**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 24.07.2014 № 38 «Об утверждении Правил землепользования и застройки села Партизанское муниципального образования «Волочаевское сельское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области»

«17» июня 2024 год с. Партизанское

**Основание проведения публичных слушаний**: Постановление администрации муниципального района от 04.06.2024 № 256 «О назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 24.07.2014 № 38 «Об утверждении Правил землепользования и застройки села Партизанское муниципального образования «Волочаевское сельское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области».

Публичные проведены в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и Решением Собрания депутатов Смидовичского муниципального района от 22.11.2012 № 87 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области».

**Организатор публичных слушаний**:

администрация Смидовичского муниципального района

**Количество участников**: 8

Предложений и замечаний по проекту решения – не поступали.

Заключение о результатах публичный слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17.06.2024.

В результате обсуждения проекта приняты следующие решения:

1.Одобрить проект «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 24.07.2014 № 38 «Об утверждении Правил землепользования и застройки села Партизанское муниципального образования «Волочаевское сельское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области»:

1.1. В разделе 13 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки с. Партизанское:

1.1.1. В подразделе 2 «Жилые зоны»:

1.1.1.1. Строку 19 таблицы пункта 2.2. «Ж – 2. Зона малоэтажной жилой застройки» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Магазины 4.4. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.» |  |  |

2.Рекомендовать Собранию депутатов Смидовичского муниципального района рассмотреть проект решения на очередном заседании.

3.Настоящее заключение о результатах публичных слушаний опубликовать на сайте <https://смид.рф> и в газете «Районный вестник».

Председатель комиссии,

первый заместитель главы

администрации муниципального района В.В. Волошенко

Секретарь комиссии О.В. Зыкова