**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту «Внесение изменений в решение Собрания депутатов от 26.10.2017 № 84 «Об утверждении Правил землепользования и застройки посёлка Николаевка муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области**»**

«20» июля 2021 год

**Основание проведения публичных слушаний**: Постановление администрации муниципального района от 16.06.2021 года № 220 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в решение Собрания депутатов от 26.10.2017 № 84 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пос. Николаевка муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области».

Публичные слушания проведены в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и Решением Собрания депутатов Смидовичского муниципального района от 22.11.2012 № 87 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области».

**Организатор публичных слушаний**: администрация Смидовичского муниципального района

**Количество участников**: 8

Предложений и замечаний по проекту не поступило.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных от 20.07.2021.

В результате обсуждения проекта приняты следующие решения:

1. Одобрить проект решения «Внесение изменений в решение Собрания депутатов от 26.10.2017 № 84 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пос. Николаевка муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области в части:

- дополнить территориальную зону П–3 «Зона предприятий V класса вредности» Правил землепользования и застройки пос. Николаевка видом разрешенного использования земельного участка «Ремонт автомобилей».

-в территориальной зоне Ж-2 «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки» вид разрешенного использования земельного участка «Общественное питание 4.6.» перевести из условного в основной.

2. Рекомендовать Собранию депутатов Смидовичского муниципального района принять проект решения «Внесение изменений в решение Собрания депутатов от 26.10.2017 № 84 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пос. Николаевка муниципального образования «Николаевское городское поселение».

3.Настоящее заключение о результатах публичных слушаний опубликовать на сайте <https://смид.рф> и разместить в газете «Районный вестник».

Заместитель председателя комиссии,

заместитель главы администрации

муниципального района Е.В. Федоренкова

Секретарь комиссии С.П. Павлов