Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2018 №514

пос. Смидович

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 05.02.2018 № 64 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

 В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» администрации муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального района от 05.02.2018 № 64 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (далее –Порядок) следующие изменения:

- в пункте 1 «Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом
от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- в пункте 13 слова «установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона,» заменить словами «установленных частью 4.2 статьи 18 Федерального закона,».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Районный вестник» и разместить на официальном сайте Смидовичского муниципального района.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации

муниципального района М.В. Шупиков

Готовил:

И.о. председателя комитета по

управлению муниципальным имуществом

администрации муниципального района Г.Б. Данилова

Первый заместитель главы администрации

муниципального района Б.Д.Королев

И.о. заместителя главы администрации

муниципального района – начальника

 юридического отдела В.С. Ваулин

И.о. управляющего делами администрации

муниципального района Е.В. Свиридова

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Порядок и условия

предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)- (далее имущество, включенное в Перечень имущества)

1. Настоящие Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), разработаны в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) и устанавливают механизм и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц **(за** исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Арендаторами имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям, установленным Федеральным законом (далее - заявитель).

3. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, а также может быть предоставлено в аренду без проведения торгов в случаях, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Решение об организации и проведении торгов, принимается администрацией муниципального района (далее - Администрация).

4. Для участия в торгах на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, заявитель представляет лично, посредством почтовой или электронной связи, в том числе портала государственных и муниципальных услуг Еврейской автономной области в Администрацию следующие документы:

- заявление о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень, в письменном виде с указанием наименования заявителя, его юридического адреса, почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, а также срока, на который заявитель желает заключить договор аренды;

- документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, установленным Федеральным законом.

5. Администрация в течение тридцати дней со дня поступления документов принимает решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, либо об отказе в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень. Заявитель уведомляется о принятом решении Администрацией в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области (далее- КУМИ) в течение пятнадцати дней со дня принятия решения.

В течение тридцати дней со дня принятия решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, Администрация в лице КУМИ разрабатывает и утверждает конкурсную (аукционную) документацию, принимает решение о создании конкурсной (аукционной) комиссии, определении ее состава, порядка работы и назначении председателя комиссии.

Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на официальном сайте Смидовичского муниципального района в течение двадцати дней со дня принятия решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень.

6. Основаниями для отказа заявителю в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, являются:

- несоответствие заявителя требованиям, установленным Федеральным законом;

- наличие обременения в отношении испрашиваемого в аренду имущества (в случае, если имущество уже передано в пользование иному заявителю).

7. Арендная плата за предоставляемое муниципальное имущество определяется как расчетная величина:

-по результатам аукциона, начальная цена аукциона определяется на основании отчета независимого оценщика об оценке величины годовой арендной платы;

- арендная плата за муниципальное имущество, предоставленное в аренду без проведения торгов, на основании отчета независимого оценщика об оценке величины годовой арендной платы.

8. При заключении договоров аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства предусматривать в них следующие условия:

- арендная плата за использование имущества, включенного в Перечень, вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

9. Использование заявителем имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

10. Проведение торгов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

11. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, составляет не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного заявителем до заключения такого договора заявления. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду заявителям не должен превышать три года.

12. Контроль за фактическим наличием, состоянием и надлежащим использованием муниципального имущества, переданного в аренду заявителю, осуществляется КУМИ.

13. При установлении факта нарушения запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона, а также в случае выявления несоответствия заявителя требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона, договор аренды имущества, включенного в Перечень, подлежит расторжению.