Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2019\_ №\_644\_

пос. Смидович

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 26.07.2019 №422 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство»

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3125C01F7B9D5A1449665C7134DFB03EAA2E6E58AB01A0DEE056E7EA9F57D227DA7DAF10EDCA35AFAB17EAD581lCm0I) от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального района от 26.07.2019 №422 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство» следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления слова «от 27.12.2018 №727 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг» заменить словами «от 02.08.2019 № 428 «Об утверждении порядка разработки и принятия административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг».

1.2. В раздел 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента, утверждённого вышеуказанным постановлением, внести следующие изменения:

- подпункт 1 подпункта 2.6.1 пункта 2.6 дополнить тестом следующего содержания:

«, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;»;

- подпункт 2.6.1 пункта 2.6 дополнить текстом следующего содержания:

«;10) копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории.»;

- подпункт 1 подпункта 2.7.1 пункта 2.7 дополнить текстом следующего содержания:

«, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;»;

- абзац пятый подпункта 2.7.1 пункта 2.7 исключить;

- подпункт 2.10.2 пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10.2. Основания для отказа заявителю (представителю заявителя) в предоставлении муниципальной услуги:

1) отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 ГрК РФ, или несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

2) поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом примирительного к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

3) в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории).»

Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с частью 7.1. статьи 51 ГрК РФ не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Районный вестник» и разместить на официальном сайте Смидовичского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

муниципального района М.В. Шупиков

|  |  |
| --- | --- |
| Готовил:  Начальник отдела архитектуры  и градостроительства администрации  муниципального района | О.В. Зыкова |
| Первый заместитель главы администрации  муниципального района | Б.Д. Королев |
| Начальник юридического отдела  администрации муниципального района | Ю.В.Волошенко |
| Управляющий делами администрации  муниципального района | В.М. Трунова |