УТВЕРЖДЕНА

приказом комитета по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области

от 04.09.2018 № 40

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

на право заключения договора аренды на нежилое здание, общей площадью 38,1 кв. м с кадастровым номером 79:06:3200012:0058:1730, сроком на 5 лет, расположенное по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Николаевка, ул. Линейная, 109.

# 

# 1. Информация об организаторе аукциона

1.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области.

1.2. Местонахождение и почтовый адрес: 679150, ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович, ул. Октябрьская, 8.

1.3. тел.: (42632) 2-21-26, факс: (42632) 2-27-37.

1.4. Адрес электронной почты: kumi-adm@mail.ru.

1.5. Контактное лицо: Латкина Кристина Анатольевна (старший специалист второго разряда комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Смидовичского муниципального района, тел. (42632) 2-21-26.

**2. Место расположения, описание и технические характеристики**

**муниципального имущества, права на которые**

**передаются по договорам аренды**

2.1. ЛОТ № 1 – нежилое здание, общей площадью 38,1 кв. м, сроком на 5 лет, расположенное по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Николаевка, ул. Линейная, 109.

Описание и технические характеристики: двухэтажное нежилое здание, стены кирпичные, год постройки 1983, отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и канализация отсутствуют.

Существующие обременения права на нежилое здание – отсутствуют.

Кадастровый (или условный) номер здания: 79:06:3200012:0058:1730

**3. Целевое назначение имущества,**

**права, на которое передаются по договору аренды**

Целевое назначение – для размещения складских помещений.

**4. Начальная (минимальная) цена договора**

Начальная (минимальная) цена договора составляет:

ЛОТ № 1 - годовая арендная плата (без НДС) 29 833,00 руб.

**5. Срок действия договора**

Срок действия договора: пять лет с даты подписания.

**6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена**

**документация об аукционе**

6.1. После размещения на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области [www.смид.р](http://www.eao.ru)ф извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме лично, по почте, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию.

Место предоставления аукционной документации: 679150, ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович, ул. Октябрьская, 8, каб. 104.

6.2. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

6.3. Аукционная документация, размещенная на официальном сайте торгов, должна соответствовать аукционной документации, предоставляемой в порядке, установленном [пунктом](#Par1) 6.1. настоящей аукционной документации.

6.4. Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области.

6.5. Плата за предоставление документации об аукционе не взимается. Внесение задатка не предусмотрено.

**7. Требования о внесении задатка**

Внесение задатка не предусмотрено.

**8. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе**

**отказаться от проведения аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**9. Участники аукциона**

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с [частями 3](consultantplus://offline/ref=229BFBAED1EE0B012F4DE8AF7B15A8BBE9E91E9E8664FB43772456D73E5C237940EA0450B8E16986V1I8C) и [5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=229BFBAED1EE0B012F4DE8AF7B15A8BBE9E91E9E8664FB43772456D73E5C237940EA0450B8E16981V1I4C) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**10. Требования к техническому состоянию имущества, которым**

**имущество должно соответствовать на момент окончания срока**

**действия договора аренды**

На момент окончания срока действия договора аренды имущество должно находиться в таком же техническом состоянии, в каком оно находится на момент заключения договора аренды имущества, и указанном в акте приема-передачи, соответствующем уровню нормального износа.

**11. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие**

**в аукционе и инструкция по ее заполнению**

11.1. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме.

11.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=24574574C2743175E31D44E62CE051DC2278EF9629ABE968FE31136D54FF32AACBB39CE39Fg6bBE) Российской Федерации об административных правонарушениях.

ж) документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DD9617268785CEFB21FCC56F0590684EBBCD882E78BCE7C08325F99349n6H3H) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

11.3. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

11.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

11.5. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

11.6. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

11.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

11.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11.9. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе:

- не допускается употребление сокращенных слов;

- заявка, вся документация, связанная с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке. Документация может быть написана на другом языке при условии, что к ней будет прилагаться нотариально заверенный перевод соответствующих разделов на русском языке. В случае противоречия оригинала и перевода преимущества будет иметь перевод;

- все документы, входящие в заявку, должны быть надлежащим образом оформлены, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать). При этом документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами;

- документы, включенные в заявку, представляются в сброшюрованном виде, прошитом нитью, снабженном описью представленных документов и сквозной нумерацией страниц заявки. Заявка должна содержать документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем разделе, и отвечать техническим требованиям, включенным в документацию об аукционе;

- заявка оформляется заявителем по форме, предложенной в приложении № 2 к настоящей документации об аукционе, при этом в обязательном порядке должна содержать сведения, указанные в п. 11.2 настоящей документации об аукционе.

**12. Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды**

12.1. Размер начальной (минимальной) цены за право заключения договора аренды.

Критерий определения победителя аукциона: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую годовую арендную плату.

12.2. Размер годовой арендной платы:

ЛОТ № 1 - Размер арендной платы за нежилое здание, находящаяся в муниципальной собственности Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области, определена независимым оценщиком в соответствии с отчетом № ВТВ 18-08-07 по оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности администрации муниципального района Еврейской автономной области, и составляет 29 833,00 рублей.

Размер начальной (минимальной) цены за право заключения договора аренды (без учета НДС) составляет размер годовой арендной платы (без НДС):

ЛОТ №1 – 29 833,00 рублей;

Оплата производится по безналичному расчету ежемесячно платежным поручением, по реквизитам, указанным в приложении к договору аренды, в срок до 25 числа текущего месяца.

12.3. Исчисление и уплата в соответствующий бюджет суммы налога на добавленную стоимость производится Арендатором в соответствии с действующим законодательством.

**13. Порядок, место, дата начала и дата, и время окончания срока**

**подачи заявок на участие в аукционе**

14.1. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме.

14.2. Место подачи заявок на участие в аукционе: 679150, ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович, ул. Октябрьская, 8, кабинет № 103.

Для подачи заявки заинтересованное лицо представляет лично в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Смидовичского муниципального района ЕАО или направляет посредством почтовой связи или в форме электронного документа заполненную заявку на участие в аукционе по форме, указанной в приложении 2 к настоящей документации об аукционе.

14.3. Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: **07.09.2018.**

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: **28.09.2018 в 10 часов 00 минут.**

# 14. Требования к участникам аукциона

15.1. Отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

15.2. Отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=29D560B6D33686F45A01E665B42B5B270CAE8C18F9EDF0EDA86134CADD5718BE3D20FBBEBBf9f9X) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

# 15. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**16. Форма, порядок, даты начала и окончания предоставления**

**участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

17.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

17.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

**17. Внесение изменений в документацию**

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**18. Величина повышения начальной цены договора**

**(«шаг аукциона»)**

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – пять процентов от начальной цены договора, что составляет:

ЛОТ № 1 - 1 491рублей 65 копеек.

**19. Место, дата и время начала рассмотрения заявок**

**на участие в аукционе**

20.1. Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 679150, ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович, ул. Октябрьская, 8, кабинет № 104.

20.2. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: **28.09.2018 в 10 часов 30 минут.**

**21. Место, дата и время проведения аукциона**

21.1. Место проведения аукциона: 679150, Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Смидович, ул. Октябрьская, д.8, большой зал администрации.

21.2. **Дата и время проведения аукциона: 01.10.2018 в 15 часов 00 минут.**

**22. Срок, в течение которого должен быть**

**подписан проект договора аренды имущества**

22.1. Проект договора аренды подписывается сторонами не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола.

22.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, проект договора аренды подписывается сторонами не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**23. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права**

**на которое передаются по договору**

Проведение осмотра имущества, права на которое передаются по договору, осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата осмотра | Время осмотра | Место нахождения имущества |
| 1 | 10.09.2018 | 10.00 | ЛОТ № 1 - Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Николаевка, ул. Линейная, 109. |
| 2 | 17.09.2018 | 10.00 |
| 3 | 24.09.2018 | 10.00 |

**24. Изменение условий договора**

24.1. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

24.2. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение № 1

к документации об Аукционе

**Опись документов**

представляемых для участия в Аукционе на право заключения договора аренды на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Смидовичский муниципальный район»

**Лот № 1**

**Наименование муниципального имущества -** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование Заявителя (полное наименование для юридических лиц / ФИО для физических лиц)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование документа | Форма | Кол-во |
| п\п |  | представления | листов |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
|  |  |  |  |

Итого документов\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(количество прописью)*** на \_\_\_\_\_\_\_ ***(количество прописью)*** листах.

|  |  |
| --- | --- |
| Сдал \_\_\_\_ (подпись)  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.  «\_\_\_\_» часов «\_\_\_\_\_» минут | Принял\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.  «\_\_\_\_\_» часов «\_\_\_\_\_\_» минут |

Регистрационный номер заявки \_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (уполномоченного лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к документации об Аукционе

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Настоящий заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона (для юридических лица).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер контактного телефона

представляет заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Смидовичский муниципальный район»

**Лот №\_1**

**Наименование муниципального имущества** - нежилое здание, общей площадью 38,1 кв. м, расположенное по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Николаевка, ул. Линейная, 109.

1. Заявитель подтверждает, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

а) отсутствует решение о ликвидации юридического лица и отсутствует решение арбитражного суда о признании - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

в) отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

2. Заявитель обязуется:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в документации об аукционе;

- в случае, если наша организация (предприниматель) будет признана победителем аукциона, в установленный срок с момента проведения аукциона заключить с организатором аукциона договор аренды.

С муниципальным недвижимым имуществом (сооружением), проектом договора аренды муниципальным имущества ознакомился и согласен заключить договор аренды на предложенных условиях.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или уполномоченного лица

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

МП

Заявка принята организатором:

«\_\_\_\_» часов «\_\_\_\_» минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. за № \_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица

организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к документации об Аукционе

Проект договора аренды

пос. Смидович \_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Смидовичского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующей на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_открытого аукциона на право заключения договора аренды на нежилое здание, общей площадью 38,1 кв. м., расположенное по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Николаевка, ул. Линейная, 109, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать в аренду Арендатору следующее имущество: нежилое здание, общей площадью 38,1 кв. м., расположенное по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Николаевка, ул. Линейная, 109 (далее по тексту - «Нежилое здание»).

В свою очередь Арендатор обязуется принять в аренду Нежилое здание и использовать его по назначению для размещения складских помещений, в течение всего срока действия настоящего договора, а по окончании его действия - вернуть Арендодателю Нежилое здание.

1.2. Нежилое здание передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Договор заключен на срок 5 (пять) лет с \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. по \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

1.4. Арендодатель гарантирует, что Нежилое здание свободно от прав третьих лиц, никакого судебного спора по данному Нежилому зданию не ведётся.

1.5. Одновременно с подписанием акта приёма-передачи к настоящему договору, Арендодатель передаёт при наличии все необходимые для осуществления Арендатором своей деятельности документы касательно Нежилого здания.

1.6. Предоставляемое в аренду здание, является муниципальной собственностью, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Смидовичский муниципальный район»

1. ПРАВА СТОРОН

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему договору Арендатору, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. досрочно расторгнуть Договор на основании и в порядке, предусмотренном законом и настоящим договором.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

1. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. предоставить передаваемое в аренду имущество для пользования им по назначению не позднее 3 (трех) календарных дней с момента заключения настоящего Договора по акту приема-передачи.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. принять у Арендодателя имущество в соответствии с условиями настоящего договора во временное пользование по передаточному акту в течение 3 (трех) календарных дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. в течение 10 (десяти) календарных дней после подписания настоящего Договора заключить договора на обслуживание с сете - держателями имущества.

3.2.3. использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

3.2.4. своевременно и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт переданного по настоящему Договору имущества.

3.2.5. обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных на объекте.

3.2.6. обеспечить представителям «Арендодателя», по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра ГО и ЧС района.

3.2.7. не передавать имущество третьим лицам без согласования с Арендодателем.

3.2.8. производить необходимое благоустройство прилегающей к объекту территории.

3.2.9. в случае принятия решения о прекращении договорных отношений в связи с истечением срока действия договора либо досрочно по другим причинам, письменно, за 30 (тридцать) календарных дней предупредить Арендодателя.

3.2.10. при своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему договору имуществу, Арендатор возмещает Арендодателю сумму нанесенного ущерба в соответствии с действующим законодательством, если не докажет, что ущерб произошёл по независящим от Арендодателя причинам.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все отделимые и неотделимые улучшения переданного Арендатору имущества поступают в собственность Арендодателя по окончанию срока аренды нежилого здания.

5.2. Арендодатель передает Арендатору имущество в том состоянии, в котором оно находится на момент подписания акта приема-передачи.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

6.2. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими Сторонами и скреплены печатями Сторон.

6.3. Договор составлен в трех идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6.4. В случае необходимости осуществления государственной регистрации настоящего договора, Стороны обязуются произвести все необходимые действия, предусмотренные настоящим законодательством.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель |  | Арендатор |

Приложение № 1 к договору

№ ----- от ---------------2018 г.

**АКТ**

**приема-передачи здания**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Смидовичского муниципального района в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

произвели осмотр и прием (передачу): нежилого здания, расположенное по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Николаевка, ул. Линейная, 109.

**1.Общие сведения**

1. Назначение объекта: для размещения складских помещений.
2. Общая площадь: 31,8 кв.м

**2. Описание и состояние элементов помещения**

1. Стены удовлетворительные,

2. Потолки удовлетворительные, плиты перекрытия

3. Полы удовлетворительные

4. Окна застекленные -

5. Количество и состояние входов (дверей) \_\_ вход, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Количество и состояние замков (запоров) \_\_ дверь\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Отопление централизованное - да

8. Водоснабжение, централизованное - да

9. Канализация, централизованная – да

10. Система пожаротушения –

11. Освещение - естественное

12. Показания электросчетчика № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ КВТ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Система охранной и пожарной сигнализации -

14. Телефонизация -

15. Требуется ремонт - капитальный

**3. Условия приема-передачи**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Уполномоченные лица**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Помещение сдал  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Помещение принял  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение

к договору аренды

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

***Реквизиты для перечисления арендной платы***

Наименование получателя платежа ИНН 7903002315 УФК по Еврейской автономной области (Финансовый отдел администрации Смидовичского муниципального района л.сч. 04783400080)

Код ОКТМО 99630000

КПП 790301001

Номер счета получателя платежа 4010181070000001123

Наименование банка Отделение Биробиджана, г. Биробиджан

БИК 049923001

Наименование платежа: Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных органов управления и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий

Код бюджетной классификации **301 111 05035 05 0000120**