Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2018 №514

пос. Смидович

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района от 05.02.2018 № 64 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» администрации муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального района от 05.02.2018 № 64 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (далее –Порядок) следующие изменения:

- в пункте 1 «Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E690D029A7B56D7E0377617D83F8981848BF29458A8FC04A943FEB5B30E9A1CBE9EDD3FD9F307DB1t5kAC) Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» заменить словами «Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E690D029A7B56D7E0377617D83F8981848BF29458A8FC04A943FEB5B30E9A1CBE9EDD3FD9F307DB1t5kAC)   
от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- в пункте 13 слова «установленных [частью 2 статьи 18](consultantplus://offline/ref=426A41A82D134DE1BB9521BAF055CA0C88734819FA0C8FF19D1F4A6FAC592116E5713BD9DABBD96DA959E) Федерального закона,» заменить словами «установленных [частью 4.2 статьи 18](consultantplus://offline/ref=3FE1D18DC45E7727BB57B4A377611C9770BD5796DEA4F2C9E9A3FDC79EC5BDCA19A3E97953D320A963f9C) Федерального закона,».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Районный вестник» и разместить на официальном сайте Смидовичского муниципального района.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации

муниципального района М.В. Шупиков

Готовил:

И.о. председателя комитета по

управлению муниципальным имуществом

администрации муниципального района Г.Б. Данилова

Первый заместитель главы администрации

муниципального района Б.Д.Королев

И.о. заместителя главы администрации

муниципального района – начальника

юридического отдела В.С. Ваулин

И.о. управляющего делами администрации

муниципального района Е.В. Свиридова

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Порядок и условия

предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)- (далее имущество, включенное в Перечень имущества)

1. Настоящие Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), разработаны в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4D42262A803348BE7798D28D2F8527DC4B8ACD29F70C0FF4C0D684A22A988F99CF2FD1B059BDC53DR3OBF) Российской Федерации от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) и устанавливают механизм и условия предоставления в аренду имущества, включенного в [перечень](consultantplus://offline/ref=4D42262A803348BE7798CC8920EE7DD34F899021F5030CA097D4D5F7249D87C9873F9FF554BCC73A38F6REO4F) имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц **(за** исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Арендаторами имущества, включенного в [перечень](consultantplus://offline/ref=4D42262A803348BE7798CC8920EE7DD34F899021F5030CA097D4D5F7249D87C9873F9FF554BCC73A38F6REO4F) имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4D42262A803348BE7798D28D2F8527DC4B8ACD29F70C0FF4C0D684A22AR9O8F) (далее - заявитель).

3. Имущество, включенное в [Перечень](consultantplus://offline/ref=4D42262A803348BE7798CC8920EE7DD34F899021F5030CA097D4D5F7249D87C9873F9FF554BCC73A38F6REO4F), предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, а также может быть предоставлено в аренду без проведения торгов в случаях, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Решение об организации и проведении торгов, принимается администрацией муниципального района (далее - Администрация).

4. Для участия в торгах на право заключения договора аренды имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=4D42262A803348BE7798CC8920EE7DD34F899021F5030CA097D4D5F7249D87C9873F9FF554BCC73A38F6REO4F), заявитель представляет лично, посредством почтовой или электронной связи, в том числе портала государственных и муниципальных услуг Еврейской автономной области в Администрацию следующие документы:

- заявление о предоставлении в аренду имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=4D42262A803348BE7798CC8920EE7DD34F899021F5030CA097D4D5F7249D87C9873F9FF554BCC73A38F6REO4F), в письменном виде с указанием наименования заявителя, его юридического адреса, почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, а также срока, на который заявитель желает заключить договор аренды;

- документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4D42262A803348BE7798D28D2F8527DC4B8ACD29F70C0FF4C0D684A22AR9O8F).

5. Администрация в течение тридцати дней со дня поступления документов принимает решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=4D42262A803348BE7798CC8920EE7DD34F899021F5030CA097D4D5F7249D87C9873F9FF554BCC73A38F6REO4F), либо об отказе в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень. Заявитель уведомляется о принятом решении Администрацией в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области (далее- КУМИ) в течение пятнадцати дней со дня принятия решения.

В течение тридцати дней со дня принятия решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=4D42262A803348BE7798CC8920EE7DD34F899021F5030CA097D4D5F7249D87C9873F9FF554BCC73A38F6REO4F), Администрация в лице КУМИ разрабатывает и утверждает конкурсную (аукционную) документацию, принимает решение о создании конкурсной (аукционной) комиссии, определении ее состава, порядка работы и назначении председателя комиссии.

Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на официальном сайте Смидовичского муниципального района в течение двадцати дней со дня принятия решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=4D42262A803348BE7798CC8920EE7DD34F899021F5030CA097D4D5F7249D87C9873F9FF554BCC73A38F6REO4F).

6. Основаниями для отказа заявителю в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=4D42262A803348BE7798CC8920EE7DD34F899021F5030CA097D4D5F7249D87C9873F9FF554BCC73A38F6REO4F), являются:

- несоответствие заявителя требованиям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4D42262A803348BE7798D28D2F8527DC4B8ACD29F70C0FF4C0D684A22AR9O8F);

- наличие обременения в отношении испрашиваемого в аренду имущества (в случае, если имущество уже передано в пользование иному заявителю).

7. Арендная плата за предоставляемое муниципальное имущество определяется как расчетная величина:

-по результатам аукциона, начальная цена аукциона определяется на основании отчета независимого оценщика об оценке величины годовой арендной платы;

- арендная плата за муниципальное имущество, предоставленное в аренду без проведения торгов, на основании отчета независимого оценщика об оценке величины годовой арендной платы.

8. При заключении договоров аренды в отношении имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=4D42262A803348BE7798CC8920EE7DD34F899021F5030CA097D4D5F7249D87C9873F9FF554BCC73A38F6REO4F), с субъектами малого и среднего предпринимательства предусматривать в них следующие условия:

- арендная плата за использование имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=4D42262A803348BE7798CC8920EE7DD34F899021F5030CA097D4D5F7249D87C9873F9FF554BCC73A38F6REO4F), вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

[9](consultantplus://offline/ref=4D42262A803348BE7798CC8039E97DD34F899021F50A00A39889DFFF7D9185CE886088F21DB0C63A38F6E3R0OEF). Использование заявителем имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=4D42262A803348BE7798CC8920EE7DD34F899021F5030CA097D4D5F7249D87C9873F9FF554BCC73A38F6REO4F), не по целевому назначению не допускается.

[10](consultantplus://offline/ref=4D42262A803348BE7798CC8039E97DD34F899021F50A00A39889DFFF7D9185CE886088F21DB0C63A38F6E3R0OEF). Проведение торгов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=4D42262A803348BE7798CC8920EE7DD34F899021F5030CA097D4D5F7249D87C9873F9FF554BCC73A38F6REO4F), осуществляется в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=4D42262A803348BE7798D28D2F8527DC4B85C72FF50B0FF4C0D684A22AR9O8F) Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

[11](consultantplus://offline/ref=4D42262A803348BE7798CC8039E97DD34F899021F50A00A39889DFFF7D9185CE886088F21DB0C63A38F6E3R0OEF). Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=4D42262A803348BE7798CC8920EE7DD34F899021F5030CA097D4D5F7249D87C9873F9FF554BCC73A38F6REO4F), составляет не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного заявителем до заключения такого договора заявления. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду заявителям не должен превышать три года.

[12](consultantplus://offline/ref=4D42262A803348BE7798CC8039E97DD34F899021F50A00A39889DFFF7D9185CE886088F21DB0C63A38F6E3R0OEF). Контроль за фактическим наличием, состоянием и надлежащим использованием муниципального имущества, переданного в аренду заявителю, осуществляется КУМИ.

[13](consultantplus://offline/ref=4D42262A803348BE7798CC8039E97DD34F899021F50A00A39889DFFF7D9185CE886088F21DB0C63A38F6E3R0OEF). При установлении факта нарушения запретов, установленных [частью 2 статьи 18](consultantplus://offline/ref=4D42262A803348BE7798D28D2F8527DC4B8ACD29F70C0FF4C0D684A22A988F99CF2FD1B059BDC539R3ODF) Федерального закона, а также в случае выявления несоответствия заявителя требованиям, установленным [статьями 4](consultantplus://offline/ref=4D42262A803348BE7798D28D2F8527DC4B8ACD29F70C0FF4C0D684A22A988F99CF2FD1B059BDC73BR3O1F), [15](consultantplus://offline/ref=4D42262A803348BE7798D28D2F8527DC4B8ACD29F70C0FF4C0D684A22A988F99CF2FD1B059BDC63FR3O8F) Федерального закона, договор аренды имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=4D42262A803348BE7798CC8920EE7DD34F899021F5030CA097D4D5F7249D87C9873F9FF554BCC73A38F6REO4F), подлежит расторжению.