**Заключение о результатах публичных слушаний**

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области от 16.06.2022 № 82 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с. Аур муниципального образования «Смидовичское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области»

пос. Смидович 18.05.2024 год

**Основание проведения публичных слушаний**: Постановление администрации муниципального района от 19.04.2024 №202 «О назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 16.06.2022 №82 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с. Аур муниципального образования «Смидовичское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области».

Публичные проведены в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и Решением Собрания депутатов Смидовичского муниципального района от 22.11.2012 № 87 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области».

**Организатор публичных слушаний**: администрация Смидовичского муниципального района

**Количество участников**: 10

Предложений и замечаний по проекту решения – не поступали.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 18.05.2024.

В результате обсуждения проекта приняты следующие решения:

1.Одобрить проект решения «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 16.06.2022 №82 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с. Аур муниципального образования «Смидовичское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области»:

1.1.В разделе 13 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки с. Аур:

1.1.1.В подразделе 2 «Жилые зоны»:

1.1.1.1.В пункте 2.1 «Ж – 1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки»:

1.1.1.1.1.В подпункте 4 слова «1) минимальный размер – 600 кв.м.(0,06 га);» заменить словами «1) минимальный размер – 400 кв.м.(0,04 га);».

1.1.1.2.В пункте 2.2 «Ж – 2. Зона многоэтажной жилой застройки»:

1.1.1.2.1.В подпункте 4 слова «1) минимальный размер – 600 кв.м.(0,06 га);» заменить словами «1) минимальный размер – 400 кв.м.(0,04 га);».

2.Настоящее заключение о результатах публичных слушаний опубликовать на сайте <https://смид.рф> и в газете «Районный вестник».

Председатель комиссии,

первый заместитель главы

администрации муниципального района В.В.Волошенко

Секретарь комиссии О.В. Зыкова