|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНА  приказом комитета  по управлению муниципальным имуществом администрации Смидовичского района  от 04.07.2024 № 25 |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора арены муниципального имущества, Смидовичского муниципального района расположенного по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Николаевка, ул. Комсомольская,**

**д. 19, помещение 8.**

Смидович 2024г.

ОГЛАВЛЕНИЕ:

|  |  |
| --- | --- |
| [1. Общие сведения об аукционе](#_Toc331609702) |  |
| 2 . Информационное сообщениесведения об имуществе, выставленном на аукцион3. Перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению4. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврат ими задатка:5. Условия допуска к участию в аукционе6. Порядок предоставления участникам аукционаразъяснений положений Аукционной документации7. Изменение аукционной документации, отмена аукциона8. Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе9. Рассмотрение заявок10. Порядок проведения аукциона11. Заключение договора аренды муниципального имущества по итогам проведения аукциона12. Последствия признания аукциона несостоявшимся |  |
|  |  |
|  |  |
| [Приложение № 1](#_Toc331609739) |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**1.Общая информация**

**Законодательное регулирование**

Настоящая Аукционная документация на право заключения договора аренды муниципального имущества (далее – Аукционная документация, аукцион) подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной Антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

**Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион:** [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)**.**

|  |
| --- |
| **Общие сведения об аукционе**: |

Лот № 1 на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области - нежилое помещение, с кадастровым №79:06:3200020:388, общей площадь. 16,5 кв.м, расположенное по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Николаевка, ул. Комсомольская, дом 19, помещение 8. (далее –ЛОТ №1)

**1. Организатор аукциона (арендодатель)** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Еврейской автономной области (далее – КУМИ).

Место нахождения организатора аукциона - 679150, ЕАО, Смидовичский район, п. Смидович, ул. Октябрьская, д. 8, каб.104.

Адрес электронной почты: kumi\_smid@post.eao.ru.

Номер контактного телефона: (42632) 2-27-41, 2-21-26.

Контактное лицо: Клюшина Марина Николаевна – консультант комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Смидовичского муниципального района.

**Адрес электронной площадки,** на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». В соответствии Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной Антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

**Адрес электронной почты**: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, +7(965)225-70-58; факс: +7 (495) 733-95-19.

При исчислении сроков, указанных в аукционной документации, применяется местное время и время сервера электронной торговой площадки – Московское (МСК).

Документооборот между претендентами, участниками, оператором и организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора аренды муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо организатора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота заявитель должен получить электронную подпись. На электронной площадке http://www.rts-tender.ru/ принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

## 2. Информационное сообщение,

## сведения об имуществе, выставленном на аукцион

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области сообщает, о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, расположенного по адресу: **Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Николаевка, ул. Комсомольская, дом 19, помещение 8.** на электронной торговой площадке http://www.rts-tender.ru/ в сети Интернет.

Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества:Распоряжение администрации Смидовичского муниципального района от 03.07.2024 № 187 **«**О проведении в электронной форме открытого аукциона на право заключения договора аренды на недвижимое имущество», Приказ председателя комитета по управлению муниципальным имуществом от 04.07.2024 № 25.

**Место расположения, описание (характеристика) муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды:**

**Лот № 1.**

Нежилое помещение, с кадастровым №79:06:3200020:388, общей площадью 16,5кв.м, расположенное по адресу: Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Николаевка, ул. Комсомольская, дом 19, помещение 8.

кадастровый номер: 79:06:3200020:388;

общая площадь: 16,5кв. м;

техническое обеспечение здания: отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и канализация имеется;

стены – кирпичные;

оконные блоки – деревянные;

полы деревянные;

потолки плиты перекрытия.

**Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору:**

Лот № 1 – под офис;

**Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципального имущества**в размере ежегодного платежа (без учета НДС):

Лот № 1: **85 740 (восемьдесят пять тысяч семьсот сорок) рублей**.

**Срок действия договора аренды**:

Лот № 1: 5 лет.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано.

**Шаг аукциона (5%):**  **4 287** (четыре тысячи двести восемьдесят семь рублей ) 00 копеек.

**Форма торгов:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене аренды.

**Место проведения аукциона:** электронная площадка http://www.rts-tender.ru/ в сети Интернет.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** **11.07.2024** **г. с 09:00 часов по местному времени .**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 12.08.2024 г. до 09:00 часов по местному времени (00:00 МСК).**

**Срок признания претендентов участниками аукциона в электронной форме** (дата рассмотрения заявок и документов претендентов): **13.08.2024 г. с 11:00 часов по местному времени (00:00 МСК).**

**Дата и время начала проведения аукциона: 14.08.2024 г.** **в 11:00 часов по местному (00:00 МСК).**

**Место и срок подведения итогов аукциона:** на электронной площадке http://www.rts-tender.ru**/ 14.08.2024 г. с 15:00 часов по местному времени.**

**Порядок ознакомления покупателей с документацией об аукционе, условиями договора аренды, объектом аренды, иной информацией:** с момента опубликования информационного сообщения всем физическим и юридическим лицам предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектом аренды, с информацией о проведении аукциона, условиями договора аренды муниципального имущества, иной информацией о проводимом аукционе по адресу: ЕАО, Смидовичский район, пос. Смидович, ул. Октябрьская, д. 8, каб.104, телефон: 8 (42632) 2-27-41, ежедневно (кроме выходных и нерабочих праздничных дней) с 9:00 до 13:00 часов, с 14:00 до 18:00 часов (по местному времени), до даты окончания подачи заявок.

**Предоставление аукционной документации осуществляется без взимания платы.**

**Порядок определения победителей**: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер платы по договору.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** не позднее, чем за 5 дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Срок принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию о проведении аукциона:** не позднее 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме размещается на электронной площадке http://www.rts-tender.ru/ в сети Интернет , официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru,(далее-ГИС> ТОРГИ

## 3. Перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению

3.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

К заявителям устанавливаются следующие обязательные требования:

а) соответствие претендентов требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к таким претендентам;

б) не проведение ликвидации претендента - юридического лица или отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

в) не приостановление деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

3.2. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

3.2.1. Аукционная заявка должна включать в себя следующее:

**юридические лица:**

- фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес;

- копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки **(для юридических лиц)**, полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки **(для индивидуальных предпринимателей)**, копии документов, удостоверяющих личность **(для иных физических лиц)**, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации или учредительными документами юридического лица;инистративных правонарушениях;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

**физические лица:**

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов, сведения о месте жительства, номер контактного телефона.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

**4**. **Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврат ими задатка:**

**4.1.** Внесение задатка в сроки, предусмотренные для подачи заявок, поступившего ко дню определения участников аукциона на счет организатора торгов. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе является основанием для непризнания претендента участником аукциона.

**4.2.** Непредставление обеспечения заявки считается существенным нарушением требований и условий аукционной документации и ведет к отклонению заявки на участие в торгах.

**4.3.** Организатор аукциона не возвращает денежные средства, внесенные в качестве задатка, победителю аукциона в случае уклонения от заключения договора аренды.

**4.** Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

**4.5.** Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды, засчитываются в счет оплаты за аренду имущества. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**4.6.** Задаток возвращается на реквизиты, указанные участником в заявке на участие в аукционе.

**4.7. Банковские реквизиты счета для перечисления задатка**: **Получатель – финансовое управление администрации Смидовичского муниципального района (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Смидовичского муниципального района л/с 05783400230). Расчетный счет 03232643996300007800, кор/сч. 40102810445370000086 Банк получателя: отделение Биробиджан банка России УФК по ЕАО г. Биробиджан, БИК банка 019923923, ИНН 7903000830, КПП 790301001,КБК 30511402052050000410, назначение платежа: задаток за участие в аукционе по аренде муниципального имущества.**

**4.8**. Денежные средства в размере, равному задатку, указанному в аукционной документации, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

**4.9.** Размер задатка – определен в размере 10% от начальной цены предмета аукциона, и составляет **8574** рублей (восемь тысяч пятьсот семьдесят четыре рублей **00** копеек).

**4.10.** Оператором электронной площадки плата за участие в электронном аукционе не взимается с победителя электронного аукциона или иных лиц.

## 5. Условия допуска к участию в аукционе

5.1. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе по основаниям, которые предусмотрены пунктами 29-32 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС от 21.03.2023 г. № 147/23.

5.2. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в настоящей аукционной документации, не допускается.

5.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru>, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

## 6. Порядок предоставления участникам аукциона

## разъяснений положений Аукционной документации

6.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме на электронный адрес организатора аукциона [kumi\_smid@post.eao.ru](mailto:kumi_smid@post.eao.ru), либо в электронной форме в адрес оператора электронной площадки, запрос о разъяснении размещенной информации.

6.2. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 3 рабочих дней до окончания подач заявок.

6.3. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого потупил запрос.

## 7. Изменение аукционной документации, отмена аукциона

7.1. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений   
в аукционную документацию не позднее чем за 5 дней до даты окончания заявок на участие в аукционе. В течение 1 дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на сайте электронной площадки http://www.rts-tender.ru/ и на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru>. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на электронной площадке http://www.rts-tender.ru/ и на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> изменений, внесенных в аукционную документацию, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее **15 дней.**

7.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Решение об отмене аукциона размещается в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

7.3. Оператор электронной площадки извещает претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» претендентов или размещения решения об отмене аукциона в установленном настоящей документацией порядке.

7. 4.График осмотра имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата осмотра имущества | Время осмотра имущества | Место нахождения имущества |
| **Лот № 1:** | **12.00** | **Еврейская автономная область, Смидовичский район, пос. Николаевка, ул. Комсомольская, д. 19, помещение 8.** |
| **19.07.2024** |
| **26.07.2024** | **12.00** |
| **09.08.2024** | **12.00** |

## 8. Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе

8.1. Заявка подается зарегистрированным претендентом на электронной площадке путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных аукционной документацией, либо заполняется по форме, прилагаемой к настоящей аукционной документации и направляется организатору аукциона посредства электронной площадки, соблюдая требования регламента УТП. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка, поданная в электронном виде и необходимые документы, подписывается электронной подписью заявителя и представляются единовременно.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2. Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме прекращается оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, указанные в аукционной документации.

8.3. Каждая заявка на участие в аукционе в электронной форме, поступившая в сроки, указанные в аукционной документации, регистрируется оператором электронной площадки.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в аукционе в электронной форме в течение 1 рабочего дня с даты получения такой заявки.

8.4. Заявки, поступившие после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе в электронной форме, не рассматриваются и в тот же день заявитель информируется оператором электронной площадки об отказе в регистрации такой заявки.

8.5. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней электронных образов документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки и в порядке, установленные аукционной документацией в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8.6. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе в электронной форме. Организатор аукциона, оператор электронной площадки, аукционная комиссия не отвечают и не несут обязательств по этим расходам, независимо от результатов аукциона.

## 9. Рассмотрение заявок

9.1. В день определения претендентов на участие в аукционе, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона на право заключения договора аренды в электронной форме, оператор электронной площадки через «личный кабинет» арендодателя обеспечивает доступ арендодателю к поданным претендентами заявкам и документам.

9.2. В случае установления факта одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

9.3. Арендодатель в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

9.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

9.5. Протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организаторов аукциона на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru>. Размещение протокола считается надлежащим уведомлением претендентов о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

## 10. Порядок проведения аукциона

10.1. В аукционе имеют право участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе.

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается организатором в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены, указанной в извещении о проведении аукциона. В случае, отсутствия предложений о цене договора от участников аукциона «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.

10.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

10.3. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается в соответствии с регламентом электронной торговой площадки на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене является время завершения аукциона.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене имущества. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

10.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

10.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

10.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется арендодателю в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на сайте электронной площадки.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды муниципального имущества, содержит фамилию, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену аренды имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аренды такого имущества в ходе аукциона и подписывается организатором аукциона в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

10.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания организатором протокола об итогах аукциона. Организатор аукциона в течении 3 рабочих дней с даты подписания протокола направляет победителю аукциона посредством электронной площадки экземпляр протокола об итогах аукциона и проект договора аренды муниципального имущества для подписания. Также победитель аукциона может получить по месту нахождения организатора экземпляр протокола об итогах аукциона на бумажном носителе.

10.8. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

10.9. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 9.8 настоящей аукционной документации, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор вправе изменить условия аукциона.

## 11. Заключение договора аренды муниципального имущества по итогам проведения аукциона

11.1. Договор аренды муниципального имущества заключается между арендодателем и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте http://www.rts-tender.ru и на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru>.

11.2. К настоящей аукционной документации прилагается проект договора аренды по объекту аукциона, который являются неотъемлемой частью аукционной документации.

Срок действия договора аренды –5 (пять) лет.

11.3. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней от даты подписания протокола аукциона направляет победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, утвержденный настоящей аукционной документацией. Подписанный проект договора победитель аукциона должен представить организатору аукциона в течение 7 (семи) дней от даты получения протокола о результатах аукциона и проекта договора от Организатора аукциона. Не допускается заключение договора, раньше, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Победитель аукциона обязан подписать договор аренды на условиях и в сроки, установленные аукционной документацией.

11.4. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах.

11.5. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона, либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора, либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 10.4 настоящей аукционной документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Организатор аукциона в течение 2 рабочих дней от даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

11.6. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

11.7. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с правилами настоящей аукционной документации, победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

11.8. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 10.6. настоящей аукционной документации. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней от даты подписания протокола об отказе от заключения договора направляет участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной этим участником, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, в 10-дневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения этого участника аукциона от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае, если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

## 12. Последствия признания аукциона несостоявшимся

12.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор аренды на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

12.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в [п.11.1](#P323) настоящей аукционной документации организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

12.3. Споры о признании результатов аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. Признание результатов аукциона недействительными влечет недействительность договора аренды, заключенного c лицом, выигравшим торги.

Приложение № 1

В комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

***Заявка***

***на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества Смидовичского муниципального района в электронной форме***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Претендент: физическое лицо | | |  | индивидуальный предприниматель |  |
| юридическое лицо |  |

ФИО/Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

**действующий на основании**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)**  Паспортные данные: серия……………№ …………., дата выдачи «…....».….….….………..….г.  кем выдан………….……………………………………………………………………..…………….  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………….……………...  Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………….……………………...  Контактный телефон …………………………………...……………………………………………..  Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ……г. ……………....  ОГРН индивидуального предпринимателя №……………………………………………………… |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения…………………….………………………………………………...............  Почтовый адрес…………….………………………………………………………………………….  Контактный телефон….…..……………….…………………………………………………………..  ИНН №…………………………...…….ОГРН №……………………………………………………. |
| **Представитель Претендента2**………………………………………………………………………  **(Ф.И.О.)**  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ……………...…………….  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………., дата выдачи «…....» ....г.  кем выдан .………………………………………………………..……………………………………  Адрес регистрации по месту жительства …………………………….……………………………...  Адрес регистрации по месту пребывания………………………………….………………………...  Контактный телефон ……..……………………………..……………………………………………. |

**в сроки и в порядке установленные в информационном сообщении.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения процедуры, содержащиеся в информационном сообщении.
   2. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный документацией об аукционе.
   3. В случае признания участником аукциона принять участие в аукционе и представить свое предложение о цене имущества.
   4. В случае признания победителем процедуры заключить договор аренды с арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в информационном сообщении и договоре аренды.
2. Претендентупонятны все требования и положения информационного сообщения. Претендентуизвестно фактическоесостояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать заявку в порядке и в сроки, установленные в информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет претендент.
5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен:

- с порядком проведения процедуры, порядком подачи заявки, аукционной документацией и проектом договора аренды, и они ему понятны.

- с реальным состоянием имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения имущества;

- с регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются подачи заявки для участия в аукционе..

1. Претендент гарантирует, что у него отсутствуют какие-либо препятствия, установленные действующим законодательством Российской Федерации или внутренними регламентами претендента, по участию в процедуре, подписанию договора аренды.
2. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных известны.

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Претендент** **(представитель Претендента, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии)

(подпись)