**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 16.06.2022 №79 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пос. Николаевка муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области».

«12» июля 2024 год пос. Николаевка

**Основание проведения публичных слушаний**: Постановление администрации муниципального района от 25.06.2024 № 279 «О назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 16.06.2022 №79 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пос. Николаевка муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области».

Публичные проведены в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и Решением Собрания депутатов Смидовичского муниципального района от 22.11.2012 № 87 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области».

**Организатор публичных слушаний**:

администрация Смидовичского муниципального района

**Количество участников**: \_\_9\_\_

Предложений и замечаний по проекту решения – не поступали.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 12.07.2024.

В результате обсуждения проекта приняты следующие решения:

1. Одобрить проект решения «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области от 16.06.2022 № 79 «Об утверждении Правил землепользования и застройки п. Николаевка муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области»:

1. В разделе 13 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки п. Николаевка:

1.1. В подразделе 3 «Жилые зоны»:

1.1.1. В пункте 3.1. «Зоны: Ж – 1 (зона индивидуальной усадебной жилой застройки) дополнить основным видом разрешённого использования земельных участков «Пищевая промышленность» (код 6.4):

2. В разделе 11 «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки п. Николаевка:

2.1. Установить территориальную зону П-2 «Зоны предприятий III-IV класса вредности» в границах образующегося земельного участка с ориентиром: ЕАО, Смидовичский р-н, 400 метров на юго-восток от сооружения 5 по ул. Шоссейная, пос. Николаевка.

3. Отклонить проект решения «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области от 16.06.2022 № 79 «Об утверждении Правил землепользования и застройки п. Николаевка муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области»:

1. В разделе 13 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки п. Николаевка:

1.1. В подразделе 1 «Центральные общественно – деловые зоны»:

1.1.1. Пункт 1.1. «Ц – 1. Зона центра обслуживания деловой и коммерческой активности местного значения» дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5. Для вида разрешенного использования земельного участка «Магазины 4.4.» площадь земельного участка:

1) минимальный размер - 50 кв.м.;

2) максимальный размер - 12000 кв.м.».

1.2. В подразделе 3 «Жилые зоны»:

1.2.1.Пункт 3.1 «Ж – 1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7. Для вида разрешенного использования земельного участка «Магазины 4.4.» площадь земельного участка:

1) минимальный размер - 50 кв.м.;

2) максимальный размер - 12000 кв.м.».

1.2.2. Пункт 3.2 «Ж – 2. Зона многоэтажной жилой застройки» дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7. Для вида разрешенного использования земельного участка «Магазины 4.4.» площадь земельного участка:

1) минимальный размер - 50 кв.м.;

2) максимальный размер - 12000 кв.м.».

1.2.3. Пункт 3.3 «Ж – 3. Зона смешанной жилой застройки» дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5. Для вида разрешенного использования земельного участка «Магазины 4.4.» площадь земельного участка:

1) минимальный размер - 50 кв.м.;

2) максимальный размер - 12000 кв.м.».

1.2.4. Пункт 3.4 «Ж – 4. Зона многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше» дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6. Для вида разрешенного использования земельного участка «Магазины 4.4.» площадь земельного участка:

1) минимальный размер - 50 кв.м.;

2) максимальный размер - 12000 кв.м.».

4. Рекомендовать Собранию депутатов Смидовичского муниципального района рассмотреть проект решения на очередном заседании.

5. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний опубликовать на сайте <https://смид.рф> и в газете «Районный вестник».

Председатель комиссии,

заместитель главы

администрации муниципального района В.В. Волошенко

Секретарь комиссии О.В. Зыкова