**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 16.06.2022 №80 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области».

«20» сентября 2024 год пос. Приамурский

**Основание проведения публичных слушаний**: Постановление администрации муниципального района от № «О назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 16.06.2022 №76 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области».

Публичные проведены в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и Решением Собрания депутатов Смидовичского муниципального района от 22.11.2012 № 87 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области».

**Организатор публичных слушаний**:

администрация Смидовичского муниципального района

**Количество участников**: 7

Предложений и замечаний по проекту решения – не поступали.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 20.09.2024.

В результате обсуждения проекта приняты следующие решения:

1. Одобрить проект решения «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области от 16.06.2022 № 76 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приамурское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области»:

1.В разделе 11 «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки Приамурского городского поселения:

1.1. Территориальную зону П-1 «Зона предприятий III-IV класса вредности» заменить на территориальную зону Р – 2 «Зона парков, бульваров, набережных и объектов отдыха, спорта, туризма и развлечений» в границах вновь образуемого земельного, расположенного по адресному ориентиру: Еврейская автономная область, Смидовичский муниципальный район, п. Приамурский, 100 метров на юго-запад от здания № 14 Б по ул. Промышленная согласно приложению к проекту решения СД

1.2. Территориальные зоны П-1 «Зона предприятий III-IV класса вредности» и Р – 4 «Зона коллективных садов» заменить на территориальную зону Р – 2 «Зона парков, бульваров, набережных и объектов отдыха, спорта, туризма и развлечений» в границах вновь образуемого земельного, расположенного по адресному ориентиру: Еврейская автономная область, Смидовичский муниципальный район, п. Приамурский, 780 метров на северо-запад от здания № 14 Б по ул. Промышленная согласно приложению к проекту решения СД.

1.3. Территориальную зону П-1 «Зона предприятий III-IV класса вредности» заменить на территориальную зону Р – 2 «Зона парков, бульваров, набережных и объектов отдыха, спорта, туризма и развлечений» в границах вновь образуемого земельного, расположенного по адресному ориентиру: Еврейская автономная область, Смидовичский муниципальный район, п. Приамурский, 370 метров на юго-запад от здания № 14 Б по ул. Промышленная согласно приложению к проекту решения СД.

2.Рекомендовать Собранию депутатов Смидовичского муниципального района рассмотреть проект решения на очередном заседании.

3.Настоящее заключение о результатах публичных слушаний опубликовать на сайте <https://смид.рф> и в газете «Районный вестник».

Председатель комиссии,

глава администрации муниципального района Е.А. Башкиров

Секретарь комиссии Е.А. Пузанова