Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2018 №630

пос. Смидович

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство», утвержденный постановлением администрации муниципального района от 18.02.2016 года № 68

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления в соответствие с действующим законодательством администрация Смидовичского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство», утвержденный постановлением администрации муниципального района от 18.02.2016 года № 68 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство», следующие изменения:

1.1.В раздел 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

- наименование пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу»;

- в абзаце девятом пункта 2.5 наименование постановления изложить в следующей редакции:

«О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг»;

- подпункт 1 подпункта 2.6.1 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«1)правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;»;

- подпункт 2 подпункта 2.6.1 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«2)градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;»;

- подпункт «б» подпункта 3 подпункта 2.6.1 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«б)схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ публичных сервитутов, объектов археологического наследия;»;

- в подпункте «ж» подпункта 3 подпункта 2.6.1 пункта 2.6 слова «или демонтажу» исключить.

- подпункт 2.6.1 пункта 2.6 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9)копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301443/8f7c0ce0195a7f4f0985d1ca3612eee1bc811452/#dst1893) Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;»;

- подпункт 1 подпункта 2.7.1 пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«1)правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;»;

- подпункт 2 подпункта 2.7.1 пункта 2.7 раздела изложить в следующей редакции:

«2)градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;»;

- подпункт 2.7.1 пункта 2.7 дополнить текстом следующего содержания:

«Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в [подпунктах 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst2877) - [5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst264), [7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst573) и [9 подпункта](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304549/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst2536) 2.6.1 пункта 2.6   раздела 2 административного регламента, запрашиваются уполномоченным на выдачу разрешений на строительство органом местного самоуправления в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

По межведомственным запросам органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.»;

- подпункт 2.7.2 пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7.2. Документы, указанные в подпунктах 1,3 и 4 подпункта 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 административного регламента направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений.»;

- наименование пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10.Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги»;

- подпункт 1 пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«1)отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;»;

- подпункт 2 пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«2)поступившие от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом примирительного к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.».

- абзац четвертый пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с частью 7.1. статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.»;

- наименование пункта 2.16 изложить в следующей редакции:

«2.16.Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.».

1.2.В раздел 4 «Формы контроля за предоставлением муниципальной услуги»:

- абзац восьмой пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«О мерах, принятых в отношении виновных лиц, в течение десяти дней со дня принятия таких мер первый заместитель главы администрации муниципального района обязан сообщить в письменной форме юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, права и (или) законные интересы которых нарушены.».

1.3.В раздел 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) отдела архитектуры и градостроительства, а также должностных лиц, муниципальных служащих, работников, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210 – ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» а также их должностных лиц, работников»:

- в абзаце восьмом пункта 5.2 слова «должностного лица отдела архитектуры и градостроительства» заменить словами «органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа,»;

- абзац первый пункта 5.3 изложить в следующей редакции:

«Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.»;

- в абзаце третьем пункта 5.4 слова «государственного или» исключить.

- в пункте 5.7 после слов «заявителю направляется» повторяющееся слово «заявителю» исключить.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Районный вестник».

3.Разместить настоящее постановление на официальном сайте Смидовичского муниципального района.

4.Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  муниципального района | М.В.Шупиков |