**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту решения «О внесении изменений в некоторые решения Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области по вопросам градостроительной деятельности»

«07» июля 2023 год пос. Смидович

**Основание проведения публичных слушаний**: Постановление администрации муниципального района от 20.06.2023 года № 282 «О назначении публичных слушаний».

Публичные слушания проведены в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и Решением Собрания депутатов Смидовичского муниципального района от 22.11.2012 № 87

**Организатор публичных слушаний**: администрация Смидовичского муниципального района

**Количество участников**: 14

Предложения и замечания по проекту решения – не поступали.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 07.07.2023.

В результате обсуждения проекта решения принято следующее решение:

1. Одобрить проект решения «О внесении изменений в некоторые решения Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области по вопросам градостроительной деятельности». Внести в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области от 16.06.2022 № 76 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Приамурского городского поселения» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области (далее – Правила пос.Приамурский) следующие изменения:

2.2. В разделе 13. «Градостроительные регламенты Правил пос. Приамурский»:

2.2.1. В пункте 2.4. Ж-3 «Зона смешанной жилой застройки» подраздела 2 «Жилые зоны» вид разрешенного использования «Общественное питание» перевести из вспомогательного в основной вид разрешенного использования.

2.2.2. В подпункте 2.7. «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» слова «40%» заменить словами «60%».

В разделе 13. «Градостроительные регламенты Правил пос. Смидович»:

3.1.1. В пункте 1.1. «Ц – 1А (зона делового ядра центра поселка); Ц – 1 (зона центра обслуживания деловой и коммерческой активности местного значения), Ц – 2 (зона центра деловой, производственной и коммерческой активности при транспортных узлах)» В подпункте 4. «Предельная площадь земельных участков» слова «минимум 200 кв.м.» заменить словами «минимум 40 кв.м.»;

3.1.1.2. В подпункте 5. «Предельный размер земельных участков» слова «минимум – 14 м» заменить словами «минимум – не ограничен».

3.1.2. В пункте 3.4. «Ж – 4, Ж – 5. Зона многоэтажной жилой застройки 5 этажей и выше» в подпункте 4.1. «Площадь земельного участка» слова «1) минимальный размер – 1200 кв.м.» заменить словами «1) минимальный размер – 40 кв.м.».

2. Рекомендовать Собранию депутатов Смидовичского муниципального района рассмотреть проект решения на очередном заседании.

3.Настоящее заключение о результатах публичных слушаний опубликовать на сайте <https://смид.рф> и разместить в газете «Районный вестник».

Председатель комиссии, и.о.первого

заместителя главы администрации

муниципального района А.В. Фиалковский

Секретарь комиссии О.В. Зыкова