ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сёл: Ключевое, Дежневка

сёла: Ключевое, Дежневка 5 октября 2017 год

1.Публичные слушания организованы администрацией Смидовичского муниципального района на основании:

1.1.Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.2.Решения Собрания депутатов Смидовичского муниципального района от 22.11.2012 № 87 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области»;

1.3.Постановления администрации муниципального района от 25.08.2017 № 466 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сёл: Ключевое, Дежневка».

2.Информация о материалах, о месте, дате и времени проведения публичных слушаний, доведена до сведения общественности через размещение в газете «Районный вестник».

На слушаниях присутствовали: (список прилагается)

Со вступительным словом выступила Лупанова Е.А.

Правила землепользования и застройки сёл: Ключевое, Дежневка (далее ПЗЗ) были утверждены решением Собрания депутатов 25.07.2013 года № 41. В настоящее время в Градостроительный кодекс Российской Федерации внесены существенные изменения по разработке и содержанию Правил землепользования и застройки, поэтому необходимо привести Правила в соответствие с Градостроительным кодексом РФ.

ПЗЗ сёл: Ключевое, Дежневка состояли из двух частей. 1 часть – содержит положения о регулировании землепользования и застройки. 2 часть – практическая часть, где указаны все зоны и расписано, что в этих зонах можно размещать, градостроительные регламенты.

Первая часть не соответствует Градостроительному кодексу РФ, поэтому в нее внесены изменения по:

- наличию раздела о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления и текстовой части, содержащей информацию согласно наименованию раздела;

- наличию раздела о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления и текстовой части, содержащей информацию согласно наименованию раздела.

Кроме того, территория сёл: Ключевое, Дежневка подразделяется на 10 территориальных зон, в которых необходимо:

1.Установить вместо основных и неосновных видах разрешенного использования земельных участков – основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков согласно классификатора, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540.

2.Установить в каждой зоне предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь.

3.Установить параметры возводимого объекта и т.д.

С докладом выступил Мячин С.А. и предложил:

1. Части зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования (огородничество)» и зоны СХ-2 «Зона сельскохозяйственного использования (сенокосы)» заменить на зону Ж-1 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» в районе ул. Заречной в связи с тем, что на этих территориях уже предоставлены земельные участки для жилищного строительства;

Учитывая мнения присутствующих, на публичных слушаниях принято следующее решение:

1.Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сёл: Ключевое, Дежневка .

2.Заключение о результатах проведения публичных слушаниях опубликовать в газете «Районный вестник».

Председатель комиссии, первый

заместитель главы администрации

муниципального района Б.Д.Королев

Секретарь комиссии Е.А.Лупанова

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сёл: Ключевое, Дежневка

5 октября 2017 года 17-00 по адресу: с. Ключевое, ул. Новая, 1 (помещение администрации села) были проведены публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сёл: Ключевое, Дежневка. Всего в публичных слушаниях приняло участие 16 человек.

Принято решение:

1.Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами администрации Смидовичского муниципального района.

2.Внести в Правила землепользования и застройки сёл: Ключевое, Дежневка следующее изменение:

2.1. Части зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования (огородничество)» и зоны СХ-2 «Зона сельскохозяйственного использования (сенокосы)» заменить на зону Ж-1 «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» в районе ул. Заречной.

3.Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Районный вестник».

Председатель комиссии по организации

и проведению публичных слушаний Б.Д.Королев