Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

пос. Смидович

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации муниципального района от 11.04.2016 года № 141

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления в соответствие с действующим законодательством администрация Смидовичского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации муниципального района от 11.04.2016 года № 141 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства», следующие изменения:

1.1.Наименование пункта 2.2 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.2.Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу».

1.2.В абзаце девятом пункта 2.5 раздела 2 административного регламента наименование постановления изложить в следующей редакции:

«О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг».

1.3.Подпункт 1 подпункта 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«1)правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;».

1.4.Подпункт 2 подпункта 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2)градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;».

1.5.Подпункт 5 подпункта 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 административного регламента исключить.

1.6.Подпункт 6 подпункта 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«6)акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);».

1.7.Подпункт 10 подпункта 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«10)заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ;».

1.8.Подпункт 11 подпункта 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«11)технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;».

1.9.Подпункт 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 административного регламента дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12)акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;».

1.10.Подпункт 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 административного регламента дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13)иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет.».

1.11.Подпункт 1 подпункта 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«1)правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;».

1.21.Подпункт 2 подпункта 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;».

1.13.Подпункт 4 подпункта 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«4)заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ;».

1.14.Абзац шестой пункта 2.7 раздела 2 административного регламента исключить.

1.15.Подпункт 2.7.2 пункта 2.7 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.7.2.Документы, указанные в подпунктах 1, 4, 6, 7 и 8 подпункта 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного

самоуправления организаций. Если документы, указанные в подпунктах 1, 4, 6, 7 и 8 подпункта 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 административного регламента, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального района в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.».

1.16.Наименование пункта 2.10 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.10.Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги».

1.17.Подпункт 2 пункта 2.10 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2)несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительства градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;».

1.18.Подпункт 4 пункта 2.10 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«4)несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;».

1.19.Пункт 2.10 раздела 2 административного регламента дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6)несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.».

1.20.Предложение второе подпункта 5 пункта 2.10 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«В таком случае, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управления при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, выдавшие разрешение на строительство, сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ а в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения, также предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ раздела проектной документации объекта капитального строительства (за исключением случая, если строительство или реконструкция объекта капительного строительства осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства).».

1.21.Абзац седьмой пункта 2.10 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«Неполучение (несвоевременное получение) документов, запрошенных в соответствии с частями 3.2 и 3.3 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

1.22.Наименование пункта 2.16 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.16.Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов».

1.23.Абзац восьмой пункта 4.2 раздела 4 административного регламента изложить в следующей редакции:

«О мерах, принятых в отношении виновных лиц, в течение десяти дней со дня принятия таких мер первый заместитель главы администрации муниципального района обязан сообщить в письменной форме юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, права и (или) законные интересы которых нарушены.».

1.24.В абзаце восьмом пункта 5.2 раздела 5 административного регламента слова «должностного лица отдела архитектуры и градостроительства» заменить словами «органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа,».

1.25.Абзац первый пункта 5.3 раздела 5 административного регламента изложить в следующей редакции:

«Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.».

1.26.В абзаце третьем пункта 5.4 раздела 5 административного регламента слова «государственного или» исключить.

1.27.В пункте 5.7 раздела 5 административного регламента повторяющееся слово «заявителю» исключить.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Районный вестник».

3.Разместить настоящее постановление на официальном сайте Смидовичского муниципального района.

4.Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  муниципального района | М.В.Шупиков |