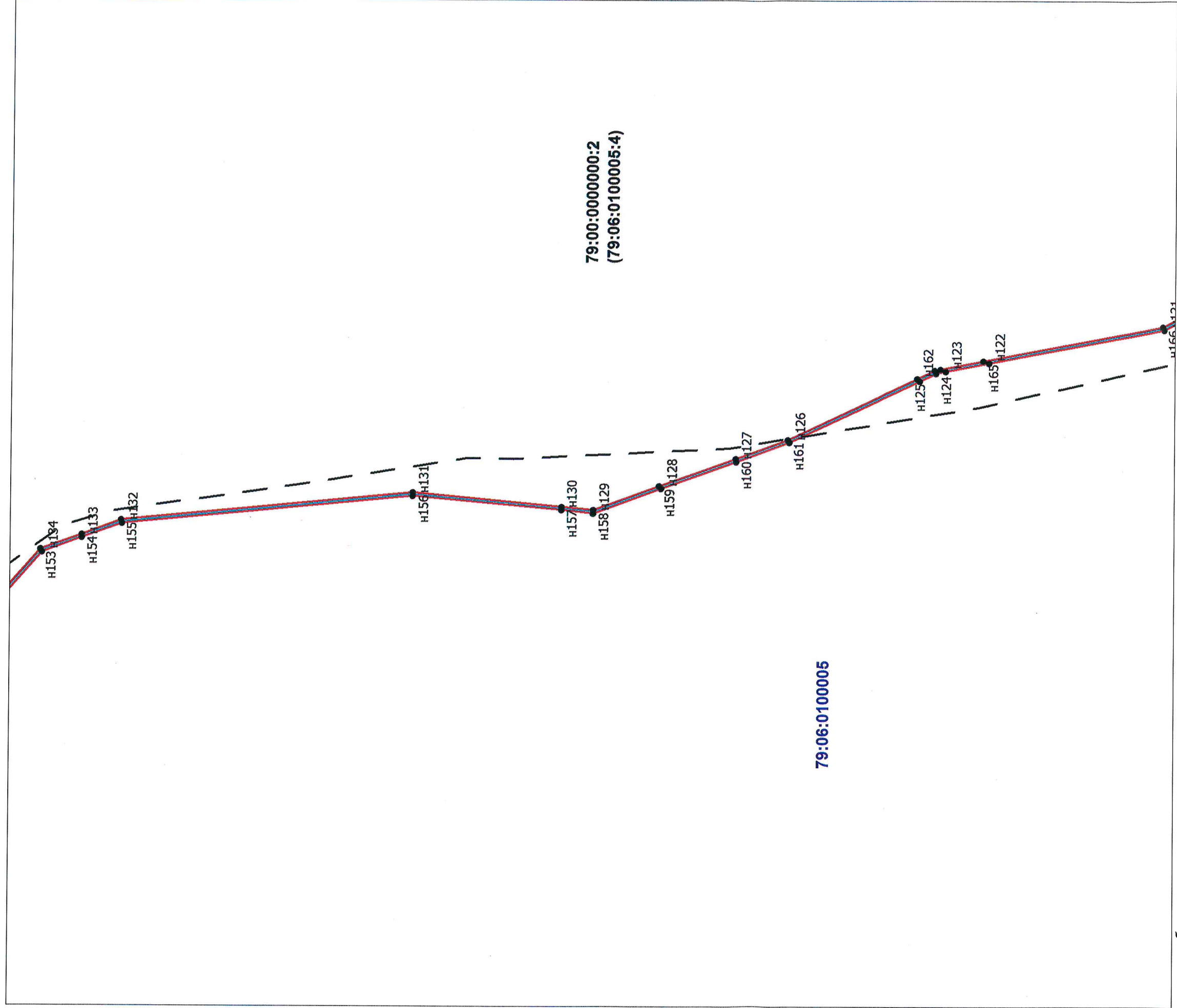


Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, содержащихся в ЕГРН
- устанавливаемые красные линии
- элемент планировочной структуры
- полевая дорога
- автозимник
- обозначение характерной точки границы
- номер кадастрового квартала

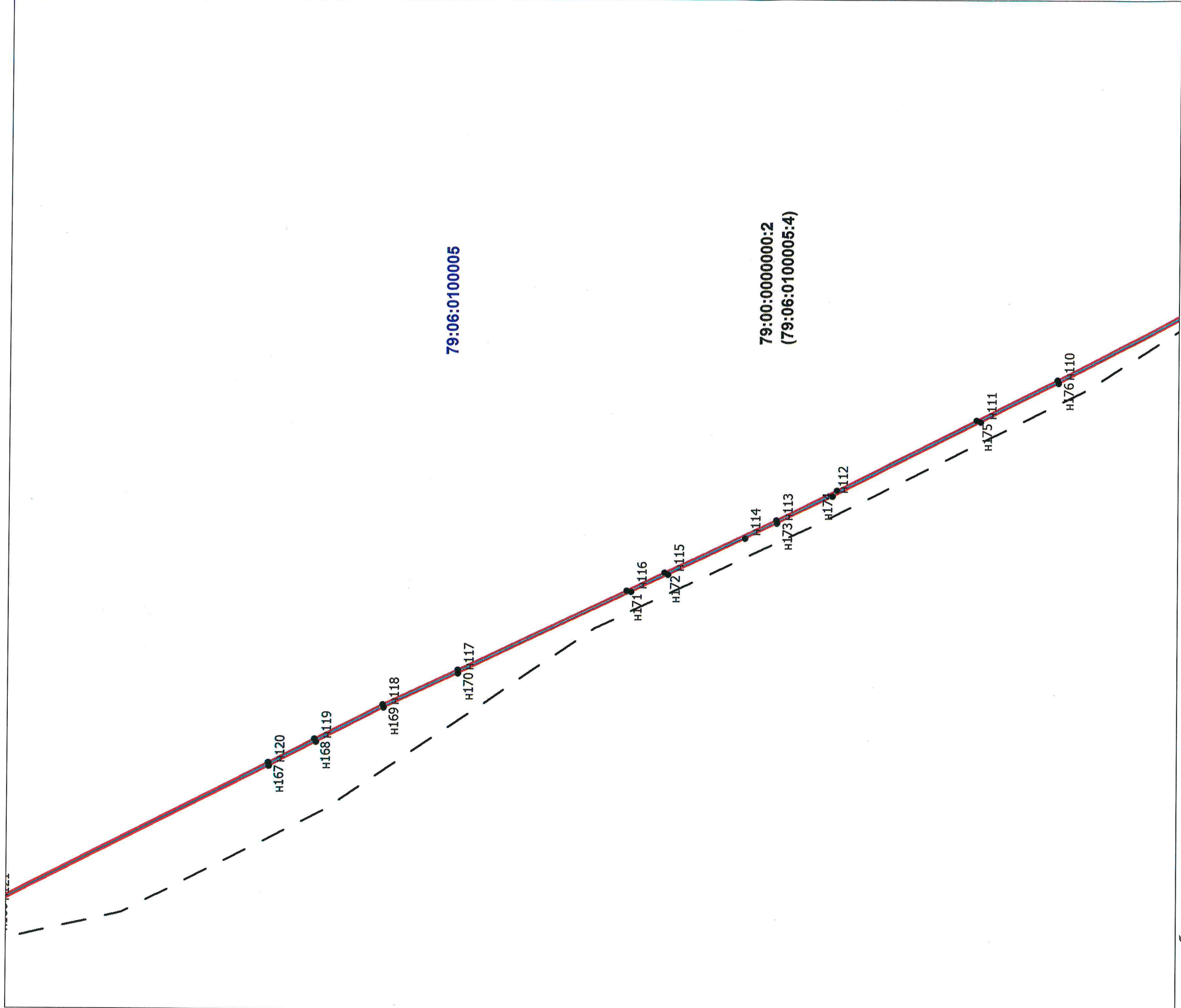
79:06:0100005

Проект планировки и межевания территории для строительства линейных объектов (объект связи - "ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе, с. Кукан - ЕАО, Смирдовичский район, п. Смирдович")			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
04.2021	Кадастровый инженер	Бакунина Т.С.	
		Основная часть	
		Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории.	
		Схема организации улично-дорожной сети.	
		Схема инженерных сетей и сооружений	
		М 1:5000	
			Лист
			2
			Листов
			10



Проект планировки и межевания территории для строительства линейных объектов (объект связи - "ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе, с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович")			Основная часть	Лист
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	3
04.2021	Кадастровый инженер	Бакунина Т.С.		Листов
				10





Условные обозначения:

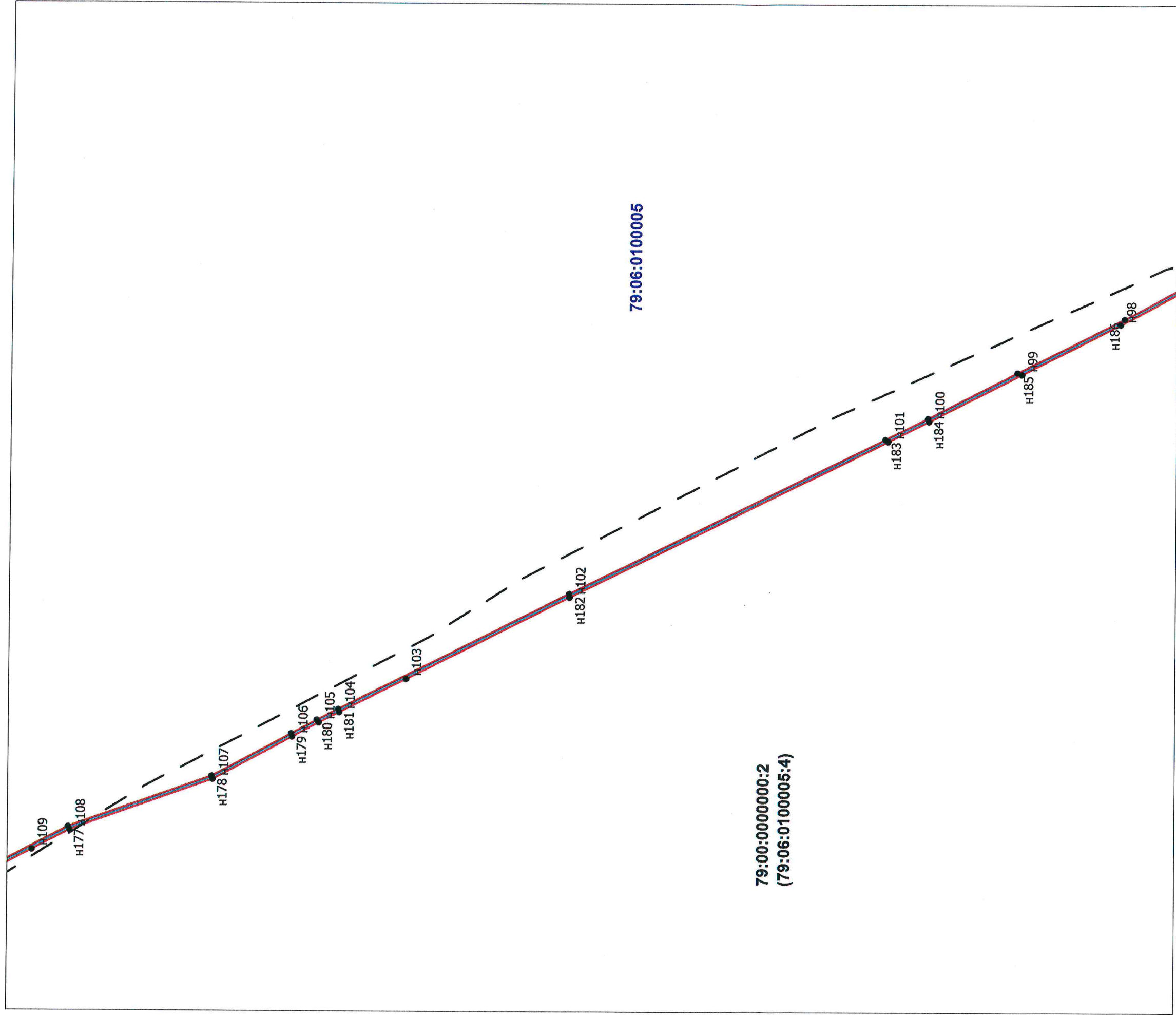
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, содержащихся в ЕГРН
- устанавливаемые красные линии

- элемент планировочной структуры
- полевая дорога
- автозимник
- обозначение

- характерной точки
- границы
- номер кадастрового квартала

79:06:0100005


Проект планировки и межевания территории для строительства линейных объектов (объект связи - "ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе, с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович")			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
04.2021	Кадастровый инженер	Бакунина Т.С.	
		Основная часть	Лист
		Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории.	4
		Схема организации улично-дорожной сети.	Листов
		Схема инженерных сетей и сооружений	10
		М 1:5000	

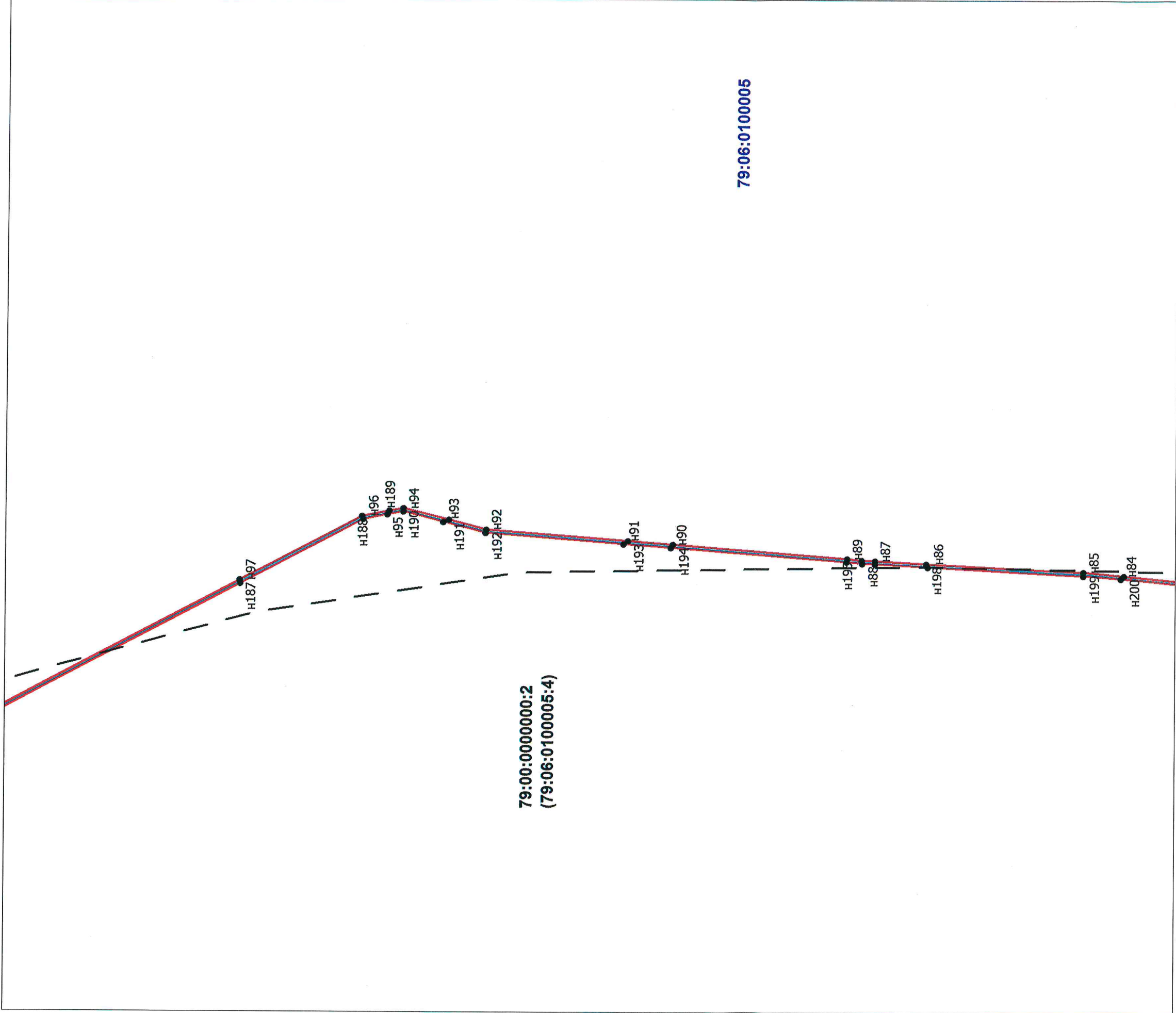


**Условные обозначения:**

- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, содержащихся в ЕГРН
- устанавливаемые красные линии
- элемент планировочной структуры
- полевая дорога
- автозимник
- обозначение характерной точки границы
- номер кадастрового квартала

79:06:0100005

Проект планировки и межевания территории для строительства линейных объектов (объект связи - "ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе, с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович")					
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Основная часть	Лист
04.2021	Кадастровый инженер	Бакунина Т.С.		Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории. Схема организации улично-дорожной сети. Схема инженерных сетей и сооружений М 1:5000	5
					Листов
					10



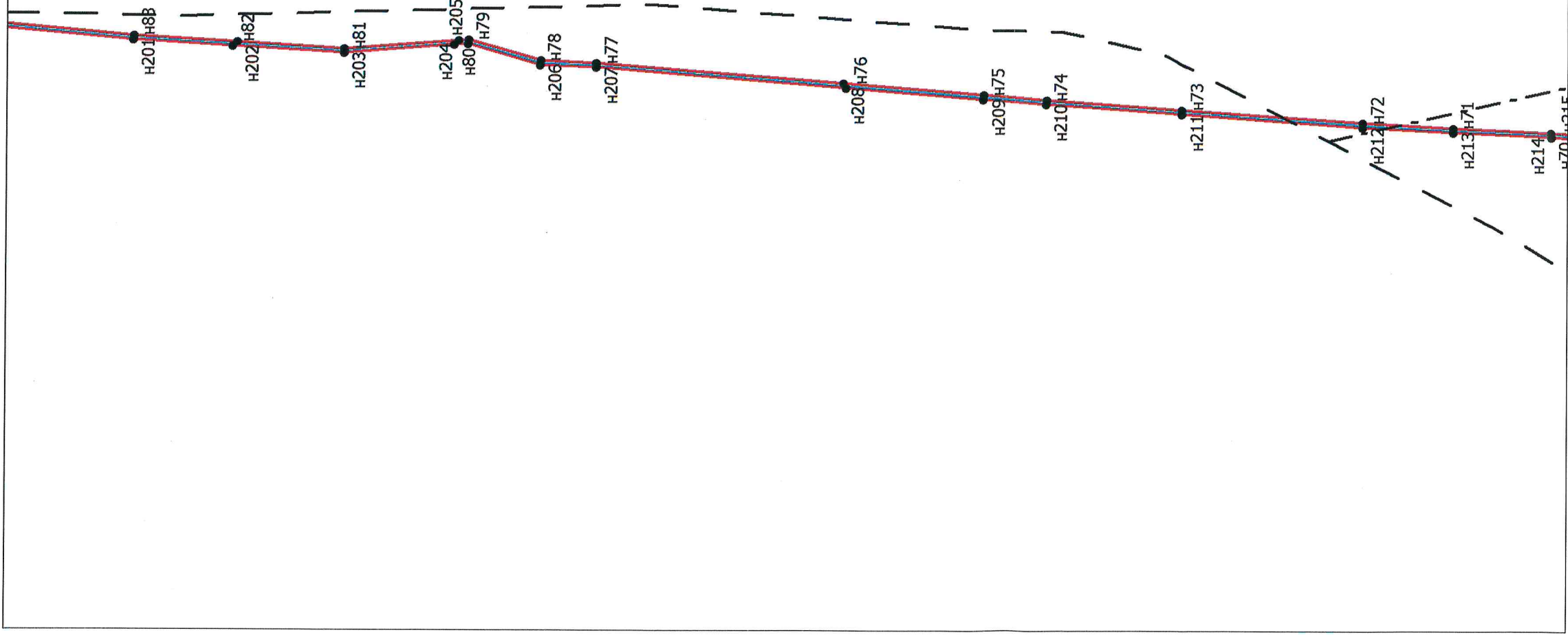
Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, содержащихся в ЕГРН
- устанавливаемые красные линии
- элемент планировочной структуры
- полевая дорога
- автозимник
- обозначение характерной точки границы квартала
- номер кадастрового квартала

79:06:0100005

Проект планировки и межевания территории для строительства линейных объектов (объект связи - "ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе, с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович")			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
04.2021	Кадастровый инженер	Бакунина Т.С.	
		Основная часть	
		Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории.	
		Схема организации улично-дорожной сети.	
		Схема инженерных сетей и сооружений	
		М 1:5000	
		Лист	Листов
		6	10




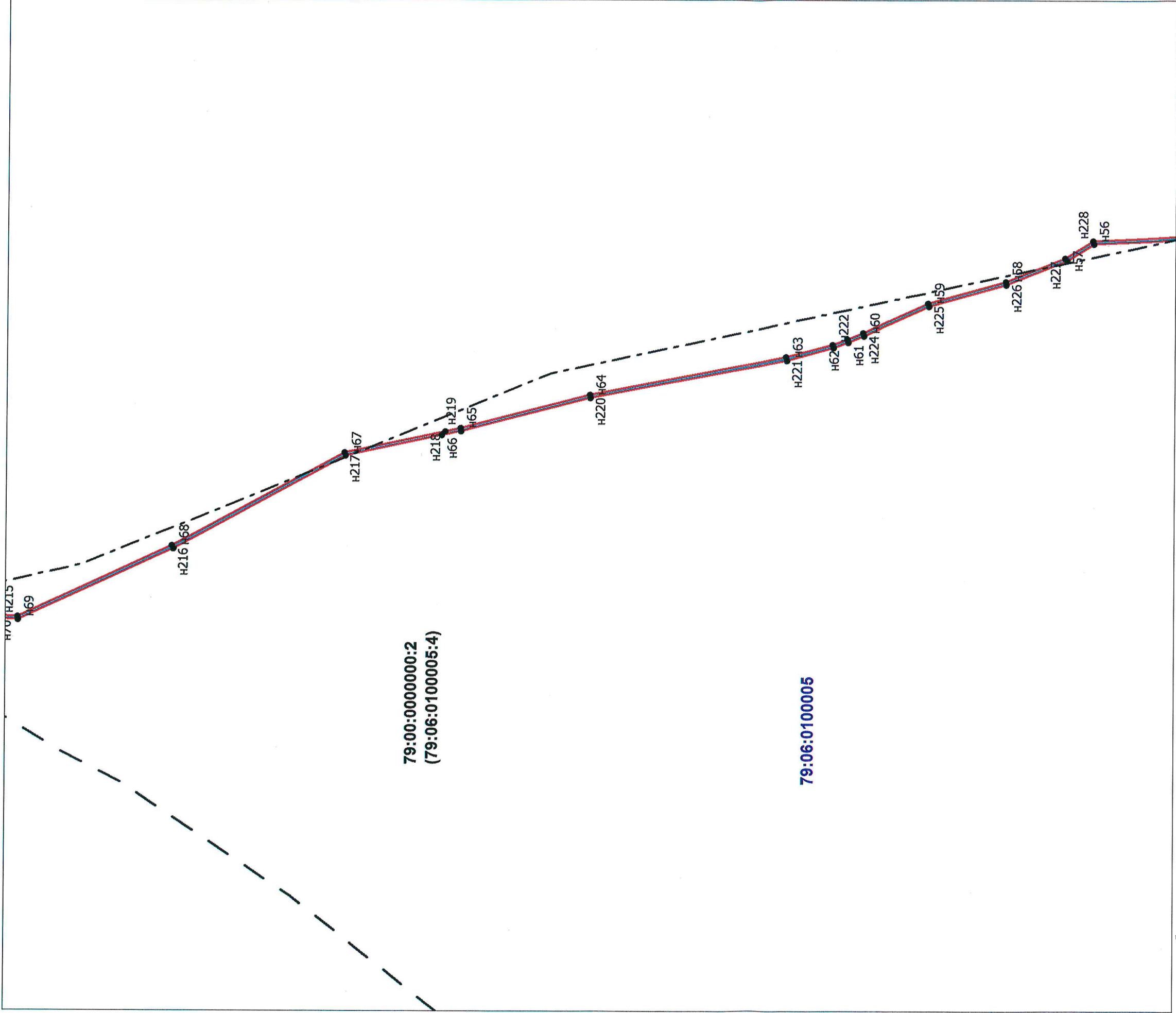


**Условные обозначения:**

- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, содержащихся в ЕГРН
- устанавливаемые красные линии
- элемент планировочной структуры
- полевая дорога
- автозимник
- обозначение характерной точки границы
- номер кадастрового квартала

79:06:0100005

Проект планировки и межевания территории для строительства линейных объектов (объект связи - "ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе, с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович")					
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Основная часть	Лист
04.2021	Кадастровый инженер	Бакунина Т.С.		Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории. Схема организации улично-дорожной сети. Схема инженерных сетей и сооружений М 1:5000	7
					Листов
					10

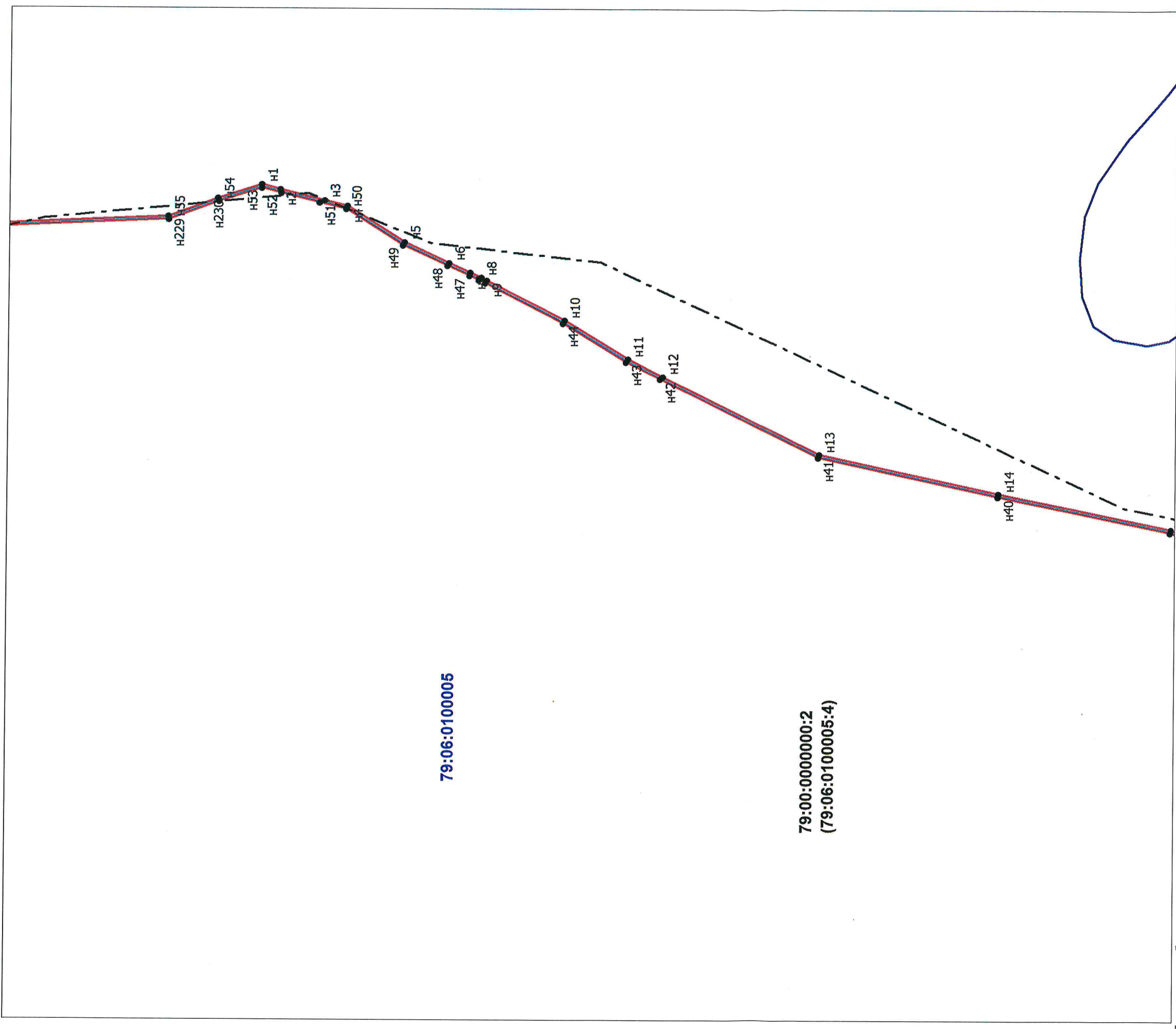


Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, содержащихся в ЕГРН
- устанавливаемые красные линии
- элемент планировочной структуры
- полевая дорога
- автозимник
- обозначение характерной точки границы
- номер кадастрового квартала

79:06:0100005


Проект планировки и межевания территории для строительства линейных объектов (объект связи - "ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе, с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович")				
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Основная часть
04.2021	Кадастровый инженер	Бакунина Т.С.		Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории.
				Схема организации улично-дорожной сети.
				Схема инженерных сетей и сооружений
				М 1:5000
				Лист 8
				Листов 10



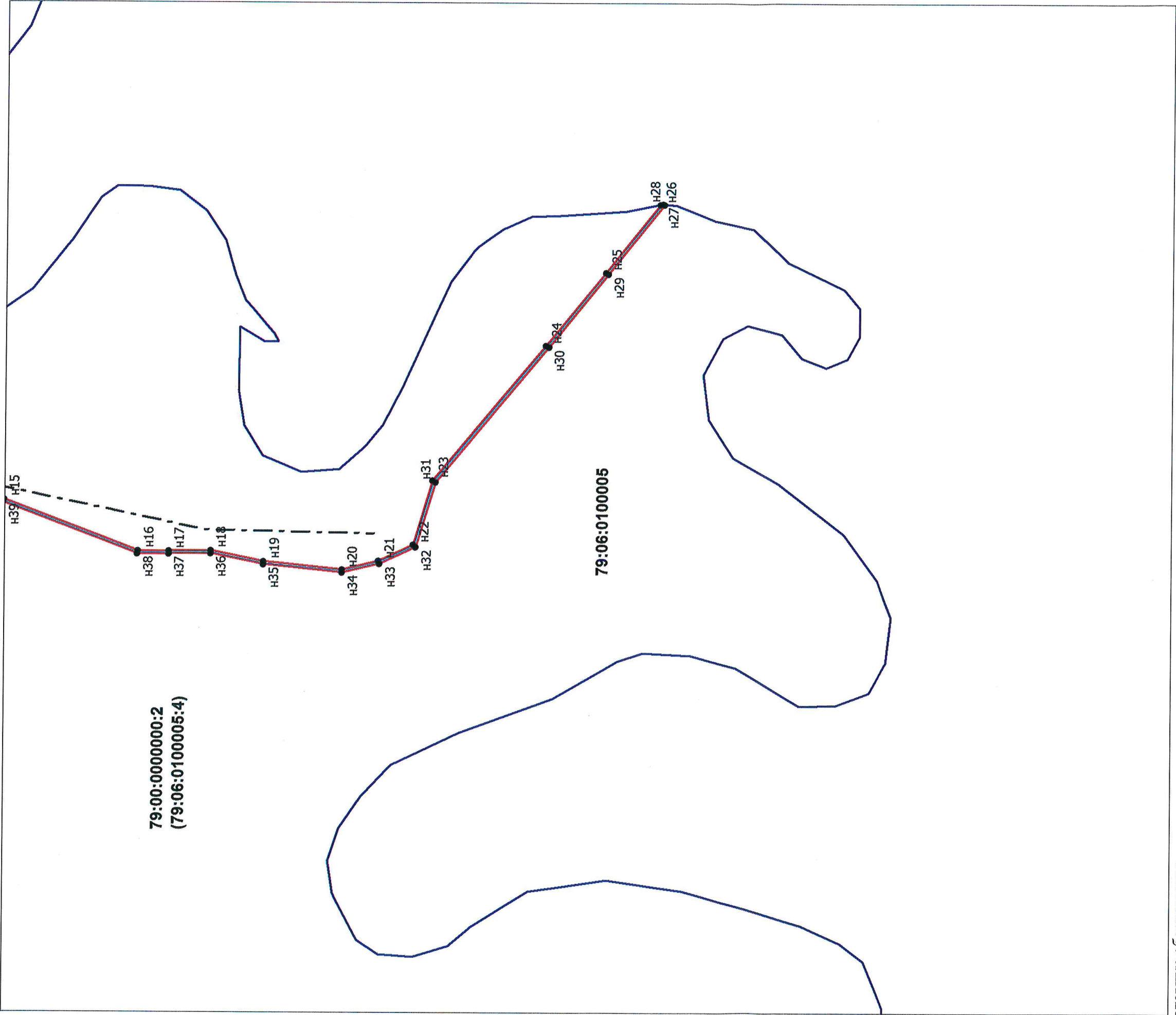
**Условные обозначения:**

- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, содержащихся в ЕГРН
- устанавливаемые красные линии
- элемент планировочной структуры
- полевая дорога
- автозимник
- обозначение характерной точки границы
- номер кадастрового квартала

79:06:0100005

Проект планировки и межевания территории для строительства линейных объектов (объект связи - "ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе, с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович")					
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Основная часть	Лист
04.2021	Кадастровый инженер	Бакунина Т.С.		Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории. Схема организации улично-дорожной сети. Схема инженерных сетей и сооружений  М 1:5000	9
					Листов
					10





Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, содержащихся в ЕГРН
- устанавливаемые красные линии
- элемент планировочной структуры
- полевая дорога
- автозимник
- обозначение
- характеристной точки
- границы
- номер кадастрового
- квартала

79:06:0100005

Проект планировки и межевания территории для строительства линейных объектов (объект связи - "ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе, с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович")					
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Основная часть	Лист
04.2021	Кадастровый инженер	Бакунина Т.С.		Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории. Схема организации улично-дорожной сети. Схема инженерных сетей и сооружений	10
					Листов
					10

М 1:5000

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

### **Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта**

*В целях строительства, реконструкции и эксплуатации  
линейных объектов  
(строительство объекта связи -  
"ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе,  
с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович")*

**ПМТ**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Биробиджанское землеустроительное предприятие»**

ул. Шолом-Алейхема, д. 27 «А», г. Биробиджан, 679016, тел. (42622) 2 26 25, факс (42622) 2 03 27

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки и проект межевания территории  
для строительства линейного объекта**

*В целях строительства, реконструкции и эксплуатации  
линейных объектов  
(строительство объекта связи -  
"ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе,  
с. Кукан - ЕАО, Сидовичский район, п. Сидович")*

**ПМТ**

Генеральный директор

Кадастровый инженер



Т.С. Бакунина

Т.С. Бакунина

2021 г.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п.п.	Наименование раздела	Страница
1	Содержание	3
2	Основание для проведения проекта межевания	4
3	Цели выполнения проекта межевания	4
4	Задачи при выполнении проекта межевания	4
5	Чертеж межевания территории - Проект межевания М 1:5000	5

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исп.		Бакунина Т.С.			04.2021
Ген.дир.		Бакунина Т.С.			04.2021

ПМТ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	3	17
ООО «БИРЗЕМПРОЕКТ»		



## 1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

- Основание для проектирования – Градостроительный кодекс РФ статья 42.

## 2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельного участка для строительства линейного объекта - объекта связи - "ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе, с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович").

Сформированный земельный участок должен обеспечивать:

- возможность полноценной реализации права собственности/аренды на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

## 3. ЗАДАЧИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В процессе межевания решаются следующие задачи.

Общая площадь земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной собственности, составляет 53502 кв.м.

Назначение земельного участка - для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта (объект связи - "ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе, с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович").

Земельный участок расположен на землях лесного фонда, в кадастровом квартале 79:06:0100005.

Общая площадь образуемого земельного участка составляет 53502 кв.м.

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ

Лист

# КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	2	3
н1	5373372.10	5306128.45
н2	5373347.84	5306122.88
н3	5373290.47	5306109.91
н4	5373261.07	5306103.23
н5	5373186.34	5306058.46
н6	5373127.76	5306032.98
н7	5373100.15	5306020.97
н8	5373085.75	5306014.75
н9	5373078.87	5306011.51
н10	5372977.42	5305962.30
н11	5372894.46	5305914.20
н12	5372848.65	5305892.41
н13	5372645.91	5305796.41
н14	5372413.65	5305750.53
н15	5372191.67	5305708.94
н16	5372017.74	5305645.79
н17	5371978.08	5305646.22
н18	5371923.81	5305648.08
н19	5371855.23	5305635.46
н20	5371753.96	5305626.87
н21	5371706.84	5305639.05
н22	5371662.40	5305660.76
н23	5371639.14	5305744.73
н24	5371497.12	5305921.06
н25	5371421.94	5306016.82
н26	5371353.38	5306105.39
н27	5371350.25	5306106.07
н28	5371347.99	5306105.89
н29	5371418.69	5306014.67
н30	5371493.14	5305919.50
н31	5371635.59	5305742.49
н32	5371659.37	5305657.88
н33	5371705.37	5305635.32
н34	5371753.76	5305622.86
н35	5371855.28	5305631.47
н36	5371923.88	5305644.05
н37	5371977.92	5305642.36
н38	5372018.27	5305641.82
н39	5372192.44	5305704.99
н40	5372414.14	5305746.60
н41	5372647.11	5305792.58
н42	5372851.88	5305889.55
н43	5372896.41	5305910.64
н44	5372979.08	5305958.65
н45	5373080.73	5306007.99
н46	5373088.95	5306011.82
н47	5373101.07	5306017.10
н48	5373129.81	5306029.57
н49	5373187.99	5306054.79
н50	5373262.33	5306099.39
н51	5373296.87	5306107.42
н52	5373346.37	5306118.65

н53	5373371.87	5306124.43
н54	5373427.36	5306106.13
н55	5373490.96	5306081.21
н56	5373798.06	5306061.89
н57	5373832.13	5306039.70
н58	5373908.18	5306007.53
н59	5374007.53	5305977.79
н60	5374090.13	5305938.00
н61	5374110.60	5305929.78
н62	5374129.09	5305922.40
н63	5374188.53	5305904.79
н64	5374440.45	5305851.59
н65	5374605.92	5305805.66
н66	5374630.78	5305799.86
н67	5374754.19	5305771.30
н68	5374973.46	5305646.69
н69	5375171.01	5305550.67
н70	5375199.97	5305551.63
н71	5375294.16	5305554.58
н72	5375380.05	5305557.61
н73	5375554.07	5305567.00
н74	5375685.50	5305574.06
н75	5375745.79	5305577.86
н76	5375877.75	5305586.08
н77	5376119.49	5305601.12
н78	5376174.00	5305602.63
н79	5376244.00	5305621.47
н80	5376257.40	5305620.23
н81	5376363.54	5305610.31
н82	5376470.61	5305614.79
н83	5376567.04	5305618.78
н84	5376755.29	5305632.47
н85	5376803.82	5305635.98
н86	5377002.39	5305642.94
н87	5377070.30	5305645.34
н88	5377086.66	5305645.92
н89	5377106.97	5305647.15
н90	5377332.98	5305661.02
н91	5377394.03	5305664.76
н92	5377571.61	5305675.46
н93	5377626.95	5305688.45
н94	5377678.93	5305700.58
н95	5377699.18	5305696.27
н96	5377730.11	5305689.66
н97	5377886.73	5305603.71
н98	5378265.13	5305394.34
н99	5378390.25	5305327.62
н100	5378508.49	5305264.64
н101	5378560.52	5305237.62
н102	5378966.00	5305027.09
н103	5379175.36	5304917.03
н104	5379260.16	5304872.40

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ лок	Полп.	Дата

ПМТ

Лист



н105	5379286.14	5304858.72
н106	5379320.12	5304839.64
н107	5379421.82	5304782.55
н108	5379604.31	5304712.89
н109	5379652.22	5304686.81
н110	5379843.57	5304582.35
н111	5379941.88	5304530.06
н112	5380130.92	5304430.50
н113	5380200.70	5304393.78
н114	5380241.50	5304373.38
н115	5380338.34	5304325.11
н116	5380385.72	5304301.52
н117	5380607.04	5304191.69
н118	5380701.44	5304145.29
н119	5380787.94	5304099.52
н120	5380848.19	5304067.47
н121	5381197.58	5303881.43
н122	5381421.61	5303834.11
н123	5381477.37	5303822.35
н124	5381490.50	5303819.40
н125	5381511.26	5303809.19
н126	5381677.18	5303726.39
н127	5381745.73	5303699.98
н128	5381841.17	5303663.26
н129	5381928.53	5303629.55
н130	5381969.67	5303632.85
н131	5382162.60	5303647.61
н132	5382538.38	5303604.08
н133	5382589.68	5303584.27
н134	5382640.07	5303564.75
н135	5382752.87	5303432.59
н136	5382818.51	5303313.98
н137	5382875.10	5303211.70
н138	5383051.80	5303079.50
н139	5383218.95	5302954.73
н140	5383274.66	5302910.06
н141	5383360.84	5302840.08
н142	5383453.55	5302764.79
н143	5383526.98	5302694.95
н144	5383529.37	5302698.22
н145	5383456.13	5302767.83
н146	5383363.02	5302843.40
н147	5383274.51	5302915.26
н148	5383228.96	5302952.35
н149	5383058.30	5303079.62
н150	5382878.00	5303214.52
н151	5382820.91	5303317.75
н152	5382756.03	5303435.13
н153	5382642.43	5303568.14
н154	5382589.98	5303588.41
н155	5382539.51	5303607.96
н156	5382162.70	5303651.62
н157	5381969.63	5303636.78
н158	5381928.87	5303633.67
н159	5381844.06	5303666.32
н160	5381746.30	5303703.95
н161	5381679.06	5303729.93
н162	5381514.23	5303812.08
н163	5381492.46	5303823.05
н164	5381484.71	5303824.78

н165	5381429.45	5303836.45
н166	5381199.29	5303885.07
н167	5380849.16	5304071.41
н168	5380789.44	5304103.22
н169	5380702.52	5304149.08
н170	5380607.29	5304195.94
н171	5380391.86	5304302.88
н172	5380343.25	5304327.07
н173	5380201.27	5304397.96
н174	5380124.82	5304438.14
н175	5379947.17	5304531.79
н176	5379844.70	5304586.18
н177	5379606.14	5304716.45
н178	5379423.51	5304786.05
н179	5379321.84	5304843.20
н180	5379288.99	5304861.59
н181	5379261.73	5304876.05
н182	5378966.60	5305031.17
н183	5378564.32	5305240.08
н184	5378509.76	5305268.36
н185	5378395.59	5305329.30
н186	5378259.95	5305401.61
н187	5377887.33	5305607.92
н188	5377731.52	5305693.41
н189	5377696.62	5305700.87
н190	5377678.98	5305704.64
н191	5377620.04	5305690.81
н192	5377571.10	5305679.46
н193	5377388.02	5305668.33
н194	5377330.08	5305664.78
н195	5377106.73	5305651.06
н196	5377087.06	5305649.80
н197	5377070.10	5305649.31
н198	5377004.32	5305646.99
н199	5376803.57	5305639.94
н200	5376751.70	5305636.16
н201	5376566.72	5305622.79
н202	5376466.28	5305618.59
н203	5376363.67	5305614.32
н204	5376253.36	5305624.60
н205	5376243.75	5305625.50
н206	5376173.43	5305606.62
н207	5376119.68	5305605.12
н208	5375880.64	5305590.21
н209	5375745.47	5305581.74
н210	5375685.21	5305577.93
н211	5375553.92	5305570.83
н212	5375380.20	5305561.56
н213	5375294.17	5305558.48
н214	5375200.54	5305555.57
н215	5375171.66	5305554.69
н216	5374975.18	5305650.29
н217	5374755.69	5305775.14
н218	5374626.42	5305804.93
н219	5374606.66	5305809.43
н220	5374441.08	5305855.46
н221	5374189.38	5305908.72
н222	5374130.54	5305926.10
н223	5374111.92	5305933.55
н224	5374091.20	5305941.90

Инв.№ подл.      Подпись и дата      Взам. инв. №

н225	5374008.64	5305981.65
н226	5373909.12	5306011.50
н227	5373834.17	5306043.13
н228	5373799.41	5306065.78

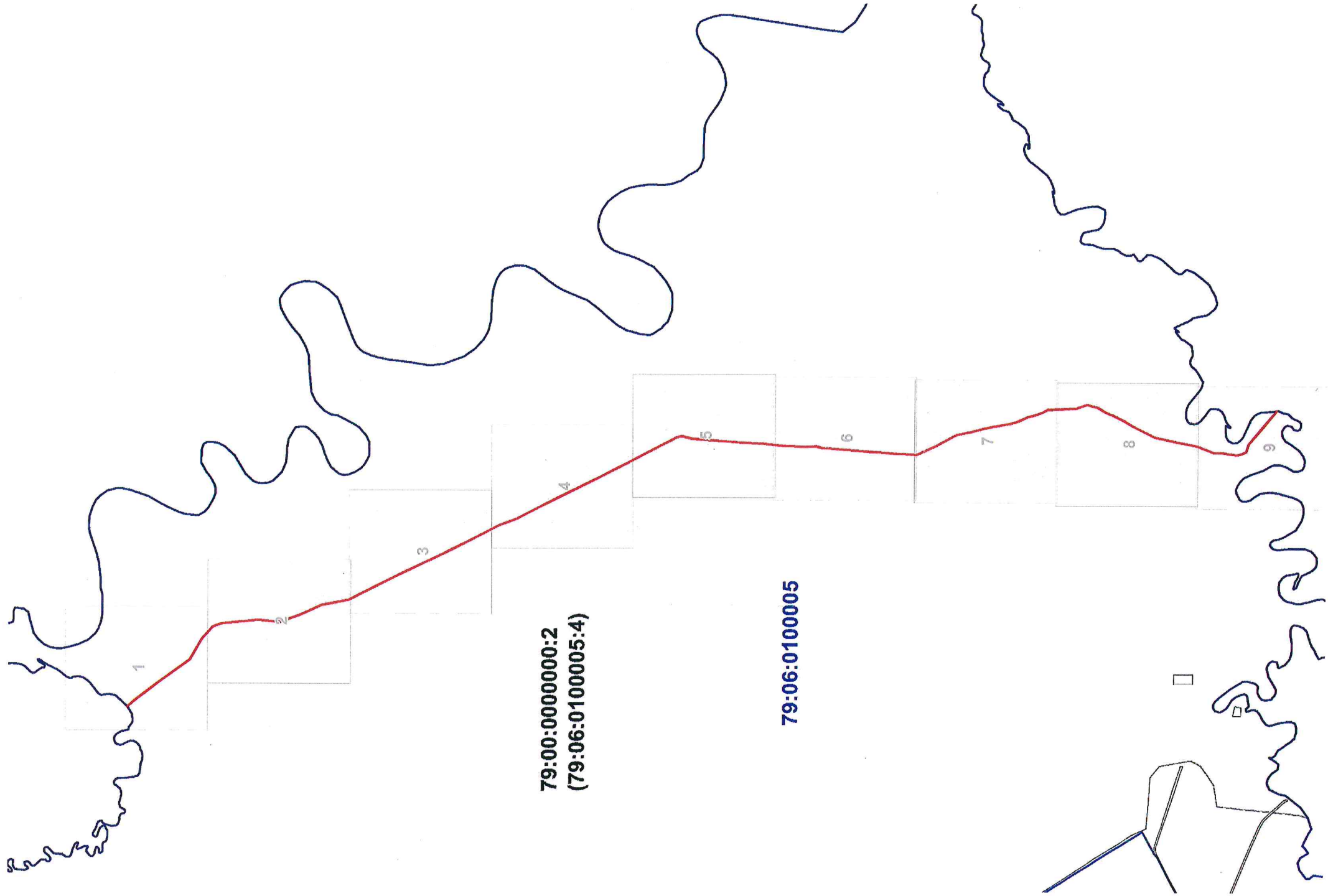
н229	5373491.69	5306085.19
н230	5373428.26	5306109.98
н1	5373372.10	5306128.45

Изм.	Кол вч	Лист	№ пок	Подп	Дата

ПМТ

Лист



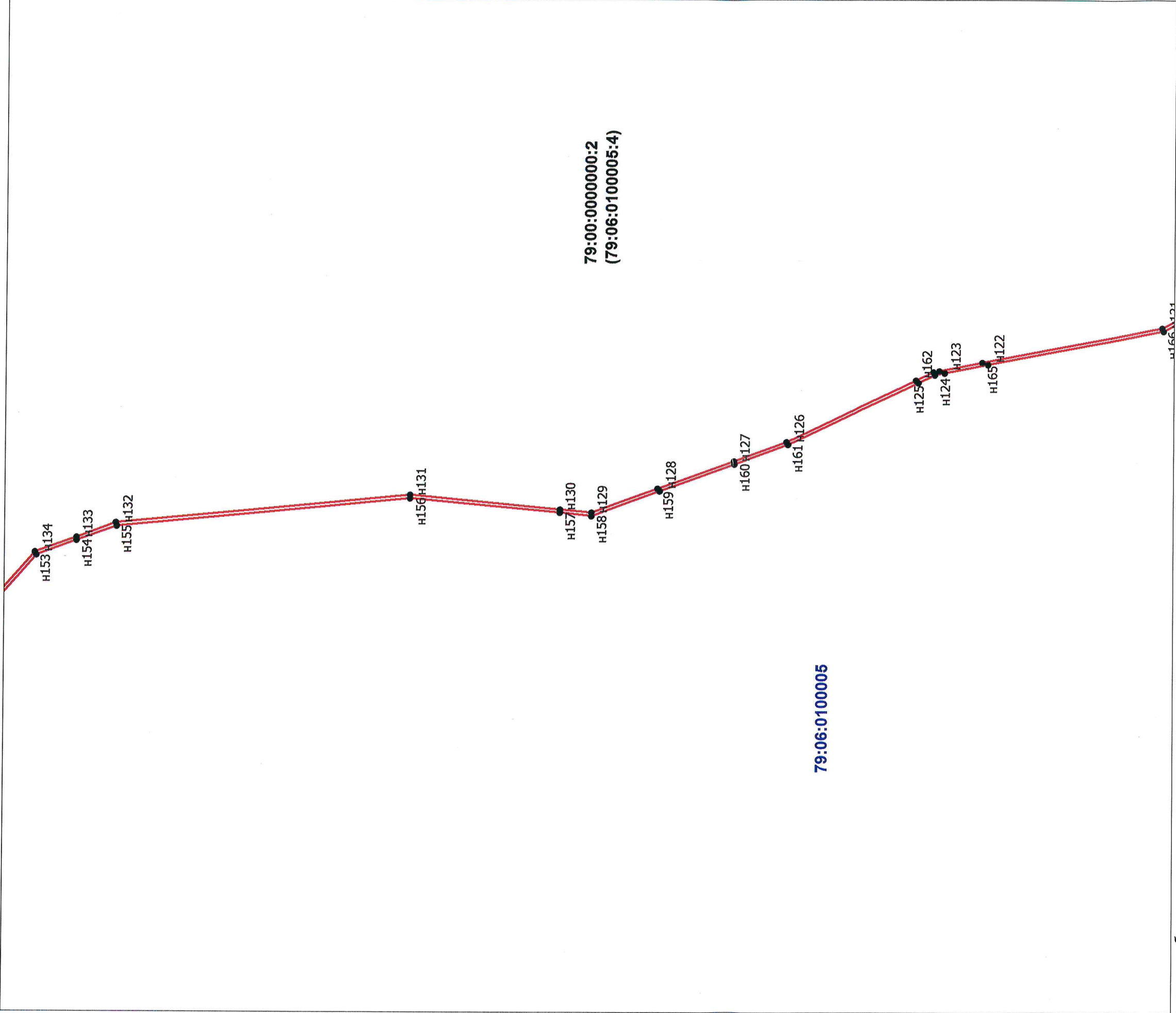


Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, содержащихся в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка

- н1 - обозначение характерной точки границы
- 79:06:0100005 - номер кадастрового квартала


Проект планировки и межевания территории для строительства линейных объектов (объект связи - "ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе, с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович")				
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Основная часть
04.2021	Кадастровый инженер	Бакунина Т.С.		Проект межевания М 1:50000
				Лист 10



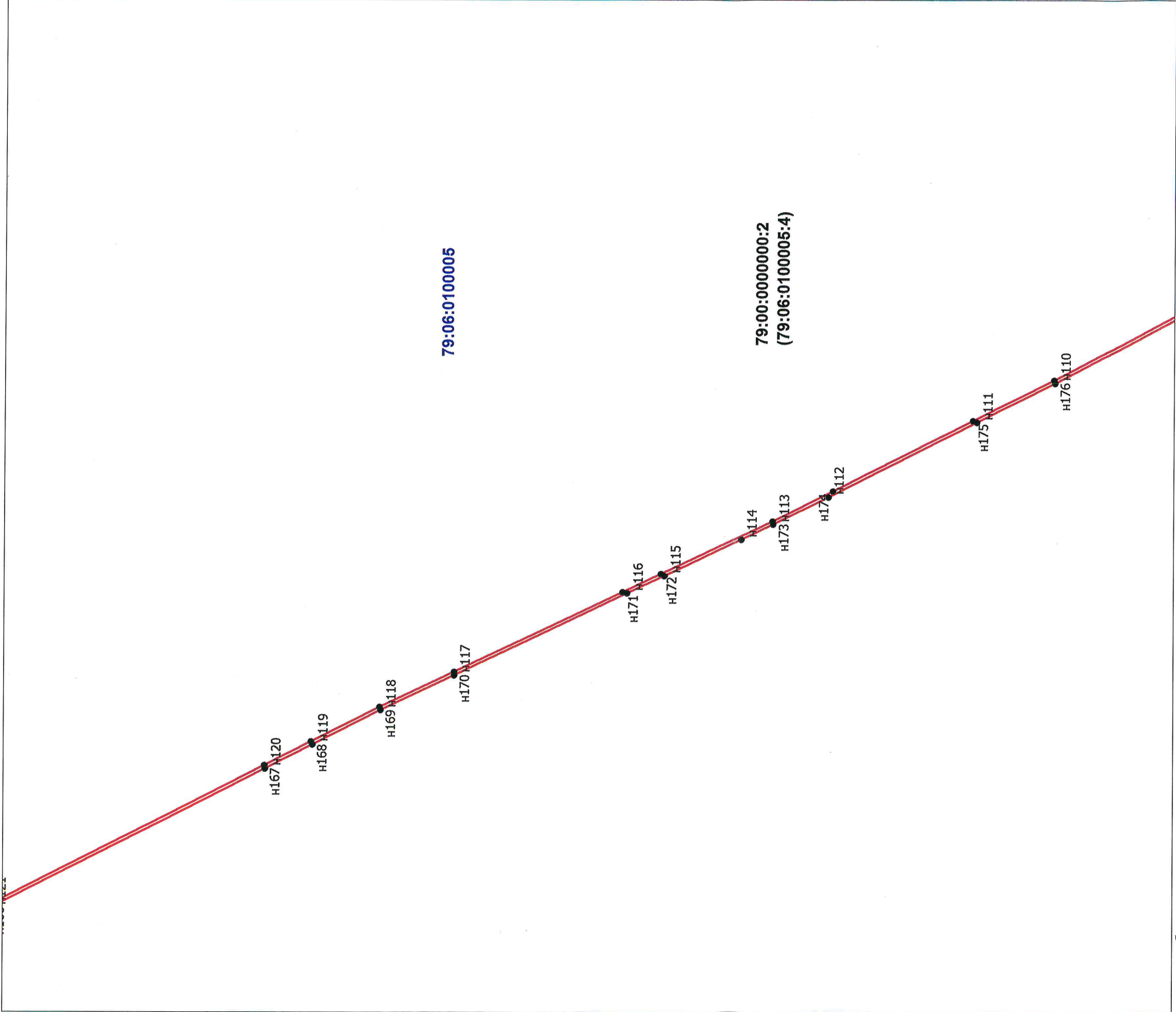
Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, содержащихся в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- n1 - обозначение характерной точки границы

79:06:0100005 - номер кадастрового квартала

Проект планировки и межевания территории для строительства линейных объектов (объект связи - "ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе, с. Кукан - ЕАО, Смирдовичский район, п. Смирдович")				
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Основная часть
04.2021	Кадастровый инженер	Бакунина Т.С.		Проект межевания М 1:5000
				Лист
				3
				Листов
				10






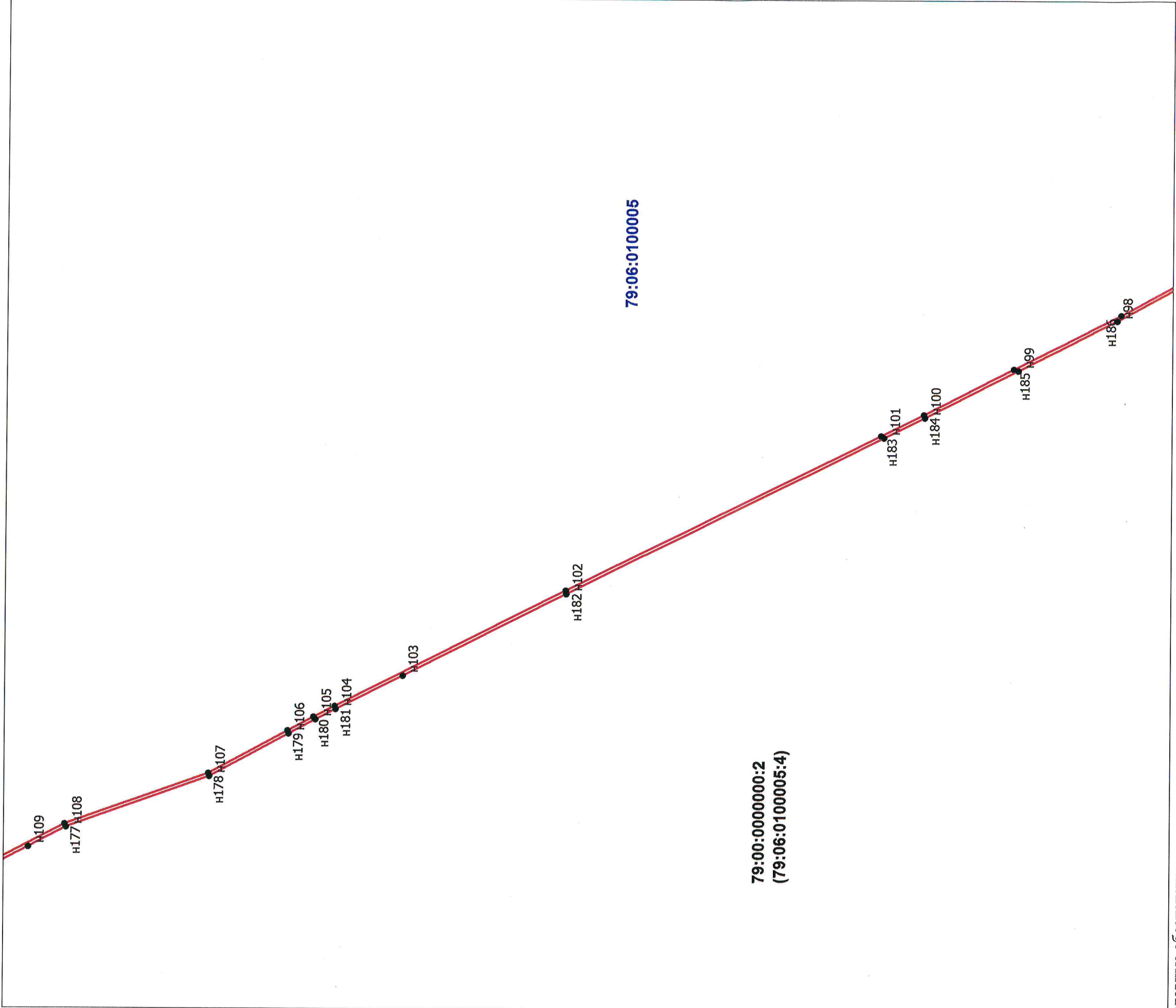
Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, содержащихся в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка

• n1 - обозначение характерной точки границы

79:06:0100005 - номер кадастрового квартала

Проект планировки и межевания территории для строительства линейных объектов (объект связи - "ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе, с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович")				
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Основная часть
04.2021	Кадастровый инженер	Бакунина Т.С.		Проект межевания М 1:5000
				Лист
				4
				Листов
				10



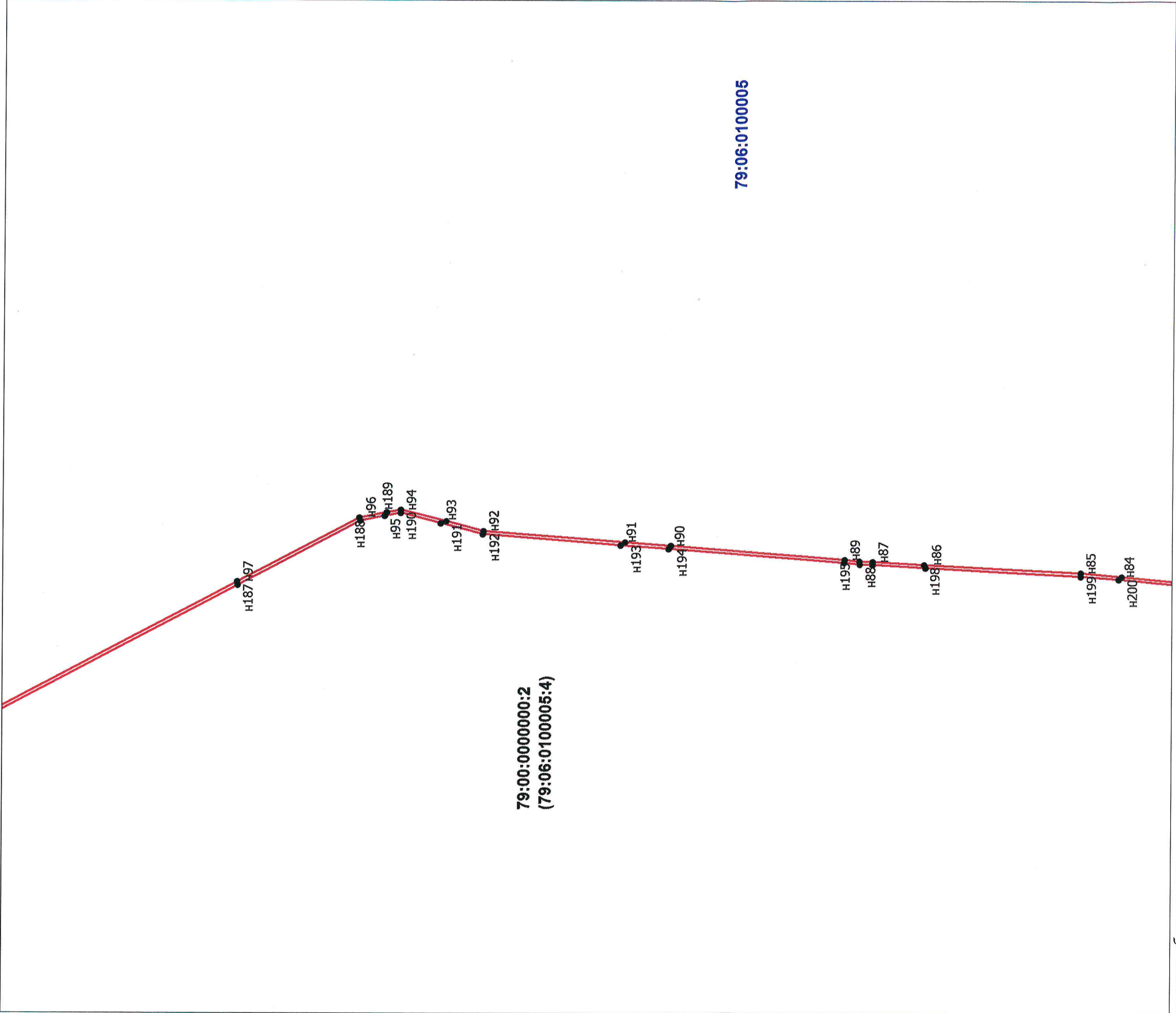
Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, содержащихся в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- н1 - обозначение характерной точки границы

79:06:0100005 - номер кадастрового квартала

Проект планировки и межевания территории для строительства линейных объектов (объект связи - "ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе, с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович")				
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Основная часть
04.2021	Кадастровый инженер	Бакунина Т.С.		Проект межевания М 1:5000
				Лист 5
				Листов 10






Условные обозначения:

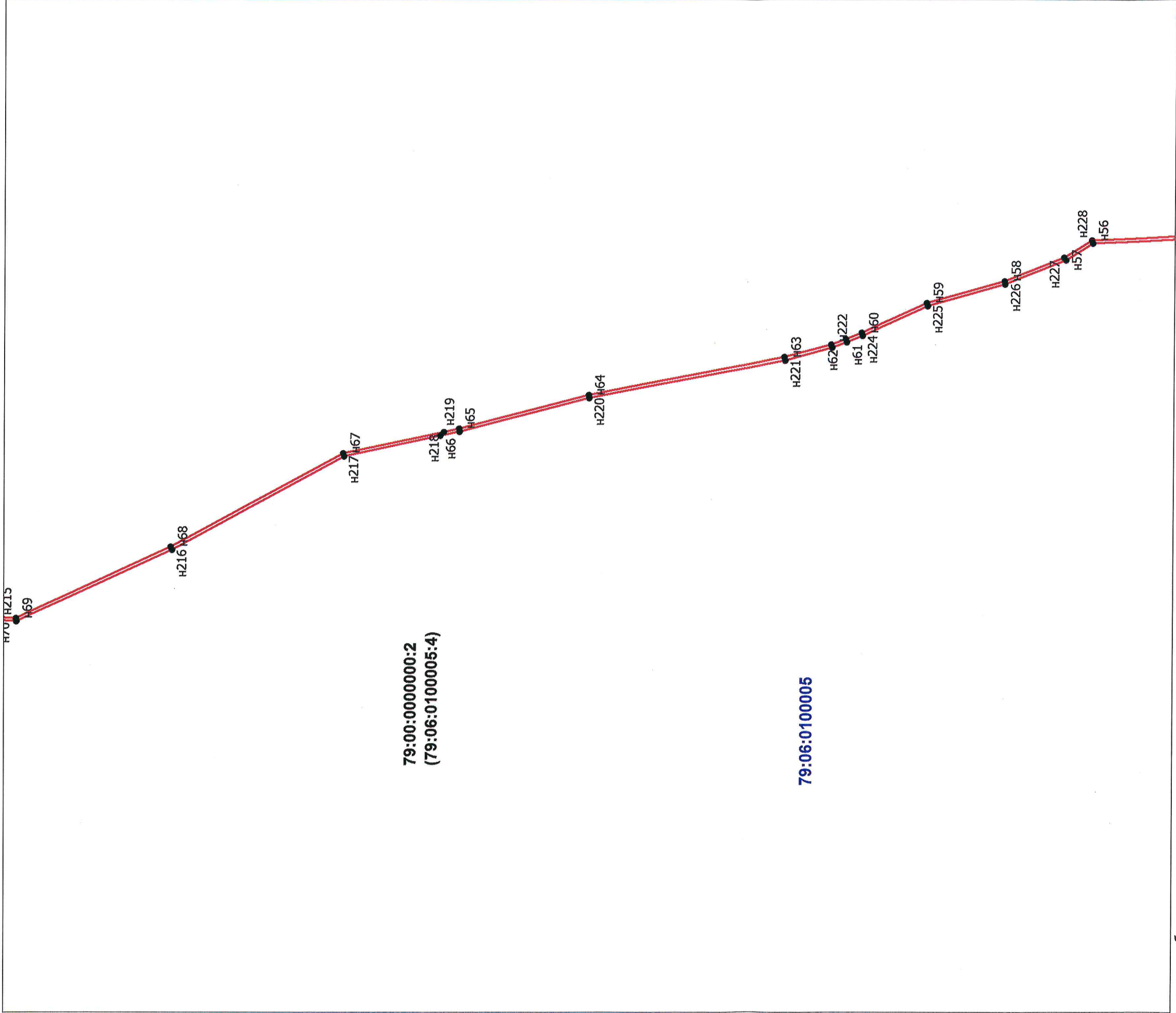
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, содержащихся в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- n1 - обозначение характерной точки границы

79:06:0100005 - номер кадастрового квартала

Проект планировки и межевания территории для строительства линейных объектов (объект связи - "ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе, с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович")					
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Основная часть	Лист
04.2021	Кадастровый инженер	Бакунина Т.С.		Проект межевания М 1:5000	6
					Листов
					10





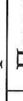


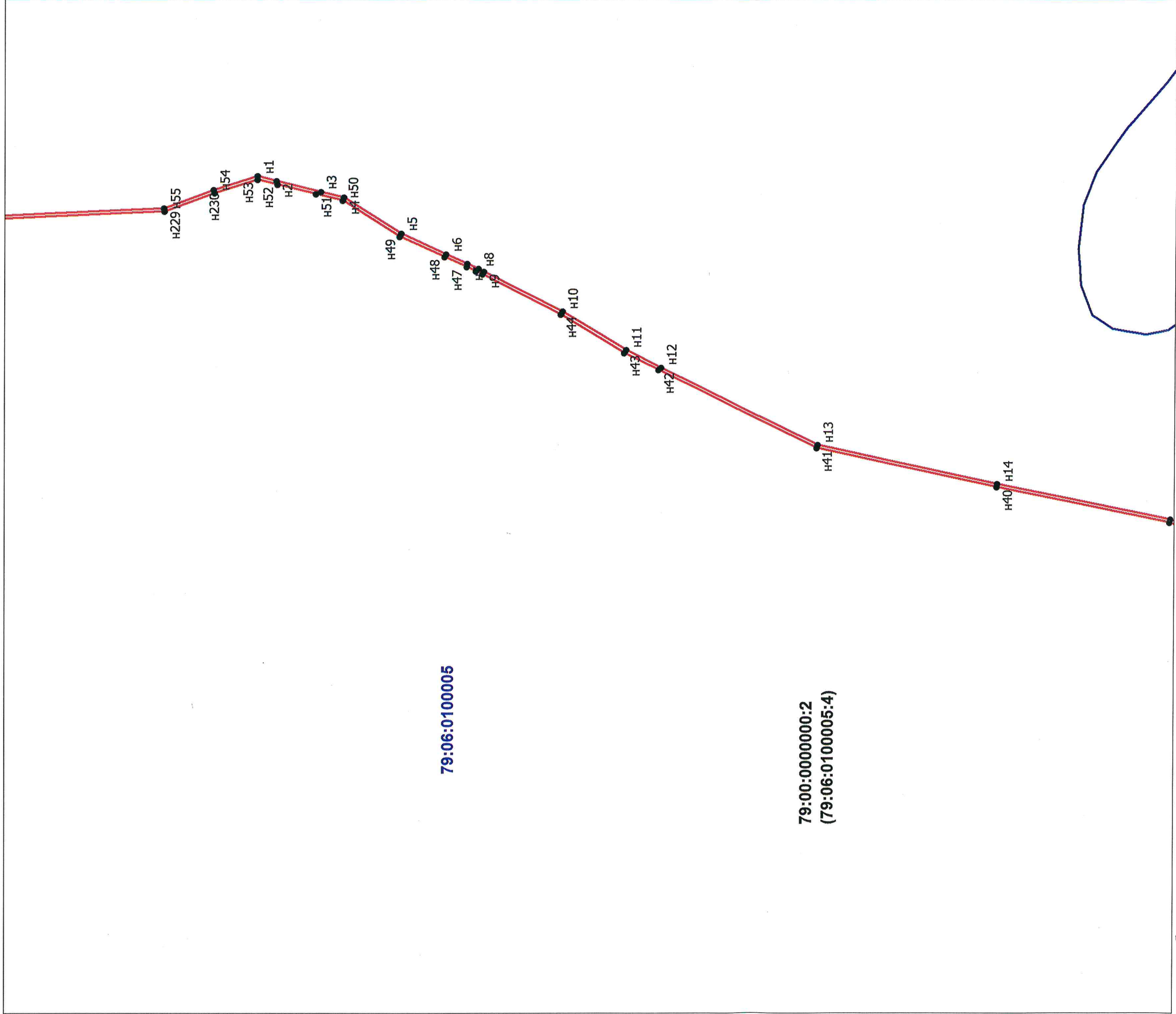
Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, содержащихся в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка

• n1 - обозначение характерной точки границы

79:06:0100005 - номер кадастрового квартала

Проект планировки и межевания территории для строительства линейных объектов (объект связи - "ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе, с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович")				
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Основная часть
04.2021	Кадастровый инженер	Бакунина Т.С.		Проект межевания М 1:5000
				Лист
				8
				Листов
				10



Условные обозначения:

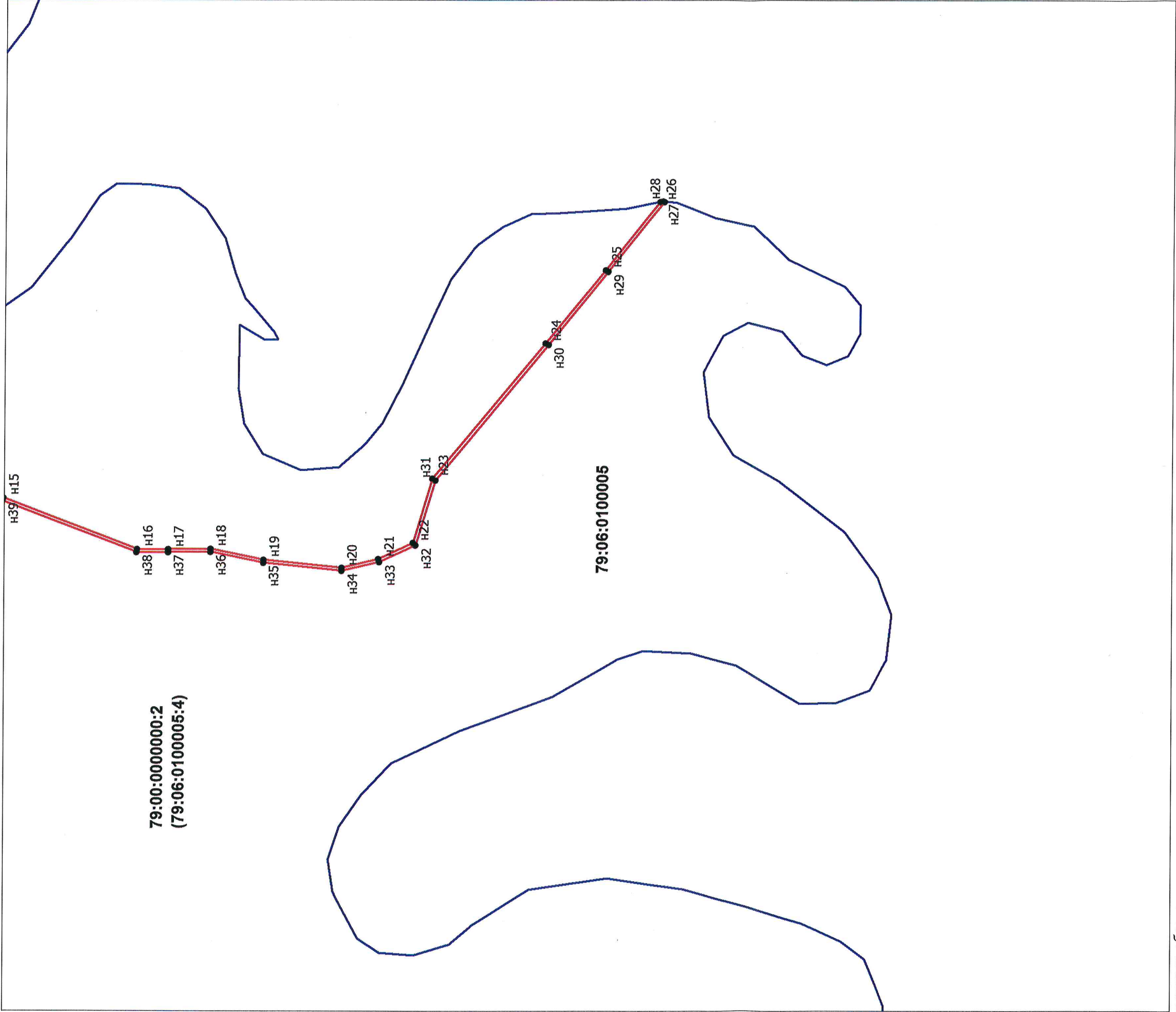
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, содержащихся в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- n1 - обозначение характерной точки границы

79:06:0100005

- номер кадастрового квартала

Проект планировки и межевания территории для строительства линейных объектов (объект связи - "ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе, с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович")				
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Основная часть
04.2021	Кадастровый инженер	Бакунина Т.С.		Проект межевания М 1:5000
				Лист
				9
				Листов
				10





Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, содержащихся в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка

- n1 - обозначение характерной точки границы

79:06:0100005 - номер кадастрового квартала

Проект планировки и межевания территории для строительства линейных объектов (объект связи - "ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Хабаровском крае, Хабаровском районе, с. Кукан - ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович")			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Основная часть
04.2021	Кадастровый инженер	Бакунина Т.С.	Проект межевания М 1:5000
			Лист
			10
			Листов
			10



**ДЕПАРТАМЕНТ  
УПРАВЛЕНИЯ ЛЕСАМИ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ  
ОБЛАСТИ**

Советская ул., 111  
г. Биробиджан, 679015  
тел/факс: (42622) 4-73-26  
E-mail: [les@post.eao.ru](mailto:les@post.eao.ru)

ОКПО 89443598, ОГРН 1107901000063

ИНН/КПП 7901535607/790101001

№ 03-03 / 1888  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Представителю  
ПАО «Ростелеком»

А.В. Варфоломееву

Уважаемый Александр Викторович!

Рассмотрев представленный проект планировки и проект межевания территории линейного объекта, информируем о согласовании проекта планировки и проекта межевания территории в отношении лесного участка площадью 5,3502 га, расположенного в границах Биробиджанского лесничества Смидовичского участкового лесничества, квартал 49 части выделов 4,5,15,17, квартал 67 части выделов 4,5,10,13, квартал 68 часть выдела 10, квартал 82 части выделов 1,2,4,5,10,11,2,13,20,21,22, квартал 84 часть выдела 4, квартал 92 части выделов 3,5,10,11,15,21,22,24,25, квартал 96 части выделов 15,16,17, квартал 97 части выделов 6,8,50,51, на основании части 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда. Полномочиями по утверждению проекта межевания территории управление лесами правительства области не наделено.

Приложение: в 1 экз.

Начальник департамента

А.А. Малинников

Гончаренко Т.П.  
(42622) 47116