Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2021 № 158

пос. Смидович

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 26.07.2019 № 422 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство»

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3125C01F7B9D5A1449665C7134DFB03EAA2E6E58AB01A0DEE056E7EA9F57D227DA7DAF10EDCA35AFAB17EAD581lCm0I) от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального района от 26.07.2019 № 422 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство» следующие изменения:

1.1. В пункте 3 вышеуказанного постановления администрации муниципального района слова «Королева Б.Д.» исключить.

1.2. В раздел 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента, утверждённого вышеуказанным постановлением администрации муниципального района, внести следующие изменения:

- подпункты 1, 4, 5, 10 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 заменить текстом следующего содержания:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](consultantplus://offline/ref=DC928AD391F38FC8DCA0E24DA0EDF5519C2AF76E45760BA7F8C450F8F2B251E2F933E6AF0DC94C31B515B240693475E9C6EE2CCB1B98p3R1F) ГрК РФ, если иное не установлено [частью 7.3](consultantplus://offline/ref=DC928AD391F38FC8DCA0E24DA0EDF5519C2AF76E45760BA7F8C450F8F2B251E2F933E6AF0EC94F31B515B240693475E9C6EE2CCB1B98p3R1F) ст. 51 ГрК РФ;

4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=30D37D0ED9F62B1929D891524EAE688F011FFC06AF4EB061C57C041E4776C3593B9CCACBC2ACD82F541EE395F878DAF8E48127F901D0j5SFF) ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=30D37D0ED9F62B1929D891524EAE688F011FFC06AF4EB061C57C041E4776C3593B9CCACDCFA5D370510BF2CDF47AC7E6E09B3BFB03jDS3F) ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=30D37D0ED9F62B1929D891524EAE688F011FFC06AF4EB061C57C041E4776C3593B9CCAC8CBACD82D0144F391B12CD4E7E79B39FF1FD05EECjDSBF) ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=30D37D0ED9F62B1929D891524EAE688F011FFC06AF4EB061C57C041E4776C3593B9CCACCCBADD370510BF2CDF47AC7E6E09B3BFB03jDS3F) ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=30D37D0ED9F62B1929D891524EAE688F011FFC06AF4EB061C57C041E4776C3593B9CCAC8CBACDC240244F391B12CD4E7E79B39FF1FD05EECjDSBF) ГрК РФ;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=7B33B0CB6DE9EA028D0AF6CEA24AEDB6C2447A426D26F4181A4359542D40669541B464B9322EA4ECFEC5B5012F0C3ABA503B8E843B6DF2C3Y9VEF) ГрК РФ);

10) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с ГрК РФ Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Районный вестник» и разместить на официальном сайте Смидовичского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

муниципального района М.В. Шупиков

|  |  |
| --- | --- |
| Готовил:  И.о. начальника отдела архитектуры  и градостроительства администрации  муниципального района | С.П. Павлов |
| Первый заместитель  главы администрации  муниципального района | Б.Д. Королев |
| Начальник юридического  управления администрации  муниципального района | Ю.В. Волошенко |
| Заместитель начальника  организационно - контрольного  отдела администрации  муниципального района | К.В. Самойленко |