Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2021 № 158

пос. Смидович

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 26.07.2019 № 422 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство»

 В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального района от 26.07.2019 № 422 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство» следующие изменения:

1.1. В пункте 3 вышеуказанного постановления администрации муниципального района слова «Королева Б.Д.» исключить.

1.2. В раздел 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента, утверждённого вышеуказанным постановлением администрации муниципального района, внести следующие изменения:

 - подпункты 1, 4, 5, 10 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 заменить текстом следующего содержания:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 ст. 51 ГрК РФ;

4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ);

10) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с ГрК РФ Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Районный вестник» и разместить на официальном сайте Смидовичского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

муниципального района М.В. Шупиков

|  |  |
| --- | --- |
| Готовил:И.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрациимуниципального района  | С.П. Павлов |
| Первый заместитель главы администрациимуниципального района   | Б.Д. Королев |
| Начальник юридического управления администрации муниципального района | Ю.В. Волошенко |
| Заместитель начальника организационно - контрольногоотдела администрации муниципального района | К.В. Самойленко |