**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 16.06.2022 №79 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пос. Николаевка муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области»

«20» сентября 2024 год пос. Николаевка

**Основание проведения публичных слушаний**: Постановление администрации муниципального района от 09.09.2024 №381 «О назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 16.06.2022 №79 «Об утверждении Правил землепользования и застройки пос. Николаевка муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области».

Публичные проведены в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и Решением Собрания депутатов Смидовичского муниципального района от 22.11.2012 № 87 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области».

**Организатор публичных слушаний**:

администрация Смидовичского муниципального района

**Количество участников**: 27

Предложений и замечаний по проекту решения: замечание об отсутствии подрядчика и отсутствии проектной документации на строительство цеха по изготовлению железобетонных изделий на публичных слушаниях.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 20.09.2024.

В результате обсуждения проекта приняты следующие решения:

1. Одобрить проект решения «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области от 16.06.2022 № 79 «Об утверждении Правил землепользования и застройки п. Николаевка муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области»:

1.1. В пункте 6.2 «П – 2. Зона предприятий III- IV класса вредности» подраздела 6 «Промышленные зоны» раздела 13 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки пос. Николаевка:

1.1.1.Строку 6 в таблице видов разрешённого использования земельных участков изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «Строительная промышленность 6.6. | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепёжных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъёмников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции» |  |  |

2.Настоящее заключение о результатах публичных слушаний опубликовать на сайте <https://смид.рф> и в газете «Районный вестник».

Председатель комиссии,

глава администрации муниципального района Е.А. Башкиров

Секретарь комиссии Е.А. Пузанова