Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселка Смидович муниципального образования «Смидовичское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области

8 мая 2019 года 17-00 в администрации Смидовичского городского поселения были проведены публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселка Смидович.

Принято решение:

1.Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами администрации Смидовичского муниципального района.

2.Внести в Правила землепользования и застройки поселка Смидович следующие изменения:

2.1.В схеме-карте градостроительного зонирования (графический объект) раздела 11 «Карта градостроительного зонирования» часть зоны Ж-3 «Зона смешанной жилой застройки» заменить на зону ВР-1 «Зона военных объектов» в районе д.3а по ул. Комсомольской.

2.2.Раздел 13 «Градостроительные регламенты» дополнить подразделом 7 «Зоны военных объектов» следующего содержания:

«7. Зона военных объектов

7.1. ВР – 1. Зона военных объектов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Классификатор | Основные | Вспомогательные | Условные |
| Обеспечение обороны и безопасности 8.0 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;  размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;  размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности |  |  |
| Обеспечение вооруженных сил  8.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;  обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);  размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования |  |  |

2.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – 3 метра при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 3 этажей.

4.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1.Площадь земельного участка:

1)минимальный размер – 400 кв.м.;

2)максимальный размер – 2000 кв.м.

4.2. Предельный размер земельного участка: минимум – не ограничено; максимум – не ограничено.

5.Максимальная площадь застройки земельного участка – 30%.».

3.Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Районный вестник».

Председатель комиссии, первый

заместитель главы администрации

муниципального района Б.Д.Королев

Секретарь комиссии Е.А. Пузанова