Администрация Смидовичского муниципального района

Еврейской автономной области

 Комитет по управлению муниципальным имуществом

 П Р И К А З

26.07.2018 №30/1

п.Смидович

Об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Смидовичского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Смидовичский муниципальный район», Положением «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Смидовичский муниципальный район», утвержденным решением Собрания депутатов от 20.11.2008 № 110, решением Собрания депутатов от 19.04.2018 № 101 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества и состава комиссии по приватизации муниципального имущества Смидовичского муниципального района на 2018 год и на плановый период 2019-2020 годов»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Приватизировать имущество, находящегося в муниципальной собственности Смидовичского муниципального района (далее – имущество), согласно приложению.

2. Установить:

2.1. способ приватизации имущества – продажа на аукционе, открытом по составу участников с использованием открытой формы подачи предложений о цене;

2.2. начальную цену продаваемого на аукционе имущества согласно приложению;

2.3. величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере пяти процентов начальной цены согласно приложению;

2.4. задаток для участия в аукционе согласно приложению, который вносится претендентом на расчетный счет комитета по управлению муниципальным имуществом Смидовичского муниципального района (далее – комитет) в размере двадцати процентов начальной цены, указанный в информационном сообщении.

3. Старшему специалисту 2-го разряда комитета по управлению муниципальным имуществом Латкиной К.А.:

3.1 разместить информацию о проведении аукциона на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, Опубликовать информационное сообщение о проведении открытого аукциона в газете «Районный вестник», разместить на сайте муниципального образования «Смидовичский муниципальный район» в сети Интернет, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет;

3.2. принимать от претендентов заявки на участие в аукционе (далее – заявки) и прилагаемые к ним документы;

3.3. проверить правильность оформления представленных претендентами документов и определять их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

3.4. вести учет заявок по мере их поступления путем регистрации в журнале приема заявок;

3.5. оформить протоколы (о признании претендентов участниками аукциона, о признании аукциона несостоявшимся, об итогах аукциона);

3.6. обеспечить уведомление победителя аукциона о его победе в аукционе.

4. Для рассмотрения заявок от претендентов, обеспечение проведения аукциона создать комиссию в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Глухов Е.С. – | заместитель главы администрации муниципального района, председатель комиссии (по согласованию); |

|  |  |
| --- | --- |
| Латкина К.А. -  | старший специалист 2-го разряда, секретарь комиссии.  |
| Члены комиссии: |  |
| Бардаль В.М. – | председатель постоянной комиссии Собрания депутатов по бюджету, налогам и муниципальной собственности (по согласованию);  |
| Бескаева Т.П. - | начальник управления экономического развития администрации муниципального района (по согласованию); |
| Назирова Е.Н. - | начальник финансового отдела администрации муниципального района (по согласованию). |

5. Назначить Некрасову Наталью Владимировну - и.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района аукционистом, с правом проведения аукциона и подписи протокола об итогах проведения аукциона.

6. Утвердить прилагаемое информационное сообщение о проведении аукциона.

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на и.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Некрасову Наталью Владимировну.

И.о. председателя комитета по управлению Н.В. Некрасова

муниципальным имуществом

администрации муниципального района

 Приложение

к приказу комитета по управлению

муниципального имущества Смидовичского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Перечень

имущества, находящегося в муниципальной собственности Смидовичского муниципального района, подлежащего приватизации

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Наименование, характеристика и местонахождение имущества | Начальная цена(руб.) | В том числе НДС, (руб.) | Величина повышенияначальнойцены («шагаукциона»)(руб.) | Задаток(руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Автобус ПАЗ-32053-70, 2006 года выпуска, модель 523400, № двигателя 52340061023998, цвет кузова – желтый, гос. номер А214 НЕ79, расположенный по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Смидович, ул. Октябрьская, д. 8 | 200000,0 | 30508,47 | 10000,0 | 40000,0 |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Смидовичского муниципального района**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, Уставом муниципального образования «Смидовичский муниципальный район», Положением «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Смидовичский муниципальный район», утвержденным решением Собрания депутатов от 20.11.2008 № 110, решением Собрания депутатов от 19.04.2018 № 101 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества и состава комиссии по приватизации муниципального имущества Смидовичского муниципального района на 2018 год и на плановый период 2019-2020 годов», указанного в таблице.

Способ приватизации имущества – продажа на аукционе, открытом по составу участников.

Начальная цена имущества, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), размер задатка указаны в таблице.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Наименование, характеристика и местонахождение имущества | Начальная цена(руб.) | В том числе НДС, (руб.) | Величина повышенияначальнойцены («шагаукциона»)(руб.) | Размер задатка(руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Автобус ПАЗ-32053-70, 2006 года выпуска, модель 523400, № двигателя 52340061023998, цвет кузова – желтый, гос. номер А214 НЕ79, расположенный по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Смидович, ул. Октябрьская, д. 8 | 200000,0 | 30508,47 | 10000,0 | 40000,0 |

Форма подачи предложений о цене указанного имущества является открытой.

Задаток для участия в аукционе подлежит перечислению на счет по следующим реквизитам: УФК по Еврейской автономной области (Финансовый отдел администрации Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, л/с 04783400080 ИНН 7903002315; ОКТМО 99630000; БИК 049923001; КПП 790301001; Р/сч.40101810700000011023 в Отделение Биробиджан г. Биробиджан, КБК 301 114 020 520 50000410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных районов (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Задаток должен быть перечислен в срок с 03.08.2018 по 03.09.2018, так как сумма задатка считается внесенной с момента зачисления на счет Продавца.

**Перечислением задатка считается поступление денежных средств на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.**

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Заявки для участия в аукционе подаются с 03.08.2018 по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (перерыв с 13 до 14 час.) по адресу: ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович, ул. Октябрьская, д. 8, каб. 104, тел. 8 (42632) 2-21-26.**

Дата окончания подачи заявок – 07.09.2018 до 10 часов 00 минут.

03.09.2018в 10 часов состоится рассмотрение заявок от претендентов и определение участников аукциона по адресу: ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович, ул. Октябрьская, д. 8, каб. 104

**Перечень документов, представляемых претендентами, и требования к их оформлению:**

Заявка по установленной форме;

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- Платежный документ, с отметкой банка, подтверждающей внесение претендентом суммы задатка в размере 20 % от начальной цены.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, и копии всех его листов.

Юридические лица:

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Опись представленных документов.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В целях ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества, претенденты обращаются лично в рабочие дни в каб. 104 по месту подачи заявок или направляют письменные обращения в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Решение комитета о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее 07.09.2018 путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

**К участию в аукционе допускаются любые юридические и физические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, за исключением:**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям (пункт 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ):

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Предлагаемые даты осмотра объектов имущества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование и местонахождение имущества | Дата проведения аукциона и причина, по которой аукцион не состоялся | Предлагаемые даты осмотра объектов претендентами на участие в аукционе |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Автобус ПАЗ-32053-70, 2006 года выпуска, модель 523400, № двигателя 52340061023998, цвет кузова – желтый, гос. номер А214 НЕ79, расположенный по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Смидович, ул. Октябрьская, д. 8 | 02.10.2017 - не состоялся в связи с отсутствием заявок | В срок подачи заявок с 3.08.2018 по 03.09.2018 |

Заявки на осмотр вышеуказанного имущества принимаются по адресу:
ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович, ул. Октябрьская, д. 8, каб. 104, тел. 8 (42632) 2-21-26. Осмотр имущества проводится с 03.08.2018 до 03.09.2018 после предварительного уведомления Продавца.

12.09.2018в 10 часов состоится аукцион по адресу:
ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович, ул. Октябрьская, д. 8, каб. 104.

**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

1. Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

1.1. Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

1.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

1.3. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах в сети "Интернет", определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и местной администрацией, на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальные сайты в сети "Интернет"), и на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет" в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

1.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

1.5. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион должен быть проведен не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

м) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

По окончании аукциона состоится подведение итогов по адресу: ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович, ул. Октябрьская, д. 8, каб. 104.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену за имущество.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества в соответствии с действующим законодательством. Оплата за приобретенное имущество производится путем перечисления средств на следующий расчетный счет:

Получатель: УФК по Еврейской автономной области (Финансовый отдел администрации Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, л/с 04783400080 ИНН 7903002315; ОКТМО 99630000; БИК 049923001; КПП 790301001; Р\сч.40101810700000011023 в Отделение Биробиджан г. Биробиджан, КБК 301 114 020 520 50000410.

Покупатель обязан оплатить стоимость имущества в течение десяти календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача имущества осуществляется не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет покупатель.

Задаток, внесенный покупателем на счет комитета, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

С иными сведениями об имуществе претенденты на участие в аукционе могут ознакомиться в месте приема заявок, указанном в настоящем информационном сообщении с 03.08.2018 по 03.09.2018 по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (перерыв с 13.00 до 14.00), кроме субботы, воскресения и праздничных дней.

**Заявка**

**на участие в аукционе по продаже муниципального имущества Смидовичского муниципального района**

|  |  |
| --- | --- |
| №  |  |

заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Претендент

|  |
| --- |
|  |
|  |
| (полностью фамилия, имя, отчество для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей) |
| документ, удостоверяющий личность: |  |
| серия |  | № |  | , выдан | « |  | » |  | г. |
|  |
|  | , |
| (кем выдан) |
|  |
|  |
|  |
| (полное наименование юридического лица) |
| документ о муниципальной регистрации в качестве юридического лица |
| /индивидуального предпринимателя |  |
|  |
| серия |  | № |  | , |  |  |
| дата регистрации | « |  | » |  | г. |  |
| орган, осуществивший регистрацию |  |
|  | , |
| место выдачи документа |  | . |
| ИНН |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Место жительства / место нахождения претендента: |  |
|  |
|  |
| телефоны |  | факс |  |
|  |
| Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный |
| (лицевой) счет № |  |  |
| в |  |
| корр. счет |  |
| БИК |  | , ИНН |  |
|  |
| Представитель претендента |  |
|  | , |
| (полностью фамилия, имя, отчество) |
| действующий на основании доверенности от | « |  | » |  | г. № |  |
|  |
| реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя юридического |
|  |
| / физического лица: |  |
| серия |  | № |  | , выдан | « |  | » |  | г. |
|  |
|  |
| (кем выдан) |
|  |
| Прошу признать участником аукциона по продаже областного муниципального имущества |
|  |
|  |
|  |
|  |
| (полное наименование имущества) |
|  |
| Подпись претендента / его полномочного представителя |  |
|  | (М.П.) |
| Дата: | « |  | » |  | 20\_\_\_ г. |
|  |
|  |
| Заявка принята представителем продавца |
|  |
| « |  | » |  | 20\_\_\_ года |  |
| в |  | часов |  | мин. |
|  |
| Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку |
|  |
| М.П. |
|  |

 Приложение к заявке на участие в аукционе по продаже муниципального имущества

**ОПИСЬ**

**представляемых документов**

 Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (последнее при наличии) физического лица)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  № п/п  |  Наименование документа |  Кол-во листов |
|  1 | Заявка  | 1 |
|  2  |  |  |
|  3 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

 Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись

 Регистрационный

 номер заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата и время приема\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принято\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ( подпись организатора)

**Предложение**

о цене движимого имущества,находящихся в муниципальной собственности администрации Смидовичского муниципального района.

Наименование покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование имущества | Цена участника,руб. |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Сумма прописью**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

М.П

 БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

**ДОВЕРЕННОСТЬ №**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Организация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_доверяет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

паспорт серии \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представлять интересы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

в аукционе, проводимом *наименование* *продавца*. В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять все необходимые документы, подписывать и получать от имени организации-доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_удостоверяем.

 (Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

 М.П.

**ПРОЕКТ ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

п.Смидович «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2018г.

Администрация Смидовичского муниципального района ЕАО, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице исполняющего обязанности председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Некрасовой Натальи Владимировны, действующий на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», на основании протокола № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. об итогах аукциона, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Продавец» в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, передаёт в собственность «Покупателя» имущество:

- автобус ПАЗ–32053–70, 2006 года выпуска, модель 523400, № двигателя 52340061023998, цвет кузова – желтый, гос. номер А214НЕ79, являющееся муниципальной собственностью администрации Смидовичского муниципального района (далее - «Имущество»), а «Покупатель» уплачивает «Продавцу» стоимость «Имущества», установленную в ходе продажи муниципального имущества на аукционе, принимает «Имущество» в собственность.

**2. Стоимость «Имущества» и порядок расчётов**

2.1. Установленная в ходе продажи на аукционе стоимость «Имущества» составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.(прописью), которая упла­чивается полностью в течение 30 рабочих дней с момента заключения настоящего договора.

Оплату за приобретённое имущество Покупатель производит по следующим реквизитам: **УФК по Еврейской автономной области Финансовый отдел администрации Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, л/с 0478340080 ИНН 7903002315; ОКТМО 99630000; БИК 049923001; КПП 790301001; р/сч. 40101810700000011023 в Отделение Биробиджан г. Биробиджан, КБК 301 114 020 520 50000410**

2.2. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате стоимости «Имущества» является дата поступления денежных средств на указанный в пункте 2.1. счёт в сумме и в срок, указанные в Договоре.

**3. Переход права собственности на «Имущество»**

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания «Сторонами» передаточного акта «Имущества» (Приложение 1 к настоящему Договору).

3.2. Передаточный акт «Имущества» подписывается «Продавцом» после полной оплаты приобретаемого «Покупателем» «Имущества», что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счёт, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

**4. Обременение отчуждаемого «Имущества»**

4.1.Отчуждаемое «Имущество», находящееся в собственности «Продавца», на момент заключения настоящего Договора, никому не передано, не заложено, в судебном споре и под запрещением (арестом) не стоит, не обременено правами и претензиями третьих лиц: сервитутами, правами найма, аренды, пожизненного пользования и т.п., о которых «Стороны» не могли не знать на момент подписания настоящего договора.

**5. Права и обязанности «Сторон»**

5.1. Передача муниципального «Имущества» и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

 5.2. «Покупатель» обязан:

 5.2.1. в установленный настоящим Договором срок уплатить «Продавцу» стоимость

«Имущества» в размере, предусмотренном пунктом 2.1. настоящего Договора.

 5.2.2. после поступления денежных средств в размере стоимости «Имущества» на счёт, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора, принять «Имущество» по передаточному акту.

 5.2.3. после приёмки «Имущества» по передаточному акту самостоятельно и за счёт собственных средств оформить документы, необходимые для государственной регистрации права собственности «Покупателя» на «Имущество»;

**6. Ответственность «Сторон»**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

 6.2. За несвоевременное перечисление средств, предусмотренных Договором, «Покупатель» оплачивает пеню из расчёта 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент неисполнения обязательств, от суммы платежа за каждый день просрочки.

6.3. В случае отказа или уклонения «Покупателя» от оплаты полной стоимости «Имущества» по истечении двух месяцев после наступления срока платежа «Продавец» в одностороннем порядке полностью отказывается от исполнения Договора.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами» и действует до полного исполнения «Сторонами» своих обязательств по настоящему «Договору».

7.3. Расторжение настоящего Договора «Сторонами» возможно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

 7.4. Споры, возникающие между «Сторонами» по настоящему Договору, рассматриваются в Арбитражном суде Еврейской автономной области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.5. Настоящий Договор составлен и подписан в трёх экземплярах, из которых один хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества, второй - у «Продавца», а третий - выдаётся «Покупателю».

**8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Смидовичскогомуниципального района Еврейскойавтономной области679150 ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович, ул. Октябрьская, д. 8ИНН 7903002315КПП 790301001, БИК 049923001л/с 04783400080р/с 40101810700000011023 в УФК по Еврейской автономной области Глава администрации Смидовичского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Некрасова (подпись)М.П. |  |