Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.07.2020 № 440

пос. Смидович

О внесении изменений в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений муниципального образования «Смидовичский район» Еврейской автономной области утвержденное постановлением администрации муниципального района от 11.02.2019 № 95

Администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений муниципального образования «Смидовичский район» Еврейской автономной области утвержденное постановлением администрации муниципального района от 11.02.2019 № 95 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 раздела 1 изложить в новой редакции: «Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

 муниципальный земельный контроль – деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность;

 земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами (отсутствие у органа муниципального земельного контроля сведений о границах земельного участка, определенных в соответствии с федеральными законами, не является основанием для невозможности осуществления мероприятий муниципального земельного контроля);

 собственники земельных участков - лица, являющиеся собственниками земельных участков;

 землевладельцы - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

 арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;

 проверка - совокупность проводимых органом муниципального контроля в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя или гражданина мероприятий по контролю для оценки соответствия осуществляемой ими деятельности или действий (бездействия) в области использования и охраны земли обязательным требованиям, установленным действующим законодательством.».

1.2. Наименование раздела 3 дополнить словами: «.Права граждан при проведении проверки».

1.3. Пункт 3.2 раздела 3 дополнить абзацем следующего содержания: «- не распространять информацию, полученную в результате проведения проверки и составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.».

1.4. Раздел 3 дополнить пунктом 3.3 «Гражданин при проведении проверки имеет право:

- непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

- получать от органа муниципального земельного контроля, лиц, проводящих проверку, информацию, которая относится к предмету проверки;

- знакомиться с результатами проверки и вносить в акт проверки информацию о своем ознакомлении с результатами проверки, о согласии или несогласии с ними;

- обжаловать действия (бездействие) лица, проводящего проверку, повлекшие за собой нарушение прав гражданина при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с федеральным законодательством.».

1.5. Пункт 5.6 раздела 5 изложить в новой редакции: «О проведении плановой проверки юридические лица и индивидуальные предприниматели уведомляются администрацией Смидовичского муниципального района  не позднее, чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии приказа комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Смидовичского муниципального района заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или посредством направления факса, телефонограммы, телеграммы в адрес местонахождения проверяемого лица, а так же посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в орган государственной власти, орган местного самоуправления, в администрацию Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, или иным доступным способом.».

1.6. Пункт 5.8 раздела 5 изложить в новой редакции: «По результатам проверки должностными лицами комитета составляется акт проверки в двух экземплярах по форме, утвержденной Приказом Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения один экземпляр с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а так же в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле комитета.».

1.7. Пункт 6.2 раздела 6 изложить в новой редакции: «Плановые проверки в отношении граждан проводятся не чаще одного раза в три года на основании ежегодного плана проведения плановых проверок в отношении граждан.».

1.8. Абзац 3 пункта 6.4 раздела 6 изложить в новой редакции: «В ежегодном плане проведения плановых проверок в отношении граждан указываются следующие сведения:

- фамилии, имена, отчества граждан, в отношении которых проводится проверка;

-адрес объекта, в отношении которого проводится проверка;

- цель и основание проведения каждой плановой проверки;

- дата начала и сроки проведения каждой плановой проверки;

- наименование органа муниципального земельного контроля, осуществляющего конкретную плановую проверку.».

1.9. Пункт 6.6 раздела 6 изложить в новой редакции: «По результатам проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю должностным лицом комитета составляется акт проверки по установленной форме (форма акта – Приложение № 2).

Материалы проверки должны содержать документы, подтверждающие надлежащее извещение лица о месте и времени проведения проверки.

Акт проверки в отношении граждан оформляется в течение одного рабочего дня после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается гражданину или его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия гражданина или его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется гражданину или его уполномоченному представителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле комитета.

В целях подтверждения достоверности полученных в ходе проверки сведений, к акту проверки прилагаются фототаблица с нумерацией каждого фотоснимка и иная информация, подтверждающая или опровергающая наличие нарушения требований земельного законодательства.

К акту проверки прилагаются объяснения лиц, в отношении которых проводится проверка, либо их уполномоченных представителей и иные связанные с результатами проверки документы и их копии, подтверждающие наличие или отсутствие нарушения земельного законодательства.».

1.10. Пункт 6.7 раздела 6 изложить в новой редакции: «О проведении плановой проверки юридические лица и индивидуальные предприниматели уведомляются администрацией Смидовичского муниципального района  не позднее, чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии приказа комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Смидовичского муниципального района заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или посредством направления факса, телефонограммы, телеграммы в адрес местонахождения проверяемого лица, а так же посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в орган государственной власти, орган местного самоуправления, в администрацию Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, или иным доступным способом.».

1.11. Пункт 6.8 раздела 6 дополнить абзацами следующего содержания: «- возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»..

1.12. Пункт 6.19 раздела 6 изложить в новой редакции: «В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований нарушений обязательных требований должностные лица принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также доводят в письменной форме до сведения руководителя, (заместителя руководителя) администрации Смидовичского муниципального района информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона, а также в пункте 2 части 6 статьи 3Областного закона № 75-ОЗ.

1.13. Приложения № 1 и № 2 к Положению о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений муниципального образования «Смидовичский район» Еврейской автономной области изложить в новой редакции согласно приложениям.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Районный вестник» и разместить на официальном сайте Смидовичского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

муниципального района М.В. Шупиков